

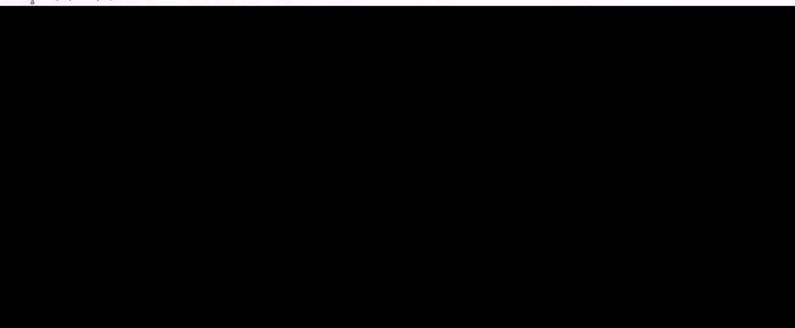
Протокол  
выбора способа закупки

г. Ханты-Мансийск

«20» апреля 2020 года  
16 часов 00 минут

1. Заказчик: АО «Ханты-Мансийский НПФ».  
Докладчик, [REDACTED]
2. Повестка дня:
  - 2.1. Предложение заключить договор с ООО «Вектор» на невыполненный объем строительного-монтажных работ со стороны ЗАО «ДИВА» по договору подряда № 4019011ХМ от 11.02.2019.
  - 2.2. Определить способ закупки как Закупка у единственного поставщика.
3. На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии:



Кворум имеется.

4. Заседание комиссии состоялось по адресу 628011 г. Ханты-Мансийск ул. Комсомольская 59 «А».

5. По вопросу повестки дня слушали [REDACTED], которая сообщила следующее.

Между Акционерным обществом «Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд» («Заказчик») и Закрытое акционерное общество «ДИВА» («Подрядчик»), с учетом дополнительного соглашения №1 от 27.05.2019, и дополнительного соглашения №2 от 17.06.2019, заключен договор подряда № 4019011ХМ от 11.02.2019 (далее – Договор подряда) на строительные-монтажные работы административного здания Ханты-Мансийского негосударственного пенсионного фонда по ул. Комсомольская, №59А в г. Ханты-Мансийске. Договор подряда был заключен в результате открытого конкурса, на который заявился один участник. Его заявка была допущена к конкурсу, соответствовала требованиям извещения и конкурсной документации. Конкурс был признан несостоявшимся, комиссия приняла решение заключить договор с единственным участником.

17.06.2019 между Фондом и ЗАО «ДИВА» было заключено дополнительное соглашение об изменении видов работ. Однако, начиная с 25.06.2019 ЗАО «ДИВА» фактически прекратило выполнение работ на объекте, рабочие перестали появляться на объекте. В связи с чем, Фонд был вынужден привлечь к выполнению работ другого подрядчика ООО «ВЕКТОР». С новым подрядчиком было невозможно заключить договор по причине отсутствия со стороны ЗАО «ДИВА» документального подтверждения выполненных работ (справок КС-2 и КС-3), и невозможностью оценить перечень невыполненных работ. Кроме того, сначала необходимо было расторгнуть договор подряда с ЗАО «ДИВА», для недопущения задвоения выполняемых работ.

К выполнению работ ООО «ВЕКТОР» приступил после получения от АО «Ханты-Мансийский НПФ» 01.07.2019 гарантийного письма о компенсации понесенных Заказчиком затрат после завершения работ на объекте согласно перечню работ из договора подряда с ЗАО «ДИВА». В период 01.07.2019-28.02.2020 работы на объекте выполнялись силами ООО «ВЕКТОР». В этот период времени ЗАО «ДИВА» работы не выполняло.

Документальное подтверждение выполненных работ согласно справкам КС-2 и КС-3 по всем выполненным работам в рамках договоров подряда ЗАО «ДИВА» представила только 28.02.2020 на сумму 2 880 725,14 руб. Стоимость невыполненных работ составила 2 876 772,55 (два миллиона восемьсот семьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят два) рубля 55 копеек.

Для проверки представленных справок на соответствие фактически выполненным объемам работ потребовалась время. В процессе проверки были выявлены ошибки в калькуляции и наименовании видов работ, что повлияло на итоговую цену закрытия выполнения. ЗАО «Дива» также понадобилось дополнительное время для исправления справок, из-за чего дата принятия выполнения де-факто оказалась позднее даты составления справок КС-2 и КС-3.

Согласно п.4.2 Договора подряда, срок выполнения работ со стороны ЗАО «ДИВА» истек 30.06.2019. В связи с фактическим прекращением выполнения Подрядчиком работ на объекте, руководствуясь абз. а), г) п. 12.3 Договора подряда, ст. 717 Гражданского кодекса Российской Федерации, Фонд письменно уведомил ЗАО «ДИВА» об отказе от Договора подряда за 10 (десять) дней до даты расторжения договора 25.03.2020. При этом,

1) гарантийное удержание в размере 5% остается у Заказчика в течение гарантийного срока (пункт 2.3 Договора);

2) гарантийные обязательства по выполненным и принятым по актам работы сохраняются в течение 42 месяцев (пункт 9.1 Договора);

3) Заказчик оставляет за собой право зачетом встречных однородных требований взыскать с Подрядчика штрафную неустойку в счет гарантийного удержания по договору (пункт 10.5 Договора);

4) Заказчик оставляет за собой право взыскать с Гр. РФ Гейбатова Гейфура Гейбат огли солидарно с ЗАО «ДИВА» штрафную неустойку в рамках договора поручительства – Приложение №3 к Договору.

По факту прекращения договора ЗАО «ДИВА» обязано прекратить выполнение работ по Договору, и в течение 10 (десяти) дней с момента получения данного уведомления:

- передать строительную площадку и все экземпляры ключей от основных и запасных входов на Объект, и направить в адрес Заказчика полученную рабочую и иную документацию по исполнению Договора;

- передать Заказчику по Акту приема-передачи все материалы и оборудование приобретенное на средства Заказчика, но не смонтированное Подрядчиком, в рамках Договора (в случае если такое имеется).

На основании пп.28 п.3.2.5 Положения о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг в АО «Ханты-Мансийский НПФ» (далее – Положение о закупках), Заказчик вправе применять процедуру закупки у единственного поставщика, «если Заказчик в одностороннем внесудебном порядке отказался от исполнения договора с поставщиком при наличии нарушений (неисполнение/неадекватное исполнение поставщиком своих обязательств по договору) поставщиком условий договора (когда такое право предусмотрено действующим законодательством и/или договором). При этом существенные условия нового договора не должны изменяться, за исключением сроков выполнения договора, а также цены договора.

Если до расторжения договора поставщиком частично исполнены обязательства по такому договору, то при заключении нового договора количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг должны быть уменьшены с учетом количества поставленного товара, объема выполненных работ, оказанных услуг по ранее заключенному договору с пропорциональным уменьшением цены договора.

Состав работ по договору подряда приведен в приложении №1 к настоящему протоколу. Состав работ по новому договору приведен в приложении №2 к настоящему протоколу.

6. Существенными условиями закупки являются:

-Предмет договора: выполнение строительно-монтажных работ согласно перечню работ;

-Цена закупки: 2 876 772,55 руб.

-Сроки выполнения работ: начало – 3 рабочих дня после подписания договора сторонами; окончание - 20 календарных дней после начала выполнения работ.

7. Решение комиссии:

7.1. Заключить 27.04.2020 договор с ООО «Вектор» на невыполненный объем строительно-монтажных работ со стороны ЗАО «ДИВА» по договору подряда № 4019011ХМ от 11.02.2019.

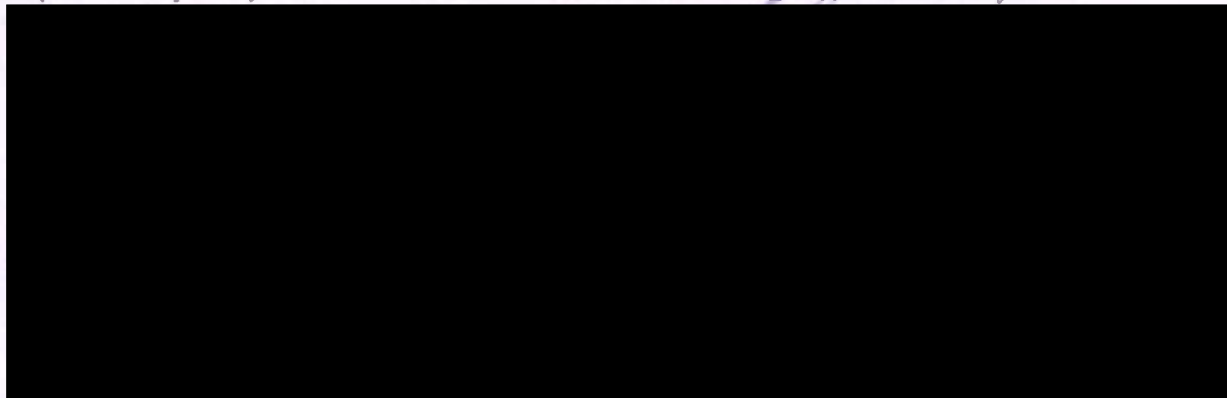
7.2. Определить способ закупки как Закупка у единственного поставщика.

В соответствии с пп.28) пункта 3.2.5. Положения о закупках, Заказчик вправе применять процедуру закупки у единственного поставщика, «если Заказчик в одностороннем внесудебном порядке отказался от исполнения договора с поставщиком при наличии нарушений (неисполнение/неадекватное исполнение поставщиком своих обязательств по договору) поставщиком условий договора (когда такое право предусмотрено действующим



законодательством и/или договором). При этом существенные условия нового договора не должны изменяться, за исключением сроков выполнения договора, а также цены договора.

8. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Заказчика <https://www.himnpf.ru/> в порядке и в сроки, установленные законодательством РФ и Положением о закупках.



На основании п. 3.1.3 Положения, настоящая закупка осуществляется по представлению лица, выполняющего функции единоличного исполнительного органа АО «Ханты-Мансийский НПФ».

Президент АО «Ханты-Мансийский НПФ»

М.А. Стулова