

Аудиторское заключение  
независимого аудитора  
о консолидированной финансовой отчетности  
**Акционерного общества «Ханты-Мансийский  
негосударственный пенсионный фонд»  
и его дочерних организаций**  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 г.

*Апрель 2024 г.*

**Аудиторское заключение  
независимого аудитора  
о консолидированной финансовой отчетности  
Акционерного общества «Ханты-Мансийский  
негосударственный пенсионный фонд»  
и его дочерних организаций**

<b>Содержание</b>	<b>Стр.</b>
Аудиторское заключение независимого аудитора	3
Приложения	
Консолидированный отчет о финансовом положении	8
Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	9
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	11
Консолидированный отчет о движении денежных средств	12
Примечания к консолидированной финансовой отчетности	
1. Введение	14
2. Принципы составления консолидированной финансовой отчетности	21
3. Существенные принципы учетной политики	26
4. Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики	48
5. Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу	52
6. Денежные средства и их эквиваленты	54
7. Депозиты в кредитных организациях	55
8. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	55
9. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прочего совокупного дохода	56
10. Обратное РЕПО	58
11. Дебиторская задолженность и активы по договорам с покупателями	59
12. Запасы	61
13. Авансы выданные	62
14. Основные средства	62
15. Инвестиционное имущество	63
16. Нематериальные активы	65
17. Налог на прибыль	65
18. Пенсионные обязательства по обязательному пенсионному страхованию	67
19. Пенсионные обязательства по негосударственному пенсионному обеспечению	68
20. Обязательства по договорам, кредиторская задолженность	69
21. Аренда	69
22. Кредиты и займы	71
23. Изменение обязательств, возникающих в результате финансовой деятельности	72
24. Оценочные обязательства	73
25. Капитал	73
26. Выручка по договорам с покупателями	74
27. Себестоимость	76
28. Доходы за вычетом расходов / (расходы за вычетом доходов) по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	76
29. Доходы за вычетом расходов / (расходы за вычетом доходов) по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	76
30. Процентные доходы	77
31. Процентные расходы	77
32. Прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов / (расходы за вычетом доходов)	77
33. Административные расходы	78
34. Прочие доходы/расходы	78
35. Управление финансовыми и страховыми рисками	79
36. Условные обязательства	91
37. Справедливая стоимость финансовых инструментов	92
38. Операции со связанными сторонами	95
39. Распределение инвестиционного дохода	98
40. События после отчетной даты	99

## **Аудиторское заключение независимого аудитора**

Акционерам и Совету директоров  
Акционерного общества «Ханты-Мансийский  
негосударственный пенсионный фонд»

### ***Мнение***

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности Акционерного общества «Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд» и его дочерних организаций («Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2023 г., консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, состоящих из существенной информации об учетной политике и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2023 г., а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), введенными для обязательного применения на территории Российской Федерации, как указано в Примечании 2 к прилагаемой консолидированной финансовой отчетности.

### ***Основание для выражения мнения***

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с этическими требованиями Кодекса профессиональной этики аудиторов и Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Российской Федерации, и Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), выпущенным Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ). Нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам. В отношении каждого из указанных ниже вопросов наше описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этим вопросам. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанных ниже вопросов, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой консолидированной финансовой отчетности.

<b>Ключевой вопрос аудита</b>	<b>Как соответствующий ключевой вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита</b>
-------------------------------	--

#### **Проверка адекватности обязательств по пенсионной деятельности**

Вопрос проверки адекватности обязательств по пенсионной деятельности является одним из наиболее значимых для нашего аудита в связи с существенностью обязательств по договорам об обязательном пенсионном страховании, обязательств по договорам негосударственного пенсионного обеспечения для консолидированной финансовой отчетности Группы, а также сложностью и субъективностью выполненных оценок, в основе которых лежат допущения и суждения, сделанные руководством Группы, и чувствительностью результата проверки адекватности обязательств к применяемым допущениям.

Информация о ключевых допущениях и чувствительности оценок к ним в части проверки адекватности обязательств по пенсионной деятельности раскрыта в Примечании 35 к консолидированной финансовой отчетности.

Наши аудиторские процедуры включали, помимо прочего, выполненные с привлечением наших специалистов, по актуарной оценке, процедуры по анализу допущений и методологии, использованных руководством при проверке адекватности обязательств по пенсионной деятельности. Мы проанализировали данные, используемые в расчетах, проверили математическую точность применяемых формул, и их соответствие принятой методологии проверки адекватности обязательств по пенсионной деятельности. Мы выборочно сравнили соответствие данных, используемых в проверке адекватности обязательств, данным первичной учетной документации.

Мы также изучили раскрытую Группой информацию о проверке адекватности обязательств по пенсионной деятельности, включая информацию об использовании обязательств, существенные допущения и чувствительность суммы обязательств к изменению таких допущений.



**Как соответствующий ключевой вопрос  
был рассмотрен в ходе нашего аудита**

**Ключевой вопрос аудита**

***Выручка по договорам с покупателями***

Группа признает выручку по договорам с покупателями в большинстве случаев в течение времени на основе степени выполнения обязанности к исполнению, которая определяется с использованием метода ресурсов.

Прогнозирование итоговых затрат на строительство, на основании которых Группа проводит оценку степени выполнения обязанности к исполнению по договору, предполагает использование значительных суждений и допущений в части основных параметров проектов и длительности операционного цикла.

Информация о выручке по договорам с покупателями раскрыта в Примечании 26 к консолидированной финансовой отчетности.

Наши аудиторские процедуры включали анализ учетной политики Группы по признанию выручки и методологии расчетов, использованной при определении суммы выручки в отчетном периоде, выборочное тестирование математической точности расчетов степени выполнения обязанности к исполнению по выбранным группам договоров. На выборочной основе мы сравнили составляющие бюджетов, лежащих в основе определения степени выполнения обязанности к исполнению по договору, с характеристиками строящихся проектов, определенными в соответствующей разрешительной документации, а также сопоставили ожидаемую стоимость строительства квадратного метра со сложившейся стоимостью строительства квадратного метра в аналогичных завершенных проектах. На выборочной основе мы сверили понесенные затраты и исходные данные в расчетах выручки с подтверждающими документами.

Мы также изучили раскрытую Группой информацию о существенных допущениях.

***Ответственность руководства и Совета директоров за консолидированную финансовую отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО, введенными для обязательного применения на территории Российской Федерации, как указано в Примечании 2 к прилагаемой консолидированной финансовой отчетности, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у руководства нет реальной альтернативы таким действиям.

Совет директоров несет ответственность за надзор за процессом подготовки консолидированной финансовой отчетности Группы.



## **Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности**

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- ▶ выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- ▶ получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- ▶ оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- ▶ делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- ▶ проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- ▶ планируем и проводим аудит Группы для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств, относящихся к финансовой информации организаций или подразделений Группы, в качестве основы для формирования мнения о консолидированной финансовой отчетности Группы. Мы отвечаем за руководство, надзор за ходом аудита и проверку работы по аудиту, выполненной для целей аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.





**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ  
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Совета директоров, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и которые, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Вострикова Ольга Игоревна,  
действующая от имени Общества с ограниченной ответственностью  
«Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»  
на основании доверенности от 3 октября 2022 г.,  
руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение  
(ОРНЗ 22006014715)

19 апреля 2024 г.

#### **Сведения об аудиторе**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»  
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.  
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1.  
Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 12006020327.

#### **Сведения об аудируемом лице**

Наименование: Акционерное общество «Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд»  
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 2 сентября 2014 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1148600001065.  
Местонахождение: 628011, Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 59а.

# АО «Ханты-Мансийский НПФ»

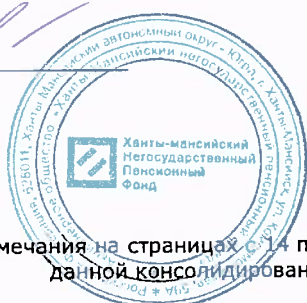
## Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2023 года (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Приме- чания	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
<b>Активы</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	6	3 248 621	2 341 109
Депозиты в кредитных организациях	7	1 719 123	241 014
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	8	1 542 109	1 191 046
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прочего совокупного дохода	9	19 164 317	23 988 997
Обратное РЕПО	10	3 546 248	929 236
Дебиторская задолженность	11	1 208 794	932 646
Активы по договорам с покупателями	11	1 787 951	3 177 685
Прочие финансовые активы		474	1 324
Запасы	12	461 862	944 012
Авансы по налогу на прибыль		1 230	8 868
Авансы выданные	13	187 260	153 697
Основные средства	14	104 823	91 074
Инвестиционное имущество	15	134 269	190 242
Нематериальные активы	16	8 054	8 066
Отложенные налоговые активы	17	70 970	85 409
Прочие активы		21	236
<b>Итого активов</b>		<b>33 186 126</b>	<b>34 284 661</b>
<b>Обязательства</b>			
Обязательства по договорам обязательного пенсионного страхования	18	17 221 582	16 808 928
Обязательства по договорам негосударственного пенсионного обеспечения	19	9 701 926	10 350 565
Обязательства по договорам, кредиторская задолженность	20	333 992	491 840
Кредиты и займы	22	2 563 070	3 373 142
Обязательства по текущему налогу на прибыль		32 506	31 611
Отложенные налоговые обязательства	17	47 905	227 529
Оценочные обязательства	24	83 516	163 983
<b>Итого обязательств</b>		<b>29 984 497</b>	<b>31 447 598</b>
<b>Капитал</b>			
Акционерный капитал	25	327 615	327 615
Резервный капитал		17 514	17 514
Собственные акции, выкупленные у акционеров	25	(15 788)	(15 788)
Резерв переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		(541 965)	25 564
Резерв под обесценение финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	9	73 939	43 795
Эмиссионный доход		58 719	58 719
Прочие резервы	25	2 086 405	1 777 081
Нераспределенная прибыль		1 195 198	602 563
		<b>3 201 637</b>	<b>2 837 063</b>
Неконтролирующие доли владения		(8)	-
<b>Итого капитал</b>		<b>3 201 629</b>	<b>2 837 063</b>
<b>Итого капитал и обязательства</b>		<b>33 186 126</b>	<b>34 284 661</b>

От имени Руководства Фонда:

Стулова М.А.  
Президент Фонда

19 апреля 2024 года  
г. Ханты-Мансийск



Примечания на страницах 14 по 99 составляют неотъемлемую часть  
данной консолидированной финансовой отчетности.



## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Примечания	2023 год	2022 год
<b>Взносы</b>			
Взносы по договорам обязательного пенсионного страхования	18	150 018	184 593
Взносы по договорам негосударственного пенсионного обеспечения	19	1 260 932	1 223 309
<b>Итого взносы</b>		<b>1 410 950</b>	<b>1 407 902</b>
<b>Выплаты</b>			
Выплаты по договорам обязательного пенсионного страхования	18	(635 324)	(619 290)
Выплаты по договорам негосударственного пенсионного обеспечения	19	(2 484 581)	(2 520 020)
<b>Итого выплат</b>		<b>(3 119 905)</b>	<b>(3 139 310)</b>
Увеличение обязательств по договорам обязательного пенсионного страхования		(412 654)	(735 777)
Уменьшение обязательств по договорам негосударственного пенсионного обеспечения		648 639	818 733
Аквизиционные расходы		(24 225)	(27 033)
Прочие доходы за вычетом расходов от пенсионной деятельности		16 578	21 099
<b>Итого расходы за вычетом доходов от пенсионной деятельности</b>		<b>(1 480 617)</b>	<b>(1 654 386)</b>
Выручка по договорам с покупателями	26	2 504 669	4 363 976
Доход от аренды	15	36 874	41 613
Себестоимость	27	(2 091 273)	(3 067 424)
<b>Итого валовая прибыль от строительной деятельности и деятельности по сдаче в аренду</b>		<b>450 270</b>	<b>1 338 165</b>
Расходы на услуги специализированного депозитария и управляющей компании		(53 957)	(61 253)
Доходы за вычетом расходов / (расходы за вычетом доходов) по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	28	125 185	(72 512)
Доходы за вычетом расходов / (расходы за вычетом доходов) по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	29	44 544	(240 428)
Процентные доходы	30	2 438 610	2 148 348
Процентные расходы	31	(116 709)	(224 995)
Прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов / (расходы за вычетом доходов)	32	19 954	(1 470)
<b>Чистые доходы от инвестиционной деятельности</b>		<b>2 907 897</b>	<b>2 885 855</b>
Административные расходы	33	(618 101)	(590 955)
Прочие операционные доходы	34	11 091	20 418
Прочие операционные расходы	34	(25 684)	(60 769)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>794 586</b>	<b>600 163</b>
Доходы по налогу на прибыль	17	108 627	31 825
<b>Прибыль за год</b>		<b>903 213</b>	<b>631 988</b>

Примечания на страницах с 14 по 99 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

### Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе (продолжение)

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Примечания	2023 год	2022 год
<b>Прибыль/(убыток) за год, относящаяся к:</b>			
Собственникам Фонда		903 221	632 003
Неконтролирующим долям владения		(8)	(15)
<b>Прочий совокупный доход</b>			
<i>Статьи, которые впоследствии могут быть реклассифицированы в состав прибыли или убытка</i>			
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прочего совокупного дохода		(537 385)	478 255
(Убыток)/прибыль от изменения справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прочего совокупного дохода за отчетный период		(537 385)	478 255
Величина изменения оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки	9	(481 116)	228 038
Сумма, реклассифицированная в состав прибыли или убытка		30 144	492
		(86 413)	249 725
<b>Итого совокупный доход за период</b>		<b>365 828</b>	<b>1 110 243</b>
<b>Итого совокупный доход/(убыток), относящийся к:</b>			
Собственникам Фонда		365 836	1 110 258
Неконтролирующим долям владения		(8)	(15)

От имени Руководства Фонда:

Стулова М.А.  
Президент Фонда

19 апреля 2024 года  
г. Ханты-Мансийск



Примечания на страницах с 14 по 99 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

# АО «Ханты-Мансийский НПФ»

## Консолидированный отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2023 года (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Примечания	Акционерный капитал	Резервный капитал	Собственные выкупленные акции	Эмиссионный доход	Нераспределенная прибыль / (непокрытый убыток)	Резерв переоценки финансовых активов, оцениваемых по ССПСД	Резерв под обесценение финансовых активов, оцениваемых по ССПСД	Прочие резервы	Итого	Неконтролирующие доли владения	Итого капитал
<b>На 1 января 2022 года</b>		<b>327 615</b>	<b>17 514</b>	<b>(15 788)</b>	<b>58 719</b>	<b>125 253</b>	<b>(452 199)</b>	<b>43 303</b>	<b>1 625 033</b>	<b>1 729 450</b>	<b>15</b>	<b>1 729 465</b>
Прибыль за период		-	-	-	-	632 003	-	-	-	632 003	(15)	631 988
Изменение справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по ССПСД		-	-	-	-	-	228 038	-	-	228 038	-	228 038
Чистая сумма, реклассифицированная в состав прибыли или убытка в результате продажи финансовых активов, оцениваемых по ССПСД		-	-	-	-	-	249 725	-	-	249 725	-	249 725
Изменение оценочного резерва под ОКУ по финансовым активам, оцениваемым по ССПСД	9	-	-	-	-	-	-	492	-	492	-	492
<b>Итого совокупный доход за год</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>632 003</b>	<b>477 763</b>	<b>492</b>	<b>-</b>	<b>1 110 258</b>	<b>(15)</b>	<b>1 110 243</b>
Дивиденды выплаченные	25	-	-	-	-	(2 645)	-	-	-	(2 645)	-	(2 645)
Изменение прочих резервов		-	-	-	-	(152 048)	-	-	152 048	-	-	-
<b>На 31 декабря 2022 года</b>		<b>327 615</b>	<b>17 514</b>	<b>(15 788)</b>	<b>58 719</b>	<b>602 563</b>	<b>25 564</b>	<b>43 795</b>	<b>1 777 081</b>	<b>2 837 063</b>	<b>-</b>	<b>2 837 063</b>
Прибыль за период		-	-	-	-	903 221	-	-	-	903 221	(8)	903 213
Изменение справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по ССПСД		-	-	-	-	-	(481 116)	-	-	(481 116)	-	(481 116)
Чистая сумма, реклассифицированная в состав прибыли или убытка в результате продажи финансовых активов, оцениваемых по ССПСД		-	-	-	-	-	(86 413)	-	-	(86 413)	-	(86 413)
Изменение оценочного резерва под ОКУ по финансовым активам, оцениваемым по ССПСД	9	-	-	-	-	-	-	30 144	-	30 144	-	30 144
<b>Итого совокупный доход за год</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>903 221</b>	<b>(567 529)</b>	<b>30 144</b>	<b>-</b>	<b>365 836</b>	<b>(8)</b>	<b>365 828</b>
Дивиденды выплаченные	25	-	-	-	-	(1 262)	-	-	-	(1 262)	-	(1 262)
Изменение прочих резервов		-	-	-	-	(309 324)	-	-	309 324	-	-	-
<b>На 31 декабря 2023 года</b>		<b>327 615</b>	<b>17 514</b>	<b>(15 788)</b>	<b>58 719</b>	<b>1 195 198</b>	<b>(541 965)</b>	<b>73 939</b>	<b>2 086 405</b>	<b>3 201 637</b>	<b>(8)</b>	<b>3 201 629</b>

От имени Руководства Фонда:

Стулова М.А.  
Президент Фонда

19 апреля 2024 года  
г. Ханты-Мансийск

Примечания на страницах с 14 по 19 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

### Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2023 года (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Примечания	2023 год	2022 год
<b>Движение денежных средства от операционной деятельности</b>			
Взносы, полученные по договорам об обязательном пенсионном страховании	18	150 018	184 593
Взносы, полученные по договорам негосударственного пенсионного обеспечения	19	1 260 932	1 223 309
Пенсии, выплаченные по договорам об обязательном пенсионном страховании	18	(635 324)	(619 290)
Пенсии, выплаченные по договорам негосударственного пенсионного обеспечения	19	(2 484 581)	(2 520 020)
Выплата заработной платы и прочего вознаграждения сотрудников		(347 853)	(347 384)
Выплата комиссионного вознаграждения доверительному управляющему и специализированному депозитарию		(58 751)	(29 094)
Оплата прочих административных и операционных расходов		(328 511)	(365 122)
(Уплаченный)/полученный налог на прибыль		(48 025)	1 705
<b>Чистые денежные средства, использованные в операционной деятельности</b>		<b>(2 492 095)</b>	<b>(2 471 303)</b>
<b>Движение денежных средства от инвестиционной деятельности</b>			
Поступления от продажи квартир		1 216 982	1 252 004
Затраты на производство		(1 962 200)	(2 084 931)
Платежи в связи с приобретением нематериальных активов		(3 201)	(6 652)
Платежи в связи с приобретением основных средств		(16 384)	(1 855)
Поступления от продажи основных средств		473	1 279
Поступления в связи с выбытием объектов инвестиционной недвижимости		31 291	29 215
Поступления в связи с выбытием актива, предназначенного для продажи		-	583 542
Затраты на реконструкцию актива, предназначенного для продажи		-	(302 921)
Полученные проценты		2 455 407	2 177 577
Полученные дивиденды		21 675	11 169
Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка		(1 176 150)	(2 679 249)
Поступления от продажи финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка		923 764	3 021 016
Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прочего совокупного дохода		(11 024 437)	(15 249 916)
Поступления от продажи финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прочего совокупного дохода		15 352 674	13 803 720
(Платежи за минусом поступлений) / поступления за минусом платежей по договорам обратного РЕПО		(2 613 185)	564 258
Платежи за минусом поступлений от размещения и закрытия депозитов и прочих размещенных средств в кредитных организациях		(1 475 400)	(203 600)
Возврат займов		1 583	791
<b>Чистые денежные средства, полученные от инвестиционной деятельности</b>		<b>1 732 892</b>	<b>915 447</b>

Примечания на страницах с 14 по 99 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Консолидированный отчет о движении денежных средств (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Примечания	2023 год	2022 год
<b>Движение денежных средств от финансовой деятельности</b>			
Поступления от привлечения займов и прочих привлеченных средств	23	1 669 704	1 880 250
Погашение займов и прочих привлеченных средств	23	-	(305 507)
Уплаченные проценты	23	(100)	(246)
Погашение арендных обязательств	23	(1 096)	(1 212)
Дивиденды, выплаченные акционерам материнской организации	25	(1 262)	(2 645)
<b>Чистые денежные средства, полученные от финансовой деятельности</b>		<b>1 667 246</b>	<b>1 570 640</b>
<b>Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>908 043</b>	<b>14 784</b>
Денежные средства и их эквиваленты, начало года	6	2 341 456	2 326 672
<b>Денежные средства и их эквиваленты, конец года</b>		<b>3 249 499</b>	<b>2 341 456</b>

От имени Руководства Фонда:

Стулова М.А.  
Президент Фонда

19 апреля 2024 года  
г. Ханты-Мансийск



Примечания на страницах с 14 по 99 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

# АО «Ханты-Мансийский НПФ»

## Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 года (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

---

### 1. Введение

Данная консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Акционерного общества «Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд» (далее – «Фонд») и его дочерних компаний (далее совместно – «Группа»).

Акционерное общество «Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд» было создано 2 сентября 2014 года в результате преобразования некоммерческой организации «Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд» в акционерное общество по решению Совета Фонда (протокол № 84 от 26 июня 2014 года). Некоммерческая организация Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд была зарегистрирована в 1995 году.

Фонд зарегистрирован и фактически находится по адресу: Российская Федерация, 628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 59А.

Фонд имеет 3 филиала на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Основным акционером Фонда является XXXXXXXXXX, которому по состоянию на 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года принадлежит 95,18% акций Фонда. Информация о составе акционеров представлена в Примечании 25.

Конечным собственником Фонда является XXXXXXXXXX, который владеет 100% уставного капитала XXXXXXXXXX.

Основными направлениями деятельности Фонда являются: деятельность по негосударственному пенсионному обеспечению (далее – «НПО») и обязательному пенсионному страхованию (далее – «ОПС»).

Фонд осуществляет деятельность на основании лицензии № 56/2 от 4 мая 2006 года на осуществление деятельности по пенсионному обеспечению и пенсионному страхованию, выданной Федеральной службой по финансовым рынкам России (далее – «ФСФР России») без ограничения срока действия.

Деятельность Фонда регулируется Федеральным законом РФ «О негосударственных пенсионных фондах» от 7 мая 1998 года № 75-ФЗ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также Уставом и Правилами Фонда.

Деятельность Фонда в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию включает в себя аккумулирование средств пенсионных накоплений, организацию инвестирования средств пенсионных накоплений, учет средств пенсионных накоплений застрахованных лиц, назначение и выплату накопительной части трудовой пенсии застрахованным лицам, осуществление выплат правопреемникам застрахованных лиц. Инвестиционный портфель средств пенсионных накоплений Фонда преимущественно составляют вложения в ценные бумаги (государственные ценные бумаги и корпоративные облигации).

Фонд соответствует требованиям Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 422-ФЗ «О гарантировании прав застрахованных лиц в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации при формировании и инвестировании средств пенсионных накоплений, установлении и осуществлении выплат за счет средств пенсионных накоплений», что подтверждается присвоением Фонду статуса участника системы гарантирования прав застрахованных лиц на основании решения Банка России от 17 февраля 2016 года.

Также на основании статьи 23 Федерального закона от 28 декабря 2022 года № 555-ФЗ «О гарантировании прав участников негосударственных пенсионных фондов» Фонд внесен в реестр негосударственных пенсионных фондов – участников системы гарантирования прав участников негосударственных пенсионных фондов в рамках деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению 1 января 2023 года.

Деятельность Фонда по негосударственному пенсионному обеспечению участников Фонда осуществляется на добровольных началах и включает в себя аккумулирование пенсионных взносов, размещение и организацию размещения пенсионных резервов, учет пенсионных обязательств Фонда, назначение и выплату негосударственных пенсий участникам Фонда.



## **1. Введение (продолжение)**

В рамках осуществления деятельности по НПО Фонд реализует региональную программу дополнительного пенсионного обеспечения (ДПО) отдельных категорий граждан Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с Законом автономного округа от 6 июля 2011 года № 64-оз, а также услуги по государственному стимулированию развития дополнительного пенсионного обеспечения в соответствии с Законом автономного округа от 6 июля 2011 года № 63-оз. Инвестиционный портфель средств пенсионных резервов состоит из вложений в государственные ценные бумаги и корпоративные облигации, строительный бизнес, реализуемый посредством компаний, входящих в состав Группы, а также в банковские депозиты.

Активное участие Группы в реализации строительных проектов и программ обусловлено:

- исторически сложившимися приоритетами инвестирования в экономику региона (Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) средств пенсионных резервов, связанными с наличием высокой потребности округа в строительстве жилья;
- высокой емкостью строительного рынка и наличием стабильно развивающегося спроса, невзирая на периодически возникающие кризисные явления в российской экономике и санкционный режим ее функционирования;
- наличием в Группе кадрового потенциала для реализации строительных проектов и программ;
- участием в государственных программах переселения.

В 2023 году строительные проекты Группы представлены в следующих городах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: г. Сургут, г. Нижневартовск. Строительство проектов производится в соответствии с производственной программой, разработанной Руководством в рамках среднесрочного бизнес-планирования. Производственная программа носит клиентоориентированный рыночный характер и основана на ожиданиях Руководства по развитию рынка недвижимости адекватно сложившимся на текущий момент тенденциям.

В соответствии с бизнес-планированием средний срок строительства объектов оценивается до двух лет, общая продолжительность реализации проекта (от концепции до реализации квартир) – на уровне трех лет. План продаж, разработанный Руководством в рамках среднесрочного бизнес-планирования, основан на ожиданиях Руководства по получению ежегодной прибыли от реализации строительных проектов на уровне, достаточном для исполнения обязательств, закрепленных мировыми соглашениями (реструктуризация долгов прошлых лет), а также капитализации бизнеса с точки зрения акционерного участия. Вложения Группы в жилые квартиры в строящихся домах, готовые квартиры в домах, сданных в эксплуатацию, а также инвестиционной недвижимости по состоянию на 31 декабря 2023 года составляют 1,8% от активов Группы (по состоянию на 31 декабря 2022 года – 3,3%).

Финансовые активы передаются в доверительное управление на основании договоров доверительного управления. Текст договора доверительного управления средствами пенсионных накоплений, средствами пенсионных резервов содержит обязательные условия договора, установленные 29 марта 2017 года Указанием № 4332-У Банка России «Об обязательных условиях договора доверительного управления средствами пенсионных резервов и (или) средствами пенсионных накоплений, заключаемого негосударственным пенсионным фондом с управляющей компанией».

При заключении договора доверительного управления и его пролонгации, управляющая компания должна удовлетворять критериям, указанным в Требованиях к управляющей компании, специализированному депозитарию, брокеру, кредитной организации (утверждены решением Совета директоров Фонда, протокол № 68 от 29 ноября 2019 года). По итогам календарного года по всем действующим договорам доверительного управления производится проверка на соответствие предъявляемым к управляющей компании требованиям. Проверка за отчетный период нарушений не выявила.

**1. Введение (продолжение)**

Передача средств пенсионных накоплений и пенсионных резервов в доверительное управление осуществляется согласно Порядку определения объема средств пенсионных накоплений и пенсионных резервов, передаваемых в доверительное управление управляющей компании (утвержден решением Совета директоров Фонда, протокол № 43 от 25 сентября 2017 года) и Приказу № 001-П от 9 января 2019 года, которыми предусмотрены различные варианты решений по передаче средств в доверительное управление.

Выбор и состав активов для инвестирования средств пенсионных накоплений и/или размещения средств пенсионных резервов регулируется действующим законодательством и внутренними нормативными документами Фонда, а именно Порядком размещения средств пенсионных резервов, собственных средств и инвестирования средств пенсионных накоплений (далее – «Порядок размещения»). В 2023 году действовала редакция № 12 Порядка размещения (утверждена Решением Совета директоров Фонда 27 декабря 2022 года).

Согласно принятому Порядку размещения устанавливается список эмитентов (ценные бумаги) и банков (депозиты) для инвестирования/размещения, описываются инвестиционные декларации паевых инвестиционных фондов, в инвестиционные паи которых размещаются пенсионные резервы, установлены ограничения на одного эмитента (на группу связанных эмитентов), а также ограничены доли по направлениям инвестирования/размещения. При инвестировании/размещении по ряду эмитентов требуется подконтрольность их государству (напрямую или опосредованно), а также наличие гарантий головных компаний.

Во исполнение Порядка размещения Фондом разработаны и внедрены в практику работы с управляющими компаниями основополагающие документы – договор доверительного управления и инвестиционная декларация (устанавливается в соответствии с принятым Порядком размещения), являющаяся частью договора доверительного управления.

Фондом заключены договоры доверительного управления со следующими управляющими компаниями: XXXXXXXXXXXX.

Фонд является конечным материнским предприятием компаний Группы.

# АО «Ханты-Мансийский НПФ»

## Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за год, закончившийся 31 декабря 2023 года (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 1. Введение (продолжение)

В Группу входят следующие предприятия, консолидированные для целей данной консолидированной финансовой отчетности:

Наименование	Страна ведения деятельности	Процент участия / процент голосующих акций (%)		Вид деятельности
		31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года	
АО «Ханты-Мансийский НПФ»	РФ			Деятельность по пенсионному обеспечению и пенсионному страхованию
XXXXXXXXXX	РФ	100%	100%	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества; строительство зданий и сооружений
XXXXXXXXXX	РФ	100%	100%	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества; строительство зданий и сооружений
XXXXXXXXXX	РФ	100%	100%	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества; строительство зданий и сооружений
XXXXXXXXXX	РФ	100%	100%	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества; строительство зданий и сооружений
XXXXXXXXXX	РФ	100%	100%	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества; строительство зданий и сооружений
XXXXXXXXXX	РФ	100%	100%	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества; строительство зданий и сооружений
XXXXXXXXXX	РФ	100%	100%	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества; строительство зданий и сооружений
XXXXXXXXXX	РФ	–	Реорганизовано 30 ноября 2022 года	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества; строительство зданий и сооружений
XXXXXXXXXX	РФ	–	Реорганизовано 30 ноября 2022 года	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества; строительство зданий и сооружений
XXXXXXXXXX	РФ	–	Реорганизовано 30 ноября 2022 года	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества; строительство зданий и сооружений
XXXXXXXXXX	РФ	100%	100%	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества; строительство зданий и сооружений
XXXXXXXXXX	РФ	100%	100%	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества; строительство зданий и сооружений

# АО «Ханты-Мансийский НПФ»

## Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за год, закончившийся 31 декабря 2023 года (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 1. Введение (продолжение)

Наименование	Страна ведения деятельности	Процент участия / процент голосующих акций (%)		Вид деятельности
		31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года	
XXXXXXXXXX	РФ	100%	100%	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества; строительство зданий и сооружений
XXXXXXXXXX	РФ	100%	100%	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества; строительство зданий и сооружений
XXXXXXXXXX	РФ	Реорганизовано 27 декабря 2023 года	100%	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества; строительство зданий и сооружений
XXXXXXXXXX	РФ	Реорганизовано 27 декабря 2023 года	100%	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества; Строительство зданий и сооружений.
XXXXXXXXXX	РФ	Реорганизовано 27 декабря 2023 года	100%	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества; Строительство зданий и сооружений.
XXXXXXXXXX	РФ	100%	100%	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества; Строительство зданий и сооружений.
XXXXXXXXXX	РФ	100%	100%	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества; Строительство зданий и сооружений.
XXXXXXXXXX	РФ	100%	100%	Управляющая компания
XXXXXXXXXX	РФ	100%	100%	Управляющая компания
XXXXXXXXXX	РФ	–	Ликвидировано 26 января 2022 года	Управляющая компания
XXXXXXXXXX	РФ	100%	100%	Инвестиционная деятельность
XXXXXXXXXX	РФ	100%	100%	Инвестиционная деятельность
XXXXXXXXXX	РФ	100%	100%	Инвестиционная деятельность
XXXXXXXXXX	РФ	99,9427%	99,9427%	Инвестиционная деятельность
XXXXXXXXXX	РФ	–	Ликвидировано 10 ноября 2022 года	Инвестиционная деятельность

Численность работников Группы по состоянию на 31 декабря 2023 года составляет 195 человек (на 31 декабря 2022 года: 247 человек).

#### Обзор обязательного пенсионного страхования в Российской Федерации.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации и Федеральным законом от 15 декабря 2001 года № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации», граждане имеют право на пенсию по старости. Списки работ, производств, профессий, должностей, специальностей и учреждений (организаций), с учетом которых назначается досрочная пенсия по старости, утверждены Правительством Российской Федерации.

Начиная с 1 января 2019 года Правительством инициирована пенсионная реформа – повышение пенсионного возраста для мужчин и женщин, в результате которой происходит поэтапное увеличение возраста выхода на пенсию на 5 лет (для мужчин с 60 до 65 лет, для женщин – с 55 до 60 лет).

## **1. Введение (продолжение)**

Обязательное пенсионное страхование в Российской Федерации осуществляет Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации (далее – «СФР»), до 2023 года – Пенсионный фонд Российской Федерации (далее – «ПФР»). Пенсия по старости состоит из страховой и накопительной частей. Страховая составляющая пенсии по старости определяется на основе уплаченных страховых взносов в СФР работодателями застрахованного лица. Государство несет ответственность по обязательствам СФР перед застрахованными лицами в отношении страховой части пенсии. Накопительная составляющая пенсии по старости формируется у граждан 1967 года рождения и моложе и финансируется за счет взносов, уплаченных в СФР и негосударственные пенсионные фонды (далее – «НПФ») работодателями застрахованного лица, а также добровольных взносов застрахованных лиц и доходов от инвестирования этих взносов. Застрахованное лицо имеет право передать свои пенсионные сбережения из СФР в негосударственный пенсионный фонд, а также обратно в СФР или другой НПФ.

С 2014 года введен мораторий на формирование накопительной части пенсии граждан. В декабре 2022 года в соответствии с Федеральным законом РФ № 472-ФЗ мораторий на формирование пенсионных накоплений граждан продлен до 2025 года включительно, в результате чего приток средств пенсионных накоплений в Фонд возможен исключительно из текущего объема накоплений, сформированных в экономике.

С 2019 года Приказом Минтруда России от 17 декабря 2018 года № 812н установлены новые требования к порядку и форме уведомления об условиях досрочного перехода из СФР в негосударственный пенсионный фонд, осуществляющий деятельность по обязательному пенсионному страхованию, досрочном переходе из негосударственного пенсионного фонда в СФР либо досрочном переходе из одного негосударственного пенсионного фонда в другой негосударственный пенсионный фонд, а именно предусмотрены только 2 способа: в форме электронного документа через Единый портал государственных и муниципальных услуг (портал «Госуслуг») либо путем личного обращения (или через представителя по нотариальной доверенности) в клиентские службы СФР.

С 2023 года действует Федеральный закон от 28 декабря 2022 года № 555-ФЗ «О гарантировании прав участников негосударственных пенсионных фондов в рамках деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению», устанавливающий правовые, финансовые и организационные основы функционирования системы гарантирования прав участников, регулирует отношения между субъектами системы гарантирования прав участников, определяет порядок и условия выплаты гарантийного возмещения.

Фонды, осуществляющие деятельность по негосударственному пенсионному обеспечению, подлежат включению в реестр негосударственных пенсионных фондов – участников системы гарантирования прав участников.

Фонды получили обязанность уплачивать гарантийные взносы в фонд гарантирования пенсионных резервов и другие обязанности.

Пенсионные резервы теперь включают в себя средства гарантийного возмещения, полученного в соответствии с Федеральным законом «О гарантировании прав участников негосударственных пенсионных фондов в рамках деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению»; средства гарантийного возмещения резервов покрытия пенсионных обязательств, осуществляемого за счет собственных средств фонда.

Также с 2023 года фонды не вправе уменьшать размер и (или) продолжительность выплаты негосударственной пенсии, назначенной участникам, в результате получения убытка от размещения пенсионных резервов.

В соответствии с ч. 3-5 ст. 2 Федерального закона от 7 мая 1998 года № 75-ФЗ «О негосударственных пенсионных фондах» (далее – «ФЗ № 75-ФЗ»), фонды вправе оказывать консультационные и информационные услуги в сфере финансового рынка, а также осуществлять деятельность в интересах другого лица на основе агентского договора при соответствии условиям.

### 1. Введение (продолжение)

Указанные выше события могут повлечь изменение рынка пенсионного страхования в России, что окажет влияние на будущие результаты деятельности и финансовое положение Фонда, размер которого в настоящее время сложно предсказать.

**Экономическая конъюнктура.** 2023 год стал годом восстановления российской экономики после падения 2022 года. По итогам первого полугодия по показателю ВВП произошло восстановление до докризисных показателей 2021 года, после чего, экономика вышла на плато и продолжила движение в слабом восходящем тренде.

Ключевым трендом российской экономики 2023 года стало активное бюджетное стимулирование приоритетных для государства отраслей, связанных с оборонной промышленностью, импортозамещением, логистикой. Именно благодаря активному использованию бюджетного стимула и обеспечен восстановительный рост экономики. Рост ВВП по итогам года составил около 3,5%.

Санкционное давление на российскую экономику продолжило усиливаться: на протяжении 2023 года вводились новые пакеты ограничительных мер. Помимо влияния санкций, на доходы бюджета от экспорта нефти повлияло еще и сокращение добычи. На протяжении 2023 года Россия несколько раз сокращала добычу и экспорт нефти. Экспорт тоже падал, а вместе с ним – и доходы бюджета. Во многом это связано с тем, что, начиная со 2 полугодия, крупнейшие импортеры российской нефти Китай и Индия начали заметно снижать закупки.

В первом полугодии 2023 года наблюдались очень низкие темпы годовой инфляции, что связано с высокой базой расчета (весной 2022 года инфляция резко скакнула вверх). Но с апреля она находится в стабильно восходящем тренде. Уровень инфляции по итогам 2023 года составил около 7,4%. Ключевой тенденцией денежно-кредитной политики РФ в 2023 году стал разворот курса в сторону ужесточения условий. В целях борьбы с разгоняющейся инфляцией, начиная с июля 2023 года, Банк России 5 раз повышал ключевую ставку с 7,5% до 16% (более чем в 2 раза).

За 2023 год курс доллара к рублю вырос почти на 30%. В августе и в октябре он дважды превышал отметку 100 рублей за доллар. В октябре девальвация приостановилась под действием указа об обязательной продаже валютной выручки и существенного повышения ключевой ставки ЦБ.

Рублевый Индекс МосБиржи за 2023 год вырос с 2 154 до 3 099 пунктов, то есть, на 43,9%, в значительной степени за счет обесценения рубля. Рынок акций отыграл большую часть падения, наблюдавшегося в 2022 году.

Рынок госдолга, плавно снижавшийся в первые месяцы 2023 года, во втором полугодии ускорил ценовое падение, отыгрывая заметное ужесточение Банком России денежно-кредитной политики для борьбы с инфляцией. Основным индикатором рынка гособлигаций – ценовой индекс RGBI – снизился за год на 7,17% (до 121,05 пункта), а средняя доходность выпусков ОФЗ, входящих в индикатор, выросла с 9,2% до 12,08% годовых. При этом в ноябре-декабре на рынке стали формироваться ожидания, что достаточно «жесткая» политика ЦБ должна привести к снижению инфляционного давления, что позволит регулятору уже к середине 2024 года приступить к снижению ставки.

Дальнейшее развитие событий во многом зависит от того, как будут оцениваться рынками геополитические риски, а также проходить восстановительные процессы в мировой и российской экономике. Эти факторы создают широкий диапазон вероятных траекторий развития событий.

В целом, указанные выше события отчетного периода оцениваются руководством Группы как удовлетворительные. При этом, будущая экономическая ситуация в России характеризуется крайне высокой степенью неопределенности и геополитической напряженности и может существенно отличаться от текущих ожиданий руководства Группы.

Руководство Группы считает, что предприняты надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в текущих условиях. Таким образом, вероятность сохранения текущего положения и финансового состояния Группы является достаточно высокой.



## **2. Принципы составления консолидированной финансовой отчетности**

**Заявление о соответствии.** Настоящая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с МСФО, выпущенными Комитетом по Международным стандартам финансовой отчетности, и Интерпретациями, выпущенными Комитетом по интерпретациям международных стандартов финансовой отчетности, введенными в действие для обязательного применения на территории Российской Федерации. Согласно Указанию Банка России от 16 августа 2022 года № 6219-У «Об установлении срока начала обязательного применения Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 17 «Договоры страхования» и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» страховыми организациями, обществами взаимного страхования и негосударственными пенсионными фондами, о внесении изменений в отдельные нормативные акты Банка России по вопросам бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности некредитных финансовых организаций и об отмене отдельных нормативных актов Банка России по вопросам ведения некредитными финансовыми организациями бухгалтерского учета» негосударственные пенсионные фонды обязаны применять МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования» и МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» с 1 января 2025 года и с отчетных периодов, начинающихся 1 января 2025 года или после этой даты. Руководство Группы приняло решение применять в консолидированной финансовой отчетности МСФО (IFRS) 17 с этой даты. Таким образом, при составлении настоящей консолидированной финансовой отчетности применены МСФО (IFRS) 4 «Договоры страхования» и соответственно не применялось МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования».

**Принцип непрерывности деятельности.** Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения о том, что Группа будет продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем и не имеет намерений или необходимости в ее прекращении.

При этом Группа сталкивается с рядом негативных факторов, влияющих на результативность ее деятельности, в том числе: ухудшение внешних экономических условий вследствие страновых финансово-экономических санкций; концентрация рынка негосударственного пенсионного обеспечения и усиление конкуренции; наличие в составе активов средств пенсионных резервов объектов недвижимости, обуславливает их ограниченную ликвидность и восприимчивость к таким показателям, как покупательский спрос, инфляция и ценообразование в строительстве.

В 2023 году вложения Фонда в готовую недвижимость продолжили снижаться. По состоянию на 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года вложения Фонда в готовую недвижимость составили 129 525 тыс. руб. и 213 822 тыс. руб., что соответственно составляет 1,15% и 1,84% активов, в которые размещены средства пенсионных резервов.

Инвестиционный портфель средств пенсионных накоплений характеризуется высокой консервативностью и низким уровнем риска, что подтверждается существенным превышением установленного Банком России для негосударственных пенсионных фондов норматива прохождения стресс-тестирования (по состоянию на 31 декабря 2023 года по результатам стресс-тестирования достаточность активов для исполнения обязательств выявляется в 99% проведенных испытаний в каждом сценарии при нормативно установленном минимальном значении, равном 75%).

Инвестиционный портфель средств пенсионных резервов характеризуется приемлемым уровнем риска в связи с наличием помимо финансовых активов вложений в жилищный фонд, а также в инвестиционную недвижимость, исторически сложившиеся до 2010 года.

**2. Принципы составления консолидированной финансовой отчетности  
(продолжение)**

В целях повышения ликвидности инвестиционного портфеля средств пенсионных резервов и обеспечения достаточности активов при стресс-тестировании по сценариям Банка России Фондом реализуется комплекс мероприятий по поэтапному сокращению доли паев закрытых паевых инвестиционных фондов в составе активов пенсионных резервов и погашению дебиторской задолженности строительного проекта.

За 2023 год общая сумма погашения строительными компаниями дебиторской задолженности перед Фондом денежными средствами составила 567 675 тыс. руб. (за 2022 год: 196 041 тыс. руб.), сумма погашения паев закрытых паевых инвестиционных фондов – 146 242 тыс. руб. (за 2022 год: 95 920 тыс. руб.).

Дальнейшее погашение дебиторской задолженности строительного проекта установлено соглашением от 21 сентября 2020 года (с учетом дополнительных соглашений к нему) в ежеквартальной разбивке. Исполнение графика платежей зависит от своевременности и полноты реализации запланированной производственной программы строительными компаниями на имеющихся в собственности земельных участках общей площадью 243 949 кв.м.

На дату составления отчетности реализуется 4 строительных проекта с разным процентом строительной готовности (от 96 процентов до 11 процентов) в городах Сургут и Нижневартовск, общей площадью жилых домов 40,5 тыс. кв.м со сроками ввода 4 квартал 2024 года и 1 квартал 2025 года. Сроки начала и реализации будущих строительных проектов зависят от сроков утверждения проекта планировки микрорайона 30 города Сургута и решения вопроса о строительстве социальных объектов. На дату составления отчетности данные вопросы рассматриваются в судебном порядке. Финансирование в размере, достаточном для строительства социальных объектов, в бюджете города Сургута не предусмотрено.

**2. Принципы составления консолидированной финансовой отчетности (продолжение)**

В целях обеспечения погашения дебиторской задолженности проводится проверка производственной программы на соответствие текущей рыночной конъюнктуре, утверждается финансовый план строительных проектов и планы продаж объектов недвижимости и регулярно (не менее одного раза в квартал) осуществляется контроль их исполнения.

Особое внимание Фонд уделяет взаимодействию с Банком России в рамках соблюдения законодательных требований и выполнения предписаний регулятора.

Ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года Фондом проводится оценка на предмет соответствия требованиям Указания № 3815-У от 5 октября 2015 года в части норматива достаточности средств выплатного резерва, средств пенсионных накоплений застрахованных лиц, которым установлена срочная пенсионная выплата, для осуществления срочной пенсионной выплаты, равного или более 1. При необходимости производится гарантийное восполнение. В 2023 году гарантийное восполнение средств выплатного резерва и средств пенсионных накоплений застрахованных лиц, которым установлена срочная пенсионная выплата, для осуществления выплаты срочной пенсионной выплаты не потребовалось (норматив соответствует установленному значению) и не производилось (в 2022 году произведено гарантийное восполнение средств выплатного резерва по состоянию на 31 декабря 2021 года в сумме 70 890 тыс. руб.).

По состоянию на дату выпуска отчетности неисполненных предписаний Банка России не имеется.

Фондом обеспечено прохождение стресс-тестирования со значительным запасом прочности (по состоянию на 31 декабря 2023 года по результатам стресс-тестирования достаточность активов для исполнения обязательств выявляется в 99% проведенных испытаний в каждом сценарии при нормативно установленном минимальном значении, равном 75%).

Соответственно, непрерывность деятельности Фонда зависит от успешности реализации мероприятий по снижению доли вложений в жилой фонд и инвестиционную недвижимость, и соответствия Фонда требованиям регулятора (Банка России).

При этом в текущей ситуации нестабильности стоимости нефти, ослабления курса рубля и наличия негативного влияния других экономических и геополитических факторов непрерывность деятельности Фонда сопряжена с рисками изменения стоимости инвестиционных портфелей финансовых активов и замедления реализации производственной программы по строительным проектам.

На реализацию строительных проектов влияют повышение цен на строительные материалы и оборудование, волатильность цен на локальных рынках недвижимости, нестабильный спрос, находящийся в зависимости от государственной политики на рынке ипотечного кредитования, судебные процессы с Администрацией города Сургут. При этом, данные последствия в незначительной степени влияют на уже начатые строительные проекты со сроками ввода в текущем и в следующем году в связи с их высокой готовностью на текущую дату (к вводу в 2024 году планируется 3 жилых дома общей площадью 32,5 тыс. кв.м, для сравнения в 2023 году введено 2 жилых дома общей площадью 26 тыс. кв.м).

Наибольшее влияние указанные последствия окажут на новые строительные проекты, планируемые к реализации на имеющихся земельных участках в последующие годы, что может привести к пересмотру производственной программы (в зависимости от текущей рыночной конъюнктуры) и увеличению сроков ее реализации.

**2. Принципы составления консолидированной финансовой отчетности (продолжение)**

Правительство Российской Федерации и Банк России принимают активное участие в выработке мер для борьбы с последствиями санкционной политики. По мнению руководства Фонда, данные меры с высокой степенью вероятности приведут к снижению негативных последствий для экономики.

Целевая доходность, утвержденная Советом директоров Фонда на 2024 год, составляет 9,5% годовых (на 2023 год – 6,5%).

В целом, указанные выше события отчетного периода оцениваются руководством Фонда как удовлетворительные. При этом, будущая экономическая ситуация характеризуется высокой степенью неопределенности и может существенно отличаться от текущих ожиданий Руководства Фонда на фоне возникновения угрозы рецессии как для российской, так и для мировой экономики как результата текущих тенденций развития геополитической и экономической ситуации.

Фонд регулярно осуществляет мероприятия по развитию и совершенствованию своей работы путем создания и реализации современных сервисов (в том числе технологии бездокументарного обслуживания), привлечения новых клиентов и удержания действующей клиентской базы, освоения прогрессивных технологий учета, платежей и информирования клиентов, повышения эффективности инвестиций пенсионных средств и собственного капитала, внедрения управления и контроля за рисками.

С 2024 года Фонд осуществляет деятельность по формированию долгосрочных сбережений, что по предварительным оценкам позволит увеличить поступление взносов на негосударственное пенсионное обеспечение от вкладчиков-физических лиц более чем на 20%.

Руководство Группы считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в текущих условиях, действуя в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Таким образом, вероятность сохранения текущего положения и финансового состояния Группы является достаточно высокой, позволяя полностью обеспечивать текущую деятельность, полное выполнение обязательств Фонда перед вкладчиками и контрагентами и стабильное развитие Группы в обозримом будущем.

**Валюта представления отчетности.** Данная консолидированная финансовая отчетность представлена в тысячах российских рублей (далее – «тыс. руб.»), если не указано иное.

**Основы подготовки консолидированной финансовой отчетности.** Фонд и его дочерние предприятия зарегистрированы на территории РФ и ведут бухгалтерский учет в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета. Настоящая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена на основе данных бухгалтерского учета Фонда и его консолидированных предприятий, скорректированных соответствующим образом с целью приведения в соответствие с МСФО.

Группа представляет статьи консолидированного отчета о финансовом положении в целом в порядке ликвидности. Разбивка данных по возмещению или погашению в течение 12 месяцев после даты консолидированного отчета о финансовом положении (краткосрочные) и в течение более чем 12 месяцев после даты отчета о финансовом положении (долгосрочные) представлены в Примечаниях к консолидированной финансовой отчетности.

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципами учета по исторической стоимости, за исключением некоторого инвестиционного имущества и финансовых активов, которые учитываются по стоимости переоценки или справедливой стоимости на каждую отчетную дату, как поясняется ниже.

Историческая стоимость обычно определяется на основе справедливой стоимости вознаграждения, переданного в обмен на товары и услуги.

## **2. Принципы составления консолидированной финансовой отчетности (продолжение)**

Справедливая стоимость отражает цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в рамках обычной сделки между участниками рынка на дату оценки, независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или полученной расчетным путем с использованием другой методики оценки. При оценке справедливой стоимости актива или обязательства, Группа учитывает характеристики актива или обязательства, если участники рынка учитывали бы такие характеристики при формировании цены актива или обязательства на дату оценки. Для проведения оценки по справедливой стоимости и/или раскрытия информации в отношении оценки справедливой стоимости, справедливая стоимость в данной консолидированной финансовой отчетности определяется вышеуказанным способом.

Кроме того, для целей подготовки консолидированной финансовой отчетности, оценка справедливой стоимости классифицируется на основании иерархии справедливой стоимости (Уровень 1, 2 или 3). Уровни соответствуют возможности прямого определения справедливой стоимости на основе рыночных данных и отражают значимость исходных данных, использованных при оценке справедливой стоимости в целом:

- исходные данные Уровня 1 представляют собой не требующие корректировок котировки на активных рынках идентичных активов или обязательств, к которым Группа имеет доступ на дату оценки;
- исходные данные Уровня 2 не являются котировками, определенными для Уровня 1, но которые наблюдаемы на рынке для актива или обязательства либо напрямую, либо косвенно; и
- исходные данные Уровня 3 представляют собой ненаблюдаемые исходные данные по активу или обязательству.

**Функциональная валюта.** Статьи, включенные в консолидированную финансовую отчетность каждого из предприятий Группы, измеряются в валюте первичной экономической среды, в которой предприятие функционирует («функциональная валюта»). Функциональной валютой материнского предприятия Группы является российский рубль («руб.»). Валютой представления настоящей консолидированной финансовой отчетности Группы является российский рубль. Все значения округлены до целых тысяч рублей, если не указано иное.

**Взаимозачет.** Финансовый актив и финансовое обязательство зачитываются, и в отчете о консолидированном финансовом положении отражается сальдированная сумма, только если Группа имеет юридически закрепленное право осуществить зачет признанных в балансе сумм и намеревается либо произвести зачет по сальдированной сумме, либо реализовать актив и исполнить обязательство одновременно. Доходы и расходы не взаимозачитываются в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, за исключением случаев, когда это требуется или разрешается стандартом бухгалтерского учета или соответствующей интерпретацией, при этом такие случаи отдельно раскрываются в учетной политике Группы.

**Изменения в учетной политике.** За исключением изменений, описанных ниже, Группа последовательно применяет принципы учетной политики для всех периодов, представленных в данной консолидированной финансовой отчетности.

В текущем году Группа применила поправки к стандартам, которые вступили в силу 1 января 2023 года, но они не оказали существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы. Группа не применяла досрочно какие-либо стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но не вступили в силу.

## **2. Принципы составления консолидированной финансовой отчетности (продолжение)**

*МСФО (IAS) 12 – «Налоги на прибыль».* В мае 2021 года Совет по МСФО выпустил поправки, которые сужают сферу применения исключения в отношении первоначального признания согласно МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль» таким образом, что оно больше не применяется к сделкам, которые приводят к возникновению равновеликих налогооблагаемых и вычитаемых временных разниц. Исключение применяется только в том случае, если признание актива по аренде и обязательства по аренде (либо обязательства по выводу из эксплуатации и компонента актива по выводу из эксплуатации) приводит к возникновению налогооблагаемых и вычитаемых временных разниц, которые не являются равновеликими. Организация должна применять поправки в отношении операций, совершенных на дату начала самого раннего из представленных сравнительных периодов или после этой даты. На начало самого раннего из представленных сравнительных периодов организация также должна признать отложенный налоговый актив (при наличии в будущем достаточной налогооблагаемой прибыли) и отложенное налоговое обязательство в отношении всех вычитаемых и налогооблагаемых временных разниц, связанных с арендой и обязательствами по выводу из эксплуатации.

*МСФО (IAS) 8 – «Определение бухгалтерских оценок».* В феврале 2021 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 8, в которых вводится определение «бухгалтерских оценок». В поправках разъясняется отличие между изменениями в бухгалтерских оценках и изменениями в учетной политике и исправлением ошибок. Кроме того, в документе разъясняется, как организации используют методы измерения и исходные данные для разработки бухгалтерских оценок.

*МСФО (IAS) 1 и Практические рекомендации №2 по применению МСФО – «Раскрытие информации об учетной политике».* В феврале 2021 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО «Формирование суждений о существенности», которые содержат руководство и примеры, помогающие организациям применять суждения о существенности при раскрытии информации об учетной политике. Поправки должны помочь организациям раскрывать более полезную информацию об учетной политике за счет замены требования о раскрытии организациями «значительных положений» учетной политики на требование о раскрытии «существенной информации» об учетной политике, а также за счет добавления руководства относительно того, как организации должны применять понятие существенности при принятии решений о раскрытии информации об учетной политике. Поправки к МСФО (IAS) 1 применяются в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты, однако поправки к Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО содержат необязательное руководство в отношении применения определения существенности к информации об учетной политике, и обязательная дата вступления в силу данных поправок отсутствует.

## **3. Существенные принципы учетной политики**

Существенные принципы учетной политики, использованные при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности, представлены ниже. Данные принципы применялись последовательно в отношении всех периодов, представленных в данной консолидированной финансовой отчетности, за исключением аспектов, связанных с применением Группой новых и пересмотренных стандартов и интерпретаций, вступивших в силу с 1 января 2023 года (Примечание 2).

**Принцип консолидации.** Настоящая консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Фонда и предприятий, контролируемых ею. Предприятие считается контролируемым в случае, если Фонд:

- имеет властные полномочия в отношении предприятия – объекта инвестиций;
- имеет права / несет риски по переменным результатам деятельности предприятия – объекта инвестиций; и
- может использовать властные полномочия в отношении предприятия-объекта инвестиций с целью воздействия на величину переменного результата.



### **3. Существенные принципы учетной политики (продолжение)**

Фонд проводит оценку наличия у него контроля над объектом инвестиций, если факты и обстоятельства указывают на то, что произошли изменения в одном или более из трех элементов контроля, перечисленных выше.

Если Фонду не принадлежит большинство голосующих акций объекта инвестиций, то он имеет властные полномочия в отношении предприятия – объекта инвестиций в случае, когда Фонду принадлежит достаточно прав голоса, чтобы предоставить ему возможность единолично управлять значимой деятельностью предприятия – объекта инвестиций. Фонд рассматривает все значимые факты и обстоятельства при оценке того, достаточно ли у Фонда прав голоса, чтобы обладать полномочиями влиять на предприятие-объект инвестиций, включая:

- долю акций Фонда с правом голоса по сравнению с долей и распределением голосов других держателей;
- потенциальные права голоса, принадлежащие Фонду, другим держателям голосов или другим сторонам;
- права, вытекающие из других договорных соглашений; и
- любые дополнительные факты и обстоятельства, указывающие на то, что Фонд имеет или не имеет возможность в настоящее время управлять значимой деятельностью в момент, когда необходимо принять управленческое решение в том числе распределение голосов на предыдущих собраниях акционеров.

Консолидация дочернего предприятия начинается тогда, когда Фонд получает контроль над дочерним предприятием и прекращается в момент утраты контроля над ним. В частности, доходы и расходы дочернего предприятия, приобретенного или проданного в течение года, включаются в консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе с момента получения Фондом контроля и до даты, на которую Фонд перестает контролировать это дочернее предприятие.

Прибыль или убыток и каждый компонент прочего совокупного дохода распределяется между акционерами Фонда и неконтролирующими долями. Общий совокупный доход дочерних предприятий распределяется между акционерами Фонда и неконтролирующими долями, даже если это ведет к возникновению отрицательного остатка по неконтролирующим долям.

При необходимости в финансовую отчетность дочерних предприятий вносятся корректировки для приведения используемых ими принципов учетной политики в соответствие с принципами учетной политики Группы.

Все внутригрупповые активы и обязательства, собственный капитал, прибыль, убыток и движение денежных средств по операциям между предприятиями Группы при консолидации исключаются.

**Неконтролирующие доли.** Неконтролирующие доли (далее – «НД») представляют долю прибыли или убытка, а также чистых активов дочерних предприятий, не принадлежащих, прямо или косвенно, Фонду.

Неконтролирующие доли представляются в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочих компонентах совокупного финансового результата, а в консолидированном отчете о финансовом положении – в составе собственного капитала, отдельно от акционерного капитала материнской организации.

**Изменения доли участия Группы в существующих дочерних предприятиях.** Изменения долей участия Группы в дочерних предприятиях, не приводящие к потере Группой контроля над дочерними предприятиями, учитываются в собственном капитале. Балансовая стоимость долей Группы и неконтролирующих долей владения в дочернем предприятии корректируется с учетом изменения соотношения этих долей. Любые разницы между суммой, на которую корректируются неконтролирующие доли, и справедливой стоимостью уплаченного или полученного вознаграждения отражаются в собственном капитале акционеров материнского Фонда.

### **3. Существенные принципы учетной политики (продолжение)**

В случае утраты Группой контроля над дочерним предприятием прибыль или убыток отражается в консолидированном отчете о прибыли или убытке и рассчитывается как разница между (1) справедливой стоимостью полученного вознаграждения и справедливой стоимостью оставшейся доли и (2) балансовой стоимостью активов (включая гудвил) и обязательств дочернего предприятия, а также неконтролирующих долей. Суммы, ранее признанные в составе прочего совокупного дохода, относящиеся к такому дочернему предприятию, учитываются, как если бы Группа напрямую продала соответствующие активы или обязательства дочернего предприятия (т.е. реклассифицируются в прибыль или убыток или переводятся в другую категорию капитала, как предусмотрено/разрешено применимыми МСФО). Справедливая стоимость оставшихся инвестиций в бывшее дочернее предприятие на дату утраты контроля принимается в качестве справедливой стоимости при первоначальном признании в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (МСФО (IFRS) 9, или (в применимых случаях) в качестве первоначальной стоимости инвестиций в зависимое или совместно контролируемое предприятие.

#### **Финансовые инструменты**

**Признание.** Финансовые активы (далее – «активы», «инструменты») и финансовые обязательства признаются, когда предприятие Группы становится стороной договорных отношений по соответствующему финансовому инструменту. Финансовые активы и финансовые обязательства первоначально оцениваются по справедливой стоимости. Транзакционные издержки, напрямую связанные с приобретением или выпуском финансового актива и финансового обязательства (кроме отражаемых по справедливой стоимости в составе прибыли или убытка), соответственно увеличивают или уменьшают справедливую стоимость финансового актива или финансового обязательства при первоначальном признании. Транзакционные издержки, напрямую относящиеся к приобретению финансового актива или финансового обязательства, отражаемых по справедливой стоимости в составе прибыли или убытка, отражаются в прибыли или убытке.

**Классификация финансовых активов.** Группа классифицирует все свои финансовые активы на основании бизнес-модели, используемой для управления активами, и договорных условий активов как оцениваемые по:

- по амортизированной стоимости; либо
- по справедливой стоимости через прочий совокупный доход; либо
- по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Кроме того, при первоначальном признании Группа может по собственному усмотрению классифицировать (без возможности последующего изменения данной классификации) финансовый актив, который отвечает критериям для оценки по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в категорию оценки по справедливой стоимости через прибыль или убыток, если это позволит устранить или в значительной степени уменьшить учетное несоответствие, которое иначе возникло бы.

Группа оценивает финансовый актив по амортизированной стоимости, если он одновременно отвечает двум следующим условиям и не классифицирован по усмотрению Группы как оцениваемый по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

- актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание активов для получения предусмотренных договором потоков денежных средств; и
- договорные условия финансового актива обуславливают получение в установленные сроки потоков денежных средств, которые представляют собой исключительно выплаты основной суммы долга и процентов, начисленных на непогашенную часть основной суммы долга.

### **3. Существенные принципы учетной политики (продолжение)**

Долговой инструмент оценивается по справедливой стоимости через прочий совокупный доход только в том случае, если он соответствует двум следующим условиям и не классифицирован по усмотрению Группы как оцениваемый по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

- актив удерживается в рамках бизнес-модели, цель которой достигается как посредством получения предусмотренных договоров потоков денежных средств, так и посредством продажи финансовых активов; и
- договорные условия финансового актива обуславливают получение в установленные сроки потоков денежных средств, которые представляют собой исключительно выплаты основной суммы долга и процентов, начисленных на непогашенную часть основной суммы долга.

Все прочие финансовые активы классифицируются как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

**Оценка бизнес-модели.** Группа проводит оценку цели бизнес-модели, в рамках которой удерживается актив, на уровне портфеля финансовых инструментов, поскольку это наилучшим образом отражает способ управления бизнесом и то, каким образом информация предоставляется руководству. Анализируемая информация включает:

- политики и цели, установленные для управления портфелем, а также реализацию указанных политик на практике. В частности, ориентирована ли стратегия управления на получение процентного дохода, предусмотренного договором, поддержание определенной структуры процентных ставок, обеспечение соответствия сроков погашения финансовых активов срокам погашения финансовых обязательств, используемых для финансирования данных активов, или реализацию потоков денежных средств посредством продажи активов;
- каким образом оценивается результативность портфеля и каким образом эта информация доводится до сведения руководства;
- риски, влияющие на результативность бизнес-модели (и финансовых активов, удерживаемых в рамках этой бизнес-модели), и каким образом осуществляется управление этими рисками;
- каким образом осуществляется вознаграждение менеджеров, ответственных за управление портфелем (например, зависит ли это вознаграждение от справедливой стоимости указанных активов или от полученных от активов потоков денежных средств, предусмотренных договором);
- частота, объем и сроки возникновения продаж в прошлых периодах, причины таких продаж, а также ожидания в отношении будущего уровня продаж. Однако информация об уровнях продаж рассматривается не изолированно, а в рамках единого целостного анализа того, каким образом достигается заявленная Группой цель управления финансовыми активами и каким образом реализуются потоки денежных средств.

**Оценка того, являются ли предусмотренные договором потоки денежных средств исключительно выплатой основной суммы и процентов.** Для целей данной оценки «основная сумма долга» определяется как справедливая стоимость финансового актива при первоначальном признании. «Проценты» определяются как возмещение за временную стоимость денег и возмещение за кредитный риск в отношении основной суммы, остающейся непогашенной в течение определенного периода времени, а также за другие основные риски и затраты, связанные с кредитованием (например, риск ликвидности и административные затраты), а также включают маржу прибыли.

### **3. Существенные принципы учетной политики (продолжение)**

При оценке того, являются ли предусмотренные договором потоки денежных средств исключительно выплатами основной суммы и процентов на непогашенную часть основной суммы («критерий SPPI»), Группа анализирует договорные условия финансового инструмента. Сюда входит оценка того, предусмотрено ли условиями договора по финансовому активу какое-либо условие, которое может изменить сроки или сумму потоков денежных средств по договору так, что финансовый актив не будет удовлетворять анализируемому требованию. При проведении оценки Группа принимает во внимание:

- условные события, которые могут изменить сроки или сумму потоков денежных средств;
- условия, имеющие эффект рычага (левередж);
- условия о досрочном погашении и пролонгации срока действия;
- условия, которые ограничивают требования Группы денежными потоками от определенных активов (например, активы «без права регресса»);
- условия, которые приводят к изменению возмещения за временную стоимость денег, например, пересмотр процентных ставок на периодической основе.

**Классификация финансовых обязательств.** Группа классифицирует все финансовые обязательства как оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента, за исключением:

- (а) финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка. Такие обязательства, включая производные инструменты, которые являются обязательствами, впоследствии оцениваются по справедливой стоимости;
- (б) финансовых обязательств, которые возникают в том случае, когда передача финансового актива не удовлетворяет требованиям для прекращения признания или, когда применяется принцип продолжающегося участия;
- (в) договоров финансовой гарантии.

Финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости, включают кредиты и займы, торговую и прочую кредиторскую задолженность. Данные финансовые обязательства первоначально отражаются в учете по справедливой стоимости за вычетом транзакционных издержек. В дальнейшем, оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

Метод эффективной процентной ставки используется для расчета амортизированной стоимости финансового обязательства и распределения процентных расходов на соответствующий период. Эффективная процентная ставка – это ставка дисконтирования ожидаемых будущих денежных выплат (включая все полученные или сделанные платежи по долговому инструменту, являющиеся неотъемлемой частью эффективной ставки процента, затраты по оформлению сделки и прочие премии или дисконты) на ожидаемый срок до погашения финансового обязательства или (если применимо) на более короткий срок до балансовой стоимости на момент его принятия к учету.

Договор финансовой гарантии – это договор, обязывающий эмитента производить конкретные выплаты в возмещение убытков, понесенных держателем гарантии из-за того, что соответствующий должник не производит своевременные платежи по условиям долгового инструмента.

Обязательства по договорам финансовой гарантии, заключенным Группой, первоначально оцениваются по справедливой стоимости, и впоследствии, если Руководство не квалифицирует их как ССЧПУ, отражаются по наибольшей из следующих величин:

- стоимости обязательств, определяемой в соответствии с МСФО (IAS) 37 «Резервы, условные обязательства и условные активы»;
- первоначально признанной суммы за вычетом, если это необходимо, суммы накопленной амортизации, признанной в соответствии с политикой признания выручки.

### **3. Существенные принципы учетной политики (продолжение)**

**Реклассификация финансовых активов и финансовых обязательств.** Классификация финансовых активов после первоначального признания не изменяется, кроме как в периоде, следующем за тем, как Группа изменяет свою бизнес-модель по управлению финансовыми активами. Группа должна реклассифицировать финансовые активы только в том случае, если она изменила бизнес-модель, используемую для управления этими активами. Ожидается, что такие изменения будут происходить крайне редко. Подобные изменения должны определяться высшим руководством Группы как следствие внешних или внутренних изменений и должны быть значительными для деятельности Группы и очевидными для внешних сторон. Классификация финансовых обязательств после первоначального признания не подлежит изменению.

**Оценка стоимости финансовых инструментов.** Финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, первоначально признаются по справедливой стоимости.

После первоначального признания финансовые активы оцениваются по их справедливой стоимости без вычета каких-либо затрат по сделкам, которые могли быть понесены в результате продажи или иного выбытия, за исключением финансовых инструментов, отражаемых по амортизированной стоимости, которые оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

Наилучшим подтверждением справедливой стоимости является котированная цена на активном рынке. Активный рынок – это рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе. Справедливая стоимость финансовых инструментов, обращающихся на активном рынке, оценивается как сумма, полученная при умножении котированной цены на отдельный актив или обязательство на их количество, удерживаемое предприятием.

**Амортизированная стоимость** представляет собой первоначальную стоимость актива за вычетом выплат основного долга, но включая наращенные проценты, а для финансовых активов – за вычетом любого списания понесенных убытков от обесценения. Наращенные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной процентной ставки. Наращенные процентные доходы и наращенные процентные расходы, включая наращенный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссию, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей отчета о финансовом положении.

**Метод эффективной процентной ставки** – это метод признания процентных доходов или процентных расходов в течение соответствующего периода с целью обеспечения постоянной процентной ставки (эффективной процентной ставки) на балансовую стоимость инструмента. Эффективная процентная ставка – это точная ставка дисконтирования расчетных будущих денежных выплат или поступлений на ожидаемый срок действия финансового инструмента или, в соответствующих случаях, на более короткий срок до чистой балансовой стоимости финансового инструмента. Эффективная процентная ставка используется для дисконтирования денежных потоков по инструментам с плавающей ставкой до следующей даты изменения процента, за исключением премии или дисконта, которые отражают кредитный спред по плавающей ставке, указанной для данного инструмента, или по другим переменным факторам, не устанавливаемым в зависимости от рыночного значения. Такие премии или дисконты амортизируются на протяжении всего ожидаемого срока обращения инструмента. Расчет дисконтированной стоимости включает все комиссионные, выплаченные или полученные сторонами контракта, составляющие неотъемлемую часть эффективной ставки процента.

### **3. Существенные принципы учетной политики (продолжение)**

#### ***Прекращение признания финансовых активов и финансовых обязательств***

*Прекращение признания в связи с существенной модификацией условий инструмента.* Группа прекращает признание финансового инструмента, если условия договора пересматриваются таким образом, что по сути он становится новым, а разница между балансовой стоимостью прежнего финансового инструмента и стоимостью нового финансового инструмента признается в составе прибыли или убытка.

При оценке того, следует ли прекращать признание финансового инструмента, Группа рассматривает следующие факторы:

- изменение валюты финансового актива или обязательства;
- смена контрагента;
- обмен долговых обязательств на акции;
- приводит ли модификация к тому, что инструмент больше не отвечает критериям теста SPPI;
- прочие существенные изменения в условиях договора.

Если модификация не приводит к значительному изменению денежных потоков, модификация не приводит к прекращению признания.

*Прекращение признания, не связанное с существенной модификацией.* Группа прекращает признавать финансовые активы, (а) когда эти активы погашены или права на денежные потоки, связанные с этими активами, истекли иным образом, или (б) Группа передала права на денежные потоки от финансовых активов или заключила соглашение о передаче, и при этом (i) также передала, по существу, все риски и выгоды, связанные с владением этими активами, или (ii) не передала и не сохранила, по существу, все риски и выгоды, связанные с владением этими активами, но утратила право контроля в отношении данных активов. Контроль сохраняется, если контрагент не имеет практической возможности полностью продать актив несвязанной третьей стороне без введения ограничений на продажу.

Группа прекращает признание финансового обязательства, когда предусмотренная договором обязанность исполнена, аннулирована или прекращена по истечении срока. Когда существующее финансовое обязательство заменяется на другое с тем же кредитором, но с существенно отличающимися условиями, или если условия имеющегося обязательства существенно модифицируются, то такая замена или модификация учитываются как прекращение признания первоначального обязательства и признания нового обязательства. Разница между балансовой стоимостью первоначального финансового обязательства и суммой выплаченного возмещения признается в составе прибыли или убытка.

#### ***Обесценение финансовых активов***

*Принципы оценки ожидаемых кредитных убытков.* Группа признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки в отношении всех долговых инструментов, оцениваемых не по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Резерв под ожидаемые кредитные убытки признается в два этапа. В случае финансовых инструментов, по которым с момента их первоначального признания кредитный риск значительно не увеличился, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, которые могут возникнуть вследствие дефолтов, возможных в течение следующих 12 месяцев (12-месячные ожидаемые кредитные убытки). Для финансовых инструментов, по которым с момента первоначального признания кредитный риск увеличился значительно, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, ожидаемых в течение оставшегося срока действия этого финансового инструмента, независимо от сроков наступления дефолта (ожидаемые кредитные убытки за весь срок).

### **3. Существенные принципы учетной политики (продолжение)**

Критерии существенного повышения уровня кредитного риска, применимые для различных типов финансовых инструментов, приведены в таблице ниже:

<b>Финансовый актив</b>	<b>Описание критериев</b>
Денежные средства и эквиваленты; Депозиты в кредитных организациях; Аккредитивы; Векселя	На отчетную дату произошло понижение внешнего кредитного рейтинга финансового актива (при наличии) или контрагента на два или более уровня по сравнению с внешним кредитным рейтингом, присвоенным на дату первоначального признания при условии того, что внешний кредитный рейтинг на отчетную дату не принадлежит инвестиционному классу.
Облигации	На отчетную дату произошло понижение внешнего кредитного рейтинга финансового актива (при наличии) или контрагента на два или более уровня по сравнению с внешним кредитным рейтингом, присвоенным на дату первоначального признания при условии того, что внешний кредитный рейтинг на отчетную дату не принадлежит инвестиционному классу. На отчетную дату произошло увеличение уровня ожидаемых потерь без учета обеспечения, рассчитанных на горизонте всего срока действия финансового актива, на 5 процентов и более по сравнению с уровнем ожидаемых потерь, рассчитанных на горизонте всего срока действия финансового актива, на дату первоначального признания.

---

В целях мониторинга повышения уровня кредитного риска с момента первоначального признания финансовых активов используются внешние кредитные рейтинги, публикуемые российскими или международными рейтинговыми агентствами. Отбор внешнего кредитного рейтинга для целей мониторинга повышения уровня кредитного риска осуществляется в следующем порядке (по мере снижения приоритетности):

- наихудший из доступных кредитных рейтингов, присвоенных агентством АКРА, либо Эксперт РА финансовому инструменту;
- наихудший из доступных кредитных рейтингов, присвоенных агентством Moody's, Standard&Poor's или Fitch финансовому инструменту;
- наихудший из доступных кредитных рейтингов, присвоенных агентством АКРА, либо Эксперт РА контрагенту Фонда / эмитенту финансового инструмента;
- наихудший из доступных кредитных рейтингов, присвоенных агентством Moody's, Standard&Poor's или Fitch контрагенту Фонда / эмитенту финансового инструмента.

*Расчет ожидаемых кредитных убытков.* Ожидаемые кредитные убытки рассчитываются либо на индивидуальной, либо на коллективной основе, в зависимости от характера базового портфеля финансовых инструментов.

### **3. Существенные принципы учетной политики (продолжение)**

Виды активов, по которым Группа оценивает ожидаемые кредитные убытки на индивидуальной основе, включают следующие:

- денежные средства и их эквиваленты;
- депозиты в кредитных организациях;
- аккредитивы;
- векселя;
- облигации;
- займы выданные;
- дебиторская задолженность по финансовой аренде;
- активы по договорам с покупателями;
- обратное РЕПО;
- прочая дебиторская задолженность.

Виды активов, по которым Группа оценивает ожидаемые кредитные убытки на коллективной основе, включают следующие:

- дебиторская задолженность по договорам продажи недвижимости;
- дебиторская задолженность по договорам долевого участия;
- дебиторская задолженность по договорам аренды;
- прочая дебиторская задолженность.

Основными исходными данными при оценке ожидаемых кредитных убытков являются:

- вероятность дефолта (показатель PD);
- величина убытка в случае дефолта (показатель LGD);
- сумма под риском в случае дефолта (величина EAD).

Показатель PD представляет собой расчетную оценку вероятности дефолта на протяжении заданного временного промежутка. Для всех финансовых активов PD оценивается в соответствии с внешним рейтингом финансового инструмента или контрагента/эмитента финансового инструмента. При этом в качестве значения PD принимается маргинальное значение вероятности дефолта по статистике, публикуемой рейтинговым агентством Moody's на соответствующем году жизни финансового инструмента.

Показатель LGD представляет собой расчетную оценку убытков, возникающих в случае наступления дефолта в определенный момент времени. Он рассчитывается как разница между предусмотренными договором денежными потоками и теми денежными потоками, которые Группа ожидает получить, в том числе в результате реализации обеспечения. Данный показатель обычно выражается в процентах по отношению к EAD.

Показатель EAD представляет собой расчетную оценку величины, подверженной кредитному риску, в дату наступления дефолта. Данный показатель рассчитывается Группой исходя из текущей величины на отчетную дату с учетом ожидаемых изменений в этой величине согласно условиям договора. Для финансового актива величиной EAD является валовая балансовая стоимость.

Группа считает, что по финансовому активу произошел дефолт, если предусмотренные договором платежи просрочены на 90 дней. Однако в определенных случаях Группа также может прийти к заключению, что по финансовому активу произошел дефолт, если внутренняя или внешняя информация указывает на то, что маловероятно, что Группа получит всю сумму оставшихся выплат, предусмотренных договором.



### **3. Существенные принципы учетной политики (продолжение)**

*Представление резерва под ожидаемые кредитные убытки.* Суммы резерва под ожидаемые кредитные убытки представлены в консолидированном отчете о финансовом положении следующим образом:

- финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости: как уменьшение валовой балансовой стоимости данных активов;
- долговые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход: оценочный резерв по убыткам не уменьшает балансовую стоимость этих финансовых активов в отчете о финансовом положении, поскольку балансовая стоимость этих активов является их справедливой стоимостью. Величина резерва под ожидаемые убытки признается в составе прочего совокупного дохода в качестве накопленной суммы обесценения с признанием соответствующих сумм в составе прибыли или убытка. Накопленная сумма убытков, признанных в составе прочего совокупного дохода, реклассифицируется в состав прибыли или убытка при прекращении признания актива.

**Списание.** Финансовый актив списывается, если у Группы нет обоснованных ожиданий относительно возмещения предусмотренных договором денежных потоков.

**Денежные средства и их эквиваленты.** Денежные средства и их эквиваленты являются статьями, которые легко конвертируются в определенную сумму денежной наличности и подвержены незначительному изменению стоимости. Денежные средства и их эквиваленты включают наличные денежные средства, средства на расчетных счетах и депозиты, которые одновременно отвечают следующим критериям:

- предназначены для покрытия краткосрочных денежных обязательств (погашение кредиторской задолженности), а не для инвестиций или иных целей;
- имеют короткий срок погашения (до востребования или на срок три и менее месяцев). При этом срочные депозиты, заключенные на срок более трех месяцев при наличии в тексте договора условия о досрочном возврате по требованию вкладчика до истечения срока либо до наступления иных обстоятельств, относятся к денежным средствам, размещенным по договорам банковского вклада и подлежат учету в качестве депозита, за исключением случаев классификации такого актива в качестве денежных эквивалентов по его экономическому содержанию (например, в случаях регулярных выплат (вывода средств из депозита по графику) для осуществления текущих платежей);
- могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Денежные средства, в отношении которых имеются ограничения по использованию на период более трех месяцев на момент предоставления, исключаются из состава денежных средств и их эквивалентов.

**Депозиты в кредитных организациях.** В ходе своей обычной деятельности Группа размещает денежные средства в банках на различные сроки. Такие операции классифицируются как депозиты в банках и отражаются по амортизированной стоимости. Размещение депозитов производится Группой самостоятельно. Краткосрочные депозиты на срок три и менее месяцев, предназначенные для инвестирования средств ОПС и размещения средств НПО, классифицируются и признаются в составе «Депозитов в кредитных организациях».

**Сделки по договорам продажи и обратного выкупа (сделки РЕПО).** Операции по покупке ценных бумаг с обязательством последующей продажи представляют собой сделки «обратного РЕПО». Доходы в сумме разницы между ценой покупки и ценой обратной продажи ценной бумаги отражаются как процентные доходы и начисляются в течение периода действия договора по методу эффективной процентной ставки. Ценные бумаги, полученные в качестве обеспечения по таким договорам, не отражаются в консолидированной финансовой отчетности.

### **3. Существенные принципы учетной политики (продолжение)**

**Затраты по займам.** Затраты по займам, непосредственно связанные с приобретением, строительством или созданием активов, для подготовки которых к запланированному использованию или продаже необходимо значительное время (квалифицируемые активы), включаются в стоимость таких активов до тех пор, пока они не будут готовы к запланированному использованию или продаже.

Доход, полученный в результате временного инвестирования полученных заемных средств до момента их расходования на приобретение квалифицируемых активов, вычитается из расходов на привлечение заемных средств. Все прочие затраты по займам отражаются в отчете о прибыли или убытке по мере их возникновения.

**Аренда.** В момент заключения договора Группа оценивает, является ли соглашение арендой либо содержит ли оно признаки аренды. Иными словами, Группа определяет, передает ли договор право контролировать использование идентифицируемого актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение.

**Группа в качестве арендатора.** Группа применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Группа признает обязательство по аренде в отношении осуществления арендных платежей и активы в форме права пользования, которые представляют собой право на использование базовых активов.

#### **Активы в форме права пользования**

Группа признает активы в форме права пользования на дату начала аренды (т.е. на дату, на которую базовый актив становится доступным для использования). Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде. Первоначальная стоимость активов в форме права пользования включает величину признанных обязательств по аренде, понесенные первоначальные прямые затраты и арендные платежи, произведенные на дату начала аренды или до такой даты, за вычетом стимулирующих платежей по аренде. Активы в форме права пользования амортизируются линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: срок аренды или предполагаемый срок полезного использования активов. Если в конце срока аренды право собственности на арендованный актив переходит к Группе или если первоначальная стоимость актива отражает исполнение опциона на его покупку, актив амортизируется на протяжении предполагаемого срока его полезного использования. Активы в форме права пользования также подвергаются проверке на предмет обесценения.

Группа включает активы в форме права пользования в ту же статью, по которой представлялись бы соответствующие базовые активы, если бы находились в собственности. Группа представляет активы в форме права пользования в составе «Основных средств» (Примечание 14) и в составе «Запасов» (Примечание 12).

#### **Обязательства по аренде**

На дату начала аренды Группа признает обязательства по аренде, которые оцениваются по приведенной стоимости арендных платежей, которые должны быть осуществлены в течение срока аренды. Арендные платежи включают фиксированные платежи (в т.ч. по существу фиксированные платежи) за вычетом любых стимулирующих платежей по аренде к получению, переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, и суммы, которые, как ожидается, будут уплачены по гарантиям ликвидационной стоимости. Арендные платежи также включают цену исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что Группа исполнит этот опцион, и выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение Группой опциона на прекращение аренды. Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов (кроме случаев, когда они понесены для производства запасов) в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

### **3. Существенные принципы учетной политики (продолжение)**

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Группа использует ставку привлечения дополнительных заемных средств на дату начала аренды, поскольку процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена. После даты начала аренды величина обязательств по аренде увеличивается для отражения начисления процентов и уменьшается для отражения осуществленных арендных платежей. Кроме того, Группа производит переоценку балансовой стоимости обязательств по аренде в случае модификации, изменения срока аренды, изменения арендных платежей (например, изменение будущих выплат, обусловленных изменением индекса или ставки, используемых для определения таких платежей) или изменения оценки опциона на покупку базового актива.

Группа представляет обязательства по аренде в составе «Обязательств по договорам, кредиторской задолженности» (Примечание 20).

#### ***Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью***

Группа применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды (т.е. к договорам, по которым на дату начала аренды срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не содержат опциона на покупку базового актива), а также в отношении аренды активов с низкой стоимостью. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расходов линейным методом на протяжении срока аренды.

***Группа в качестве арендодателя.*** Аренда, по которой у Группы остаются практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируется как операционная аренда. Возникающий арендный доход учитывается линейным методом на протяжении срока аренды. Первоначальные прямые затраты, понесенные при заключении договора операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются в течение срока аренды на той же основе, что и доход от аренды.

**Запасы.** Запасы включают объекты незавершенного строительства в случаях, когда Группа выступает в качестве заказчика и/или застройщика и недвижимость предназначена для продажи, а также средства, инвестированные в строительство квартир, предназначенных для продажи, по договорам инвестирования и соинвестирования, сырье и материалы, прочее незавершенное производство и готовую продукцию.

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин – фактической стоимости приобретения и чистой цены продажи. Способ расчета себестоимости определяется по методу средневзвешенной. Чистая цена продажи – это расчетная цена реализации запасов за вычетом всех предполагаемых затрат на доработку и расходов на реализацию.

Стоимость строящихся объектов недвижимости определяется на основании индивидуальных затрат на объект недвижимости. Данные затраты распределяются на построенные квартиры пропорционально их площади. Стоимость объектов недвижимости включает в себя расходы на строительство и прочие расходы, непосредственно связанные с конкретным девелоперским проектом.

### **3. Существенные принципы учетной политики (продолжение)**

При осуществлении строительства Группа может принимать на себя следующие дополнительные обязательства:

- безвозмездно передавать местным органам власти определенные объекты недвижимости по завершению их строительства, например, школ, детских садов и т.д.;
- строить определенные объекты инфраструктуры в обмен на получение разрешения на застройку, например, электроподстанции, системы водоочистки, водоснабжения и водоотведения, автодороги;
- строить определенные объекты общественного пользования, в отношении которых предполагается, что компенсация, которая будет получена от покупателей не возместит Группе затраты на их строительство, например, парковочные места;
- заключать с местными органами власти договоры на завершение строительства отдельных жилых домов, в которых большинство квартир уже были реализованы строительной компанией, начавшей строительство, однако строительство которых было приостановлено в связи с банкротством компании, начавшей строительство, или по другим аналогичным причинам.

Если заключение таких договоров является частью процесса приобретения определенных инвестиционных прав и данные договоры не рассматриваются как обременительные, затраты на завершение строительства включаются в общую стоимость запасов, кроме объектов незавершенного строительства, предназначенных для продажи, а также средств, инвестированных в строительство объектов недвижимости, предназначенных для продажи, рассчитывается по формуле средневзвешенных издержек и включает в себя затраты на приобретение запасов, производственные затраты или затраты на переработку и прочие расходы по их доставке до настоящего местонахождения и доведению до текущего состояния. Стоимость произведенных запасов и незавершенного производства включает в себя соответствующую долю накладных расходов, определенную исходя из стандартной загрузки производственных мощностей.

Предоплаты за объекты недвижимости по договорам соинвестирования представляют собой платежи или активы, переданные Группой в качестве соинвестора или инвестора в целях финансирования проектов по строительству недвижимости, выполняемых третьими сторонами.

Операционный цикл строительного проекта может превышать 12 месяцев. Запасы включаются в состав оборотных активов, даже если в течение 12 месяцев после отчетной даты их реализация не предполагается.

**Основные средства.** Основные средства отражаются по стоимости приобретения, за вычетом начисленной амортизации и резерва под обесценение, в случае необходимости.

Расходы по незначительному ремонту и техническому обслуживанию относятся на расходы текущего периода. Расходы по замене крупных компонентов основных средств капитализируются с последующим списанием замененного компонента.

В конце каждого отчетного периода Руководство определяет наличие признаков обесценения основных средств. При наличии признаков обесценения Руководство производит оценку возмещаемой стоимости, которая определяется как наибольшая из справедливой стоимости актива за вычетом затрат на продажу и стоимости, получаемой в результате его использования. Балансовая стоимость уменьшается до возмещаемой стоимости, а убыток от обесценения отражается в составе отчета об изменении чистых активов за год. Убыток от обесценения, отраженный для какого-либо актива в предыдущие периоды, восстанавливается, если имело место изменение в оценках, использованных для определения стоимости, получаемой в результате использования актива, или его справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

Прибыль или убыток от выбытия, определяемые путем сравнения суммы выручки с балансовой стоимостью, отражаются (в составе прочих операционных доходов или расходов) в составе отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

**3. Существенные принципы учетной политики (продолжение)**

**Амортизация.** Амортизация по основным средствам рассчитывается с использованием линейного метода, то есть равномерным снижением первоначальной стоимости до остаточной стоимости в течение расчетных сроков полезного использования активов:

---

Здания и сооружения	5-30
Транспортные средства	3-5
Мебель	3-6
Офисное и компьютерное оборудование	3-6
Прочие	3-5

---

Остаточная стоимость актива представляет собой оценочную сумму, которую Фонд получил бы в настоящий момент в случае продажи этого актива, за вычетом оценочных затрат по выбытию, если бы состояние и возраст данного актива соответствовали возрасту и состоянию, которые данный актив будет иметь в конце срока полезного использования. Остаточная стоимость активов и срок их полезного использования пересматриваются и, если необходимо, корректируются на каждую отчетную дату.

**Инвестиционное имущество.** Инвестиционное имущество Группы ежегодно переоценивается до справедливой стоимости с отнесением изменений балансовой стоимости на консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

Сумма арендных платежей к получению признается линейным методом в течение срока аренды. Если арендатору предоставляются льготы (например, бесплатный период аренды), в балансовую стоимость инвестиционного имущества не включаются никакие суммы, отраженные как отдельные активы, возникающие в результате признания поступлений от аренды линейным методом.

**Нематериальные активы.** Нематериальные активы учитываются по себестоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленного убытка от обесценения.

Амортизация начисляется с использованием линейного метода в течение срока полезного использования нематериальных активов. Ожидаемые сроки полезного использования на конец каждого отчетного периода анализируются, при этом все изменения в оценках отражаются в отчетности без пересмотра сравнительных показателей.

Ожидаемые сроки полезного использования нематериальных активов в отчетном и сравнительных периодах составляют от 5 до 10 лет.

Расходы, связанные с поиском земельных участков для их последующей застройки, признаются в составе прибыли или убытка за период по мере их возникновения.

Расходы на приобретение инвестиционных прав, необходимых для начала строительства, учитываются в составе нематериальных активов в том случае, если строительство осуществимо с технической точки зрения и экономически обосновано, а также при наличии у Группы достаточных средств для завершения строительства. Стоимость инвестиционных прав включает расходы на заключение договора долгосрочной аренды земельного участка, а также расходы на получение разрешения на строительство конкретного объекта недвижимости на конкретном участке.

Капитализированные инвестиционные права, при первоначальном приобретении признанные в качестве нематериальных активов, до начала строительства отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения. В момент начала строительства стоимость инвестиционных прав учитывается в составе запасов как незавершенное строительство.

Затраты на инвестиционные права по проектам, в которых Группа участвует не в качестве заказчика и/или застройщика, и передает инвестиционные права, отражаются в составе запасов.

### **3. Существенные принципы учетной политики (продолжение)**

#### **Обесценение материальных и нематериальных активов за исключением гудвила.**

Балансовая стоимость активов Группы, за исключением товарно-материальных запасов и отложенных налоговых активов, пересматривается на каждую отчетную дату на предмет выявления признаков их обесценения. В случае выявления признаков обесценения определяется возмещаемая стоимость соответствующих активов с целью определения размера убытка от обесценения. В тех случаях, когда невозможно оценить возмещаемую стоимость отдельного актива, Группа оценивает возмещаемую стоимость генерирующей единицы, к которой относится такой актив.

Возмещаемая стоимость определяется как наибольшая из двух величин: справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу и стоимости использования. При определении стоимости использования актива, ожидаемые будущие потоки денежных средств дисконтируются до текущей стоимости с использованием коэффициента дисконтирования до налогообложения, отражающего текущую оценку рыночной стоимости денег с учетом ее изменения с течением времени, и рисков, присущих данному активу. Для активов, не генерирующих потоки денежных средств независимо от потоков денежных средств, генерируемых другими активами, возмещаемая стоимость определяется для всей группы активов, генерирующих денежные средства, к которой относится данный актив.

Если возмещаемая стоимость актива (или генерирующей единицы) оказывается ниже его балансовой стоимости, балансовая стоимость этого актива уменьшается до возмещаемой стоимости. Убыток от обесценения немедленно отражается в отчете о прибыли или убытке, за исключением случаев, когда актив подлежит регулярной переоценке. В этом случае убыток от обесценения учитывается как уменьшение резерва по переоценке.

В случаях, когда убыток от обесценения восстанавливается, балансовая стоимость актива увеличивается до суммы, полученной в результате новой оценки его возмещаемой стоимости, однако таким образом, чтобы новая балансовая стоимость не превышала балансовую стоимость, которая была бы определена, если бы по этому активу не был отражен убыток от обесценения в предыдущие годы. Восстановление убытка от обесценения сразу же отражается в отчете о прибыли или убытке, за исключением случаев, когда актив подлежит регулярной переоценке. В этом случае восстановление убытка от обесценения учитывается как увеличение резерва по переоценке.

**Кредиторская задолженность.** Кредиторская задолженность учитывается по амортизированной стоимости.

**Собственные выкупленные акции.** Собственные долевые инструменты, выкупленные организацией (собственные выкупленные акции), признаются по первоначальной стоимости и вычитаются из собственного капитала. Прибыль или убыток, связанные с покупкой, продажей, выпуском или аннулированием собственных долевых инструментов Группы, в составе прибыли или убытка не признаются. Разница между балансовой стоимостью собственных выкупленных акций и суммой возмещения, полученного при их последующей продаже, признается в составе эмиссионного дохода.

**Формирование оценочных обязательств.** Оценочные обязательства признаются, когда у Группы есть обязательства (юридические или обусловленные нормами делового оборота), возникшие в результате прошлых событий, и вероятность того, что Группа должна будет погасить эти обязательства, высока, а их размер может быть надежно оценен.

Оценочное обязательство признается в наилучшей оценке суммы, необходимой для его погашения, на отчетную дату с учетом рисков и неопределенностей, характерных для данных обязательств. Если обязательство рассчитывается на основе предполагаемых денежных потоков по его погашению, то денежные потоки дисконтируются (если влияние дисконтирования существенно).

### **3. Существенные принципы учетной политики (продолжение)**

Если ожидается, что выплаты по погашению обязательств будут частично или полностью возмещены третьей стороной, соответствующая дебиторская задолженность отражается как актив только при полной уверенности, что возмещение будет получено, и возможности его надежной оценки.

**Описание пенсионных продуктов.** Фонд заключает договоры негосударственного пенсионного обеспечения и договоры обязательного пенсионного страхования.

Фонд в основном осуществляет деятельность по негосударственному пенсионному обеспечению участников Фонда в соответствии с Федеральным законом от 7 мая 1998 года № 75-ФЗ «О негосударственных пенсионных фондах» по договорам негосударственного пенсионного обеспечения. Согласно данным договорам участником Фонда является физическое лицо, которому в соответствии с пенсионным договором, заключенным между Фондом и вкладчиком, должны производиться выплаты негосударственной пенсии.

Вкладчиком по пенсионному договору является физическое или юридическое лицо, являющееся стороной пенсионного договора и уплачивающее пенсионные взносы в Фонд. Пенсионным взносом являются денежные средства, уплачиваемые вкладчиком в пользу участника в соответствии с условиями пенсионного договора.

Фонд также осуществляет деятельность в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию в соответствии с Федеральным законом от 15 декабря 2001 года № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации» и договорами об обязательном пенсионном страховании. Застрахованное лицо – это физическое лицо, заключившее договор об обязательном пенсионном страховании. Страховые взносы – это обязательные платежи на финансирование накопительной части трудовой пенсии, выплачиваемые страхователем-работодателем в пользу застрахованного лица в СФР для последующей передачи в выбранный этим застрахованным лицом фонд в порядке, определяемом Федеральным законом от 15 декабря 2001 года № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации».

**Пенсионные обязательства.** Пенсионные обязательства представляют собой обязательства Фонда по выплате пенсий участникам Фонда за счет:

- взносов работодателя, уплаченных в пользу застрахованных лиц через СФР;
- добровольных взносов;
- чистой прибыли от инвестирования пенсионных активов, распределенной на счета застрахованных лиц и участников НПО.

Пенсионные обязательства признаются при фактическом получении Фондом страховых взносов. Накопленные остатки страховых взносов, выплачиваемые работодателями в отношении застрахованных лиц, перешедших в течение отчетного периода в негосударственный пенсионный фонд, передаются государственным Фондом пенсионного и социального страхования до 31 марта года, следующего за отчетным.

Инвестиционный доход от инвестирования пенсионных активов, причитающийся застрахованным лицам и участникам НПО Фонда, признается на пенсионных счетах по мере начисления.

Для участников НПО Фонда пенсионными правилами предусмотрено использование двух пенсионных схем:

- Ф. Индивидуальная пенсионная схема. Вкладчик и Участник совпадают в одном лице. Период выплат: на срок (не менее 3 лет), пожизненно, до исчерпания средств (но не менее 3 лет).
- К. Корпоративная пенсионная схема. С возможностью наследования. Период выплат: на срок (не менее 5 лет), пожизненно, до исчерпания средств (но не менее 5 лет).

### **3. Существенные принципы учетной политики (продолжение)**

Фонд выполняет условия договоров, заключенных в условиях предыдущих пенсионных правил, которые предусматривали следующие пенсионные схемы:

- Схема № 1. С установленными размерами пенсионных взносов. Пенсионные выплаты производятся пожизненно.
- Схема № 2. С установленными размерами пенсионных взносов. Пенсионные выплаты производятся в течение установленного пенсионным договором срока.
- Схема № 3. С установленными размерами пенсионных взносов. Пенсионные выплаты производятся до полного исчерпания средств на именном пенсионном счете Участника (Продолжительностью не менее пяти лет).
- Схема № 4. С установленными размерами пенсионных выплат. Пенсионные выплаты производятся пожизненно. Пенсионная схема № 4 предназначена для Вкладчиков – юридических лиц.
- Схема № 5. С установленными размерами пенсионных выплат. Пенсионные выплаты производятся в течение установленного пенсионным договором срока (не менее 5 лет).
- Схема № 6. С установленными размерами пенсионных взносов и совместным финансированием. Пенсионные выплаты производятся в течение установленного пенсионным договором срока.

В соответствии с положениями МСФО 4 «Договоры страхования» договор страхования – договор, по которому одна сторона (страховщик) принимает на себя значительный страховой риск от другой стороны (держателя полиса), соглашаясь предоставить компенсацию держателю полиса в случае, если оговоренное будущее событие, возникновение которого неопределенно (страховой случай), неблагоприятно повлияет на держателя полиса. Страховой случай – будущее событие, предусмотренное договором страхования, возникновение которого неопределенно и которое создает страховой риск.

Страховой риск – риск, отличный от финансового риска, передаваемый держателем договора страховщику.

Финансовый риск – риск возможного будущего изменения определенной процентной ставки, цены финансового инструмента, цены товара, валютного курса, индекса цен или ставок, рейтинга или индекса рейтингов кредитоспособности и прочих переменных, при условии (в отношении нефинансовых переменных), что такая переменная не специфична для стороны по договору.

Инвестиционный договор – договор, не являющийся договором страхования.

Поэтому при разделении между страховыми и инвестиционными договорами учитывается наличие страхового или финансового риска в условиях договоров.

Классификация договоров проводилась в соответствии с условиями пенсионных схем.

Контракты, заключенные по схемам К, 1 и 4, были отнесены к страховым, поскольку в данных схемах присутствует страховой риск, связанный с риском смертности.

Остальные контракты были отнесены к инвестиционным с НВПД (Негарантированной возможностью получения дополнительных выгод (право дискреционного участия)).

На 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года схема Ф1, предусматривающая выплату пожизненно или на срок, не используется. Таким образом, все договоры схемы Ф считаются инвестиционными с НВПД.



**3. Существенные принципы учетной политики (продолжение)**

**Тест достаточности пенсионных обязательств.** По состоянию на каждую отчетную дату Фонд оценивает, являются ли его пенсионные обязательства за вычетом отложенных аквизиционных расходов адекватными. При проведении проверки используются текущие наилучшие расчетные оценки всех будущих потоков денежных средств, в том числе взносов и выплат по пенсиям, инвестиционного дохода от размещения пенсионных активов, используемых для покрытия пенсионных обязательств. В случае обнаружения дефицита Фонд производит списание соответствующих отложенных аквизиционных расходов и, в случае необходимости, формирует дополнительный резерв. Дефицит отражается в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе Группы за отчетный период.

Фонд проводит оценку пенсионных обязательств в соответствии с МСФО 4 «*Договоры страхования*», которые могут повлиять на отражаемые суммы пенсионных обязательств, если тест на достаточность обязательств обнаружит дефицит признанных пенсионных обязательств.

Предположения и суждения постоянно пересматриваются Фондом на основании исторических данных и других факторов, включая вероятность наступления будущих событий. Основные предположения раскрыты в таблице ниже:

<b>Актуарные предположения по ОПС</b>	<b>31 декабря 2023 года</b>	<b>31 декабря 2022 года</b>
Процентная ставка (%)	11,85	10,22
Доходность на счета (%)	8,84 за 2024-2026 гг., далее 9,39	7,37
Темп роста расходов (%)	4,9% первый год, далее 4%	6% первый год, 4,1% второй год, далее 4%
Вероятность перехода в другой НПФ (%)	0,61	0,54
Таблица смертности	Исторические данные Фонда за 2019-2023 гг., в крайних возрастах достроена по данным Росстат за 2019 год	РФ 2019, скорректированная на 10% в каждом возрасте
Удельные расходы на сопровождение счета ОПС (руб.)	590,5	488
Фактор дожития	264	264
Отчисления на формирование резерва по обязательному пенсионному страхованию (РОПС)	Не учитывались ввиду малозначительности	Не учитывались ввиду малозначительности

Согласно требованиям МСФО (IFRS) 4 «*Договоры страхования*» при расчете обязательств по ОПС ставка дисконтирования определяется исходя из доходности финансовых инструментов, имеющих низкий уровень кредитного риска, с учетом рисков, характерного для данного обязательства.

По состоянию на отчетную дату ставка дисконтирования по ОПС составила 11,85% годовых.

С учетом постоянной и переменной части вознаграждений Фонда предположение о размере ожидаемой доходности, подлежащей отражению на пенсионных счетах, составило 8,84% годовых за 2024-2026 годы, далее 9,39%.

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

### Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за год, закончившийся 31 декабря 2023 года (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

#### 3. Существенные принципы учетной политики (продолжение)

Актuarные предположения по НПО	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Процентная ставка (%)	11,85	10,22
Доходность на счета (%)	7,88%	5,12% по итогам 2023 года, далее 6,87%
Темп роста расходов (%)	4,9% первый год, далее 4%	6% первый год, 4,1% второй год, далее 4%
Вероятность перехода в другой НПФ (%)	1,93	2,18
Таблица смертности	Исторические данные Фонда за 2019-2023 гг., в крайних возрастах достроена по данным Росстат за 2019 год	Таблица смертности рекомендованная АПА
Удельные расходы на сопровождение счета НПО (руб.)	590,5	482

Согласно требованиям МСФО (IFRS) 4 «Договоры страхования» при расчете обязательств по НПО ставка дисконтирования определяется исходя из доходности финансовых инструментов, имеющих низкий уровень кредитного риска, с учетом рисков, характерных для данного обязательства.

По состоянию на отчетную дату ставка дисконтирования по НПО составила 11,85% годовых.

С учетом отчислений на формирование собственных средств (15%), а также на пополнение страхового резерва предположение о размере ожидаемой доходности, подлежащей отражению на пенсионных счетах, составило 7,88%.

**Таблица смертности.** При расчете обязательств по НПО использовалась таблица смертности, построенная по историческим данным Фонда за 2019-2023 годы на основе информации о количестве пенсионеров, умерших в соответствующем возрасте (на соответствующем возрастном интервале) и размере экспозиции, рассчитанной для этого возраста (возрастного интервала). В крайних возрастах таблица смертности достроена по данным таблицы смертности Росстат за 2019 год. Данные были сглажены и проверены тестами на применимость. Учет ожидаемого увеличения продолжительности жизни в будущем проводился на основании прогнозных данных Росстат с учетом оценки дюрации обязательств. Корректировка для отражения улучшения продолжительности жизни в будущем участников НПО Фонда принята на уровне 85%, т.е. нормы смертности были снижены на 15%. Ожидаемая продолжительность жизни в пенсионном возрасте составляет для мужчин 18 лет, для женщин 28 лет.

При расчете обязательств по ОПС использовалась таблица смертности, построенная по историческим данным Фонда за 2019-2023 годы на основе информации о количестве застрахованных лиц, умерших в соответствующем возрасте (на соответствующем возрастном интервале) и размере экспозиции, рассчитанной для этого возраста (возрастного интервала). В крайних возрастах таблица смертности достроена по данным таблицы смертности Росстат за 2019 год. Данные были сглажены и проверены тестами на применимость. Учет ожидаемого увеличения продолжительности жизни в будущем проводился на основании прогнозных данных Росстат с учетом оценки дюрации обязательств по ОПС. Корректировка для отражения улучшения продолжительности жизни в будущем застрахованных лиц Фонда принята на уровне 70%, т.е. нормы смертности были снижены на 30%. Ожидаемая продолжительность жизни в пенсионном возрасте составляет для мужчин 21 год, для женщин 30 лет.

**Фактор дожития для ОПС.** При расчете размера назначаемой пожизненной накопительной пенсии на 31 декабря 2023 года использовался коэффициент 264 для мужчин и женщин. Согласно Федеральному закону от 27 ноября 2023 года № 551-ФЗ «Об ожидаемом периоде выплаты накопительной пенсии на 2024 год», ожидаемый период выплаты накопительной пенсии, применяемый для расчета ее размера, на 2023 год устанавливается продолжительностью 264 месяца.

### **3. Существенные принципы учетной политики (продолжение)**

**Инфляция.** Прогнозируемый долгосрочный темп роста уровня инфляции принят равным на уровне 4,9% первый год, далее 4%.

**Вероятность расторжения договоров (перехода в другой НПФ, СФР).** Предположение об уровне расторжений, действующих на отчетную дату договоров, основывается на собственном прошлом опыте Фонда и составляет для НПО 1,93%, для ОПС 0,61%.

**Налог на прибыль.** В консолидированной финансовой отчетности отражены расходы по налогообложению в соответствии с требованиями законодательства, с использованием налоговых ставок и законодательных норм, которые действуют или по существу вступили в силу на конец отчетного периода. Расходы по налогу на прибыль включают текущие налоговые платежи и отложенное налогообложение и отражаются в составе консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

Текущий налог рассчитывается на основе сумм, ожидаемых к уплате налоговыми органами или возмещению налоговыми органами в отношении налогооблагаемой прибыли за текущий и предшествующие периоды. Налогооблагаемые прибыли базируются на оценочных показателях, если консолидированная финансовая отчетность утверждается до подачи соответствующих налоговых деклараций. Прочие расходы по налогам, за исключением налога на прибыль, отражаются в составе административных и прочих операционных расходов.

Отложенный налог на прибыль рассчитывается по методу балансовых обязательств в отношении отложенных налоговых убытков и временных разниц между налогооблагаемой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в соответствии с консолидированной финансовой отчетностью. Отложенный налог не учитывается в отношении временных разниц, возникающих при первоначальном признании актива или обязательства, если эта сделка при первоначальном признании не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль. Отложенные налоговые активы по временным разницам, уменьшающим налогооблагаемую базу, отражаются только в той степени, в какой существует вероятность получения налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть использованы временные разницы.

**Внеоборотные активы, предназначенные для продажи.** Группа классифицирует внеоборотные активы как предназначенные для продажи, если их балансовая стоимость подлежит возмещению, в основном, посредством их продажи, а не в результате продолжающегося использования. Внеоборотные активы, классифицированные как предназначенные для продажи, оцениваются по наименьшему из двух значений – балансовой стоимости и справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу. Затраты на продажу являются дополнительными затратами, непосредственно относящимися к выбытию актива, и не включают в себя затраты по финансированию и расход по налогу на прибыль. Основные средства и нематериальные активы после классификации в качестве предназначенных для продажи не подлежат амортизации. Активы и обязательства, классифицированные в качестве предназначенных для продажи, представляются отдельно в отчете о финансовом положении.

**Отражение процентных и прочих доходов и расходов.** Процентные доходы и расходы по всем долговым инструментам отражаются в составе консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе по методу начисления с использованием метода эффективной процентной ставки. Такой расчет включает в процентные доходы и расходы все комиссии и сборы, уплаченные и полученные сторонами договора и составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки, затраты по сделке, а также все прочие премии или дисконты.

Административные, операционные и прочие расходы отражаются по методу начисления в момент получения продукта или предоставления услуг.

На пополнение средств пенсионных резервов должно направляться не менее 85% дохода, полученного Фондом от размещения средств пенсионных резервов, после вычета вознаграждения управляющей компании (управляющим компаниям) и специализированному депозитарию.

### **3. Существенные принципы учетной политики (продолжение)**

На пополнение средств пенсионных накоплений должно направляться не менее 85% дохода, полученного Фондом от инвестирования средств пенсионных накоплений, после вычета вознаграждения управляющей компании (управляющим компаниям) и специализированному депозитарию.

На пополнение средств выплатного резерва Фонда, средств пенсионных накоплений застрахованных лиц, которым установлена срочная пенсионная выплата, должно направляться соответственно не менее 85% дохода, полученного Фондом от инвестирования средств выплатного резерва, средств пенсионных накоплений застрахованных лиц, которым установлена срочная пенсионная выплата, после вычета вознаграждения управляющей компании (управляющим компаниям) и специализированному депозитарию.

#### **Выручка**

Группа признает выручку по договорам с покупателями, когда или по мере того, как передаются идентифицируемые товары и/или услуги покупателю и договор с покупателем считается существующим, если получение возмещения является вероятным. Актив передается, когда (или по мере того, как) покупатель получает контроль над таким активом. Оценивая вероятность получения суммы возмещения, Группа принимает во внимание только способность и намерение покупателя выплатить данную сумму возмещения при наступлении срока платежа.

Цена сделки – это сумма возмещения, право на которое Группа ожидает получить в обмен на передачу обещанных товаров или услуг покупателю, исключая суммы, полученные от имени третьих сторон. Возмещение, обещанное по договору с покупателем, может включать в себя фиксированные суммы, переменные суммы либо и те, и другие.

**Продажа объектов недвижимости.** Выручка от реализации объектов недвижимости включает выручку от реализации квартир в жилых домах, строящихся по заранее разработанным и утвержденным проектам, без учета индивидуальных требований покупателей.

До 1 января 2017 года выручка по договорам долевого участия признавалась по окончании строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. С 1 января 2017 года вступила в силу новая редакция федерального закона № 214-ФЗ. Основное изменение в законе привело к тому, что договоры долевого участия стали нерасторжимыми. В результате выручка, признаваемая по договорам долевого участия, начиная с 1 января 2017 года, признается в течение времени на основе стадии готовности договора.

Группа применяет метод ресурсов для оценки степени выполнения обязанности по договору, на основании фактически понесенных затрат к общим планируемым затратам.

Если договор долевого участия был заключен без использования счетов эскроу, то возмещение, предусмотренное договором, корректируется с учетом значительного компонента финансирования, который отражает цену, которую покупатель заплатил бы за обещанные товары, если бы платил за такие товары денежными средствами, когда (или по мере того, как) они переходят к покупателю. Группа применяет упрощение практического характера, позволяющее не корректировать возмещение, предусмотренное договором, на значительный компонент финансирования по договорам, по которым период между получением оплаты и исполнением обязанности не превышает 12 месяцев. Группа оценивает значительный компонент финансирования в момент заключения договора, используя ставку дисконтирования, которая применялась бы для отдельной операции финансирования между организацией и ее покупателем в момент заключения договора. Процентный расход, признаваемый в результате корректировки на значительный компонент финансирования, отражается в составе прибыли или убытка.

### **3. Существенные принципы учетной политики (продолжение)**

Цена сделки по договорам долевого участия с использованием счетов эскроу, когда денежные средства от покупателя недвижимости поступают на специальный счет в уполномоченном банке, определяется с учетом экономии в процентных расходах в результате снижения базовой процентной ставки по кредиту в зависимости от объема средств на счетах эскроу. По мере наполнения счетов эскроу в уполномоченном банке за счет поступлений денежных средств от покупателей, средняя ставка по кредитному договору снижается, и возникающая экономия на процентах признается частью сделки.

При реализации объектов недвижимости по договорам долевого участия с использованием счетов эскроу платеж покупателя на такой счет в консолидированном отчете о финансовом положении Группы не признается. Выручка учитывается по степени завершенности исполнения обязанности по договору с одновременным признанием актива по договору. Актив по договору переводится в дебиторскую задолженность при выполнении Группой условий, позволяющих раскрыть счета эскроу в ее пользу (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию). В момент раскрытия счетов эскроу и поступления денежных средств на счета Группы, дебиторская задолженность погашается, а остаток непризнанной в выручке цены сделки учитывается в составе обязательств по договорам с покупателями.

Активы по договорам с покупателями подлежат оценке на предмет обесценения. Учетная политика в отношении обесценения финансовых активов рассматривается в разделе Обесценение финансовых активов.

Подход к определению величины выручки по договорам купли-продажи готовых объектов недвижимости в домах, введенных в эксплуатацию, аналогичен подходу, определенному для договоров долевого участия.

**Услуги.** Выручка от реализации услуг по строительству включает строительные услуги, которые предоставляются по конкретному запросу заказчика.

Выручка от реализации услуг по строительству признается на протяжении времени в соответствии со следующими принципами:

- Если результат договора на строительство может быть надежно оценен, то выручка признается пропорционально стадии завершенности работ. По мнению Руководства, результат договора на строительство может быть надежно оценен при достижении определенного отношения фактических затрат к плановым.
- Если отношение фактических затрат к бюджетным затратам ниже определенного порога, то выручка признается только в размере понесенных затрат по контракту, вероятных к возмещению.

Стадия завершенности работ по договору оценивается ежемесячно как отношение фактических затрат к бюджетным затратам и фиксируется в актах выполненных работ, подписанных Группой и заказчиком. Группа признает убыток по незавершенным контрактам в том периоде, когда он был идентифицирован.

Выручка дочерних предприятий от оказания услуг по выполнению строительных работ сторонним техническим заказчиком, оказывающим услуги технического заказа другим предприятиям Группы, осуществляющим функции инвестора или соинвестора, учитывается как выручка от внутригрупповой реализации и исключается путем уменьшения общей суммы выручки и соответствующей себестоимости.

**Расходы на содержание персонала и связанные с ними отчисления.** Расходы на заработную плату, взносы на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование, оплаченные ежегодные отпуска и больничные, премии и неденежные льготы начисляются по мере оказания соответствующих услуг сотрудниками Фонда. Фонд не имеет каких-либо правовых или вытекающих из сложившейся деловой практики обязательств по выплате пенсий или аналогичных выплат, помимо платежей согласно государственному плану с установленными взносами.

#### **4. Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики**

Группа производит оценки и допущения, которые воздействуют на отражаемые в консолидированной финансовой отчетности суммы и на балансовую стоимость активов и обязательств. Оценки и допущения постоянно анализируются на основе опыта Руководства и других факторов, включая ожидания в отношении будущих событий, которые, по мнению Руководства, являются обоснованными в свете текущих обстоятельств. В процессе применения учетной политики Руководство также использует профессиональные суждения и оценки. Профессиональные суждения, которые оказывают наиболее существенное воздействие на суммы, отражаемые в консолидированной финансовой отчетности, и оценки, результатом которых могут быть существенные корректировки балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, включают:

**Оценка бизнес-модели.** Классификация и оценка финансовых активов зависит от результатов выплат в счет основной суммы долга и процентов, и результатов тестирования бизнес-модели. Используемая Группой бизнес-модель определяется на уровне, который отражает механизм управления объединенными в группы финансовыми активами для достижения той или иной бизнес-цели. Эта оценка включает в себя использование суждения, отражающего все уместные доказательства, в том числе относительно процесса оценки и измерения эффективности активов; рисков, влияющих на эффективность активов и процесса управления этими рисками, а также механизма вознаграждения управляющих активами лиц. Группа осуществляет мониторинг финансовых активов, отражаемых по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, признание которых прекращается до наступления срока погашения, с тем чтобы понять причину их выбытия и ее соответствия бизнес-целям, в соответствии с которыми удерживался данный актив. Мониторинг является частью постоянной оценки Группой текущей релевантности бизнес-модели, в рамках которой удерживаются оставшиеся финансовые активы. В случае нерелевантности модели проводится анализ на предмет изменений в бизнес-модели и возможных изменений в классификации соответствующих активов.

**Значительное увеличение кредитного риска.** Величина ожидаемых кредитных убытков оценивается в сумме оценочного резерва, равного кредитным убыткам, ожидаемым в пределах 12 месяцев (для активов первой стадии) или в течение всего срока кредитования (для активов второй и третьей стадии). Актив переходит во вторую стадию при значительном увеличении кредитного риска по нему с момента первоначального признания. В МСФО (IFRS) 9 не содержится определение значительного повышения кредитного риска. При оценке значительности увеличения кредитного риска по отдельному активу Группа учитывает, как качественную, так и количественную прогнозную информацию, которая является обоснованной и может быть подтверждена.

**Создание групп активов со схожими характеристиками кредитного риска.** В случае если ожидаемые кредитные убытки измеряются для группы активов, финансовые инструменты группируются на основе общих характеристик риска. Характеристики кредитного риска отслеживаются на постоянной основе для подтверждения их схожести. Это необходимо для того, чтобы обеспечить правильную перегруппировку активов при изменении характеристик кредитного риска. В результате возможно возникновение новых портфелей или перенесение активов в существующий портфель, который более эффективно отражает схожие характеристики кредитного риска для соответствующей группы активов. Повторная сегментация портфелей и перемещения активов между портфелями осуществляются чаще, если наблюдается значительное повышение кредитного риска (или если такое значительное повышение сторнируется). В результате активы перемещаются из портфеля оцениваемых на основе кредитных убытков, ожидаемых в пределах 12 месяцев, в портфель оцениваемых на основе кредитных убытков, ожидаемых за весь срок действия, и наоборот. Переводы также возможны внутри портфелей, которые в таком случае продолжают измеряться на той же основе (кредитные убытки, ожидаемые в пределах 12 месяцев или в течение всего срока кредитования), но при этом изменяется сумма ожидаемых кредитных убытков, поскольку изменяется кредитный риск портфеля.

**4. Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики (продолжение)**

**Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности.**

Группа использует матрицу оценочных резервов для расчета ожидаемых кредитных убытков по торговой дебиторской задолженности и дебиторской задолженности по аренде, оцениваемых на коллективной основе. Исходя из специфики рассматриваемой задолженности, Группой не проводится разделение задолженности по стадиям в зависимости от изменения уровня кредитного риска. Ставки оценочных резервов устанавливаются для различных групп дебиторской задолженности со схожим уровнем кредитного риска.

В основе матрицы оценочных резервов лежит историческая информация о динамике погашений дебиторской задолженности. Группа будет обновлять матрицу, чтобы скорректировать прошлый опыт возникновения кредитных убытков с учетом прогнозной информации. На каждую отчетную дату наблюдаемые данные о динамике погашений дебиторской задолженности в предыдущих периодах обновляются и изменения прогнозных оценок анализируются.

Оценка взаимосвязи между историческими данными динамики погашений дебиторской задолженности, прогнозируемыми экономическими условиями и ожидаемыми кредитными убытками является значительной расчетной оценкой. Величина ожидаемых кредитных убытков чувствительна к изменениям в обстоятельствах и прогнозируемых экономических условиях. Прошлый опыт возникновения кредитных убытков Группы и прогноз экономических условий также могут не являться показательными для фактического убытка в будущем. Информация об ожидаемых кредитных убытках по дебиторской задолженности Группы раскрыта в Примечании 11.

**Оценка обязательств по пенсионной деятельности.** Фонд проводит тест достаточности признанных пенсионных обязательств (проверку адекватности обязательств) путем сравнения их с величиной оценки современной суммарной стоимости ожидаемых денежных потоков. В тесте используются оценки стоимостей всех договорных денежных потоков и связанных денежных потоков.

Фонд использует оценки и допущения для прогнозирования сумм активов и обязательств в будущих периодах. Эти оценки и допущения включают показатели смертности, показатели расторжения договоров, а также суммы расходов и инвестиционного дохода. Оценки и допущения основаны на предположениях Фонда в отношении будущих событий, которые считаются наиболее вероятными в свете текущих обстоятельств.

По состоянию на 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года проведенный тест достаточности пенсионных обязательств не выявил дефицита по договорам обязательного пенсионного страхования и негосударственного пенсионного обеспечения.

Фонд также раскрывает результаты анализа чувствительности, показывающего, каким образом ее признанные пенсионные обязательства могли измениться, если бы произошли изменения соответствующих оценок показателей смертности и доходности, которые были приняты на конец отчетного периода.

**Выручка, признаваемая в течение периода.** Величина выручки, признаваемой в течение времени, определяется на основе степени готовности, расчет которой во многом зависит от размера затрат на завершение строительства, оценка которой может изменяться в связи с неопределенностью, вызванной экономической волатильностью и возможным изменением в проектах.

**4. Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики (продолжение)**

**Неконсолидированные предприятия, в которых Группа имеет больше половины прав голоса.** Руководство Группы сделало допущения в отношении того, что XXXXXXXXXX не контролируется Группой несмотря на наличие у нее более половины прав голоса в данном дочернем предприятии. Данная компания находится в состоянии банкротства, в отношении нее введено конкурсное управление, реестр кредиторов состоит из третьих лиц (организаций, не связанных с Группой). Таким образом, фактически контроль над должниками принадлежит большинству кредиторов через внешнего управляющего. В связи с этим Руководство сделало допущение, что Группа не имеет полномочий в отношении данного объекта инвестиций, данная дочерняя организация не контролируется.

**Признание отложенного налогового актива.** Отложенные налоговые активы признаются Группой по всем вычитаемым временным налоговым разницам и неиспользованным налоговым убыткам в той степени, в которой существует значительная вероятность того, что будет получена налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные налоговые разницы. Для определения величины отложенных налоговых активов, которую можно признать в консолидированной финансовой отчетности на основании вероятных сроков и размера будущей налогооблагаемой прибыли, а также будущих стратегий налогового планирования, необходимо профессиональное суждение Руководства. По состоянию на 31 декабря 2023 года величина признанных отложенных налоговых активов Группы составила 70 970 тыс. руб. (на 31 декабря 2022 года: 85 409 тыс. руб.).

Определение будущей налогооблагаемой прибыли и суммы налоговых льгот, вероятных к возникновению в будущем, основано на среднесрочном бизнес-плане, подготовленном Руководством, и результатах его экстраполяции. Бизнес-план основан на ожиданиях Руководства по развитию рынка недвижимости адекватно сложившимся на текущий момент тенденциям с получением ежегодной прибыли от реализации строительных проектов на уровне, достаточном для исполнения обязательств, закрепленных мировыми соглашениями (реструктуризация долгов прошлых лет), а также капитализации бизнеса с точки зрения акционерного участия. Кроме того, в рамках налогового планирования и контроля Руководством выявлены причины возникновения убытков прошлых лет (учтенные при формировании отложенных налоговых активов), и проведен комплекс мер, направленных на недопущение потерь в будущем, а именно:

- выполнены действия по устранению «убыточного» сегмента из операционной деятельности (в полном объеме выполнены обязательства перед дольщиками по передаче квартир по убыточным, «замороженным» в 2007-2010 годах объектам (достройка и ввод в эксплуатацию);
- выполнены мероприятия организационного характера, в т.ч. смена управленческой команды, реорганизация застройщика путем внедрения матричной организационной структуры с распределением продуктовой (SPV) и функциональной ответственности (единая управляющая компания), изменение системы производственного планирования (рыночно ориентированная строительная концепция) и строительного контроля, внедрение системы пообъектного бизнес-планирования и контроля рентабельности;
- активизирована текущая операционная деятельность (новые контракты, изменение системы продаж, увеличение заказов, рост использования банковского кредитования в качестве одного из источников финансирования строительства).

**Оценка инвестиционного имущества.** Инвестиционное имущество отражается на конец каждого отчетного периода по справедливой стоимости, определенной с помощью метода дисконтирования денежных потоков. Для всех объектов инвестиционной собственности оценка основана, в основном, на прогнозах дисконтируемых потоков денежных средств на основе достоверной оценки будущих потоков денежных средств, подкрепленных условиями действующих и ожидаемых договоров аренды и прочих договоров и внешней информацией, включая текущие рыночные ставки аренды для аналогичной собственности в схожем местоположении и условиях, а также на основе ставок дисконтирования, отражающих текущую рыночную оценку неопределенности в отношении величины и временных сроков денежных потоков.



**4. Важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики (продолжение)**

При подготовке отчетов об оценке инвестиционного имущества Группы специалисты Группы проводили определение сопоставимых цен продажи, исключая случаи распродажи имущества в счет погашения долгов. Руководство проанализировало допущения, заложенные в модель дисконтированных потоков денежных средств, которая была использована для оценки, и подтверждает, что такие факторы, как применявшаяся в модели ставка дисконтирования, были определены правильно с учетом рыночных условий на конец отчетного периода.

Несмотря на это, Руководство считает, что в настоящее время при оценке инвестиционного имущества увеличилась как степень применения профессионального суждения, так и вероятность того, что фактическая выручка от возможных продаж может отличаться от балансовой суммы.

В основу оценки справедливой стоимости положены основные допущения в отношении: применимых ставок дисконтирования, уровня заполняемости объектов недвижимости, предположений по темпу роста выручки от аренды. Результаты оценки сравниваются на регулярной основе с фактическими данными рынка о доходности и реальными операциями Группы и операциями на рынке.

**Оценка материально-производственных запасов и незавершенного строительства.**

Материально-производственные запасы и объекты незавершенного строительства отражаются на конец каждого отчетного периода по наименьшей из себестоимости и чистой возмещаемой стоимости за вычетом затрат на реализацию, определенной с помощью метода дисконтирования денежных потоков. Для всех объектов завершенного и незавершенного строительства оценка основана, в основном, на прогнозах дисконтируемых потоков денежных средств на основе достоверной оценки будущих потоков денежных средств, подкрепленных внешней информацией, включая текущие рыночные цены, текущие рыночные ставки аренды для аналогичной собственности в схожем местоположении и условиях, а также на основе ставок дисконтирования, отражающих текущую рыночную оценку неопределенности в отношении величины и временных сроков денежных потоков.

При подготовке отчетов об оценке материально-производственных запасов и незавершенного строительства Группы специалисты Группы проводили определение сопоставимых цен продажи, исключая случаи распродажи имущества в счет погашения долгов. Руководство проанализировало допущения, заложенные в модель дисконтированных потоков денежных средств, которая была использована для оценки, и подтверждает, что такие факторы, как применявшаяся в модели ставка дисконтирования, были определены правильно с учетом рыночных условий на конец отчетного периода. Несмотря на это, Руководство считает, что в настоящее время при оценке материально-производственных запасов и незавершенного строительства увеличилась как степень применения профессионального суждения, так и вероятность того, что фактическая выручка от возможных продаж может отличаться от балансовой стоимости.

**Оценка условных обязательств.** Условные обязательства не признаются в консолидированном отчете о финансовом положении, но раскрываются в консолидированной финансовой отчетности за исключением случая, когда отток средств в результате их погашения маловероятен.

## 5. Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу

Ниже представлены поправки и разъяснения к стандартам, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на дату утверждения настоящей консолидированной финансовой отчетности. Группа планирует применить эти поправки и разъяснения, если применимо, после их вступления в силу.

- Поправки к МСФО (IAS) 1 – «Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных»<sup>1</sup>;
- Поправка к МСФО (IFRS) 16 – «Аренда»<sup>1</sup>;
- Поправка к МСФО (IAS) 21 – «Ограничения конвертируемости валют»<sup>2</sup>.

*Поправки к МСФО (IAS) 1 – «Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных».* В январе 2020 года Совет по МСФО выпустил поправки к пунктам 69–76 МСФО (IAS) 1, в которых поясняются требования в отношении классификации обязательств как краткосрочных или долгосрочных. В июне 2022 года Совет по МСФО решил финализировать предлагаемые поправки к МСФО (IAS) 1, опубликованные в предварительном проекте «Долгосрочные обязательства с ковенантами» с некоторыми изменениями («поправки 2022»). В поправках разъясняется следующее:

- что понимается под правом отсрочить урегулирование обязательств;
- право отсрочить урегулирование обязательств должно существовать на конец отчетного периода;
- на классификацию обязательств не влияет вероятность того, что организация исполнит свое право отсрочить урегулирование обязательства;
- условия обязательства не будут влиять на его классификацию, только если производный инструмент, встроенный в конвертируемое обязательство, сам по себе является долевым инструментом;
- необходимо раскрытие дополнительной информации компанией, которая классифицирует обязательства, возникающие в связи с кредитными соглашениями, как долгосрочные, когда у нее есть право отсрочить погашение тех обязательств, которые подлежат соблюдению организацией будущих ковенантов, в течение 12 месяцев.

Данные поправки вступают в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2024 года или после этой даты. Возможно досрочное применение. Ожидается, что данные поправки не окажут существенного влияния на Группу.

*Поправки к МСФО (IFRS) 16 – «Аренда».* 22 сентября 2022 года Совет по МСФО опубликовал поправки к МСФО (IFRS) 16 «Аренда», добавив в стандарт указания о последующей оценке активов и обязательств по операциям продажи с обратной арендой, отвечающей критериям передачи контроля над активом в МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с клиентами».

Согласно поправкам, продавец-арендатор должен оценивать обязательство по аренде, возникающее из обратной аренды таким образом, чтобы это не приводило к признанию какой-либо прибыли или убытка, которые относятся к сохраненному продавцом-арендатором праву пользования.

Организации должны использовать МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки» для выработки учетной политики по определению подхода к оценке арендных платежей по таким операциям.

---

<sup>1</sup> Действуют в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2024 года, с возможностью досрочного применения.

<sup>2</sup> Действуют в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2025 года, с возможностью досрочного применения.

**5. Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу  
(продолжение)**

Поправки должны применяться ретроспективно в соответствии с МСФО (IAS) 8 к операциям продажи с обратной арендой, имевшим место после даты первоначального применения поправок. Продавец-арендатор должен применять данные поправки для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2024 года или после этой даты, допускается досрочное применение. Ожидается, что данные поправки не окажут существенного влияния на Группу.

*Поправки к МСФО (IAS) 21 – «Ограничения конвертируемости валют». 20 августа 2023 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов». Поправки вводят определение «конвертируемой валюты» и дают разъяснения.*

В поправках разъясняется следующее:

- валюта является конвертируемой в другую валюту, если организация имеет возможность получить другую валюту в пределах срока, допускающего обычную административную задержку и посредством рынка или с использованием механизмов обмена валют, при которых операция обмена приводит к возникновению юридически защищенных прав и обязательств;
- организации должны оценивать, является ли валюта конвертируемой на дату оценки и для определенной цели. Если организация не может получить более чем незначительную сумму другой валюты на дату оценки для определенных целей, то валюта не является конвертируемой для данных целей;
- в ситуации, когда имеется несколько обменных курсов, указания стандарта не изменились, однако требование о том, что при невозможности временно обменять одну валюту на другую, следует применить курс на первую дату, на которую можно осуществить обмен, отменено. В таких случаях необходимо будет оценить текущий обменный курс;
- дополнены требования к раскрытию информации. Организации необходимо раскрыть:
  - характеристики неконвертируемой валюты и ее влияние на финансовую отчетность;
  - текущий обменный курс;
  - процесс оценки;
  - риски, которым подвержена организация из-за неконвертируемой валюты.

Изменения вступают в силу, начиная с годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2025 года или после этой даты. Досрочное применение разрешено. Ожидается, что данные поправки не окажут существенного влияния на Группу.

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 6. Денежные средства и их эквиваленты

	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Краткосрочные депозиты в банках	1 711 975	1 113 531
Расчетные счета в банках, в рублях	1 537 524	1 227 925
<b>Денежные средства и их эквиваленты до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>3 249 499</b>	<b>2 341 456</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(878)	(347)
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты</b>	<b>3 248 621</b>	<b>2 341 109</b>

Денежные эквиваленты – это краткосрочные банковские депозиты с первоначальным сроком размещения менее трех месяцев. Эффективная процентная ставка по депозитам в рублях в банках по состоянию на 31 декабря 2023 года равна 15,58% (на 31 декабря 2022 года: 7,41%).

По состоянию на 31 декабря 2023 года в доверительном управлении находились денежные средства и их эквиваленты в размере 1 631 849 тыс. руб. (на 31 декабря 2022 года: 765 775 тыс. руб.).

Все денежные средства и их эквиваленты не являются ни просроченными, ни кредитно-обесцененными. Резерв под ожидаемые кредитные убытки представляет собой ожидаемые кредитные убытки за 12 месяцев после отчетной даты.

**Остаток денежных средств на счетах эскроу.** По состоянию на 31 декабря 2023 года остаток денежных средств на счетах эскроу составил 3 566 300 тыс. руб. (на 31 декабря 2022 года: 3 658 413 тыс. руб.). Денежные средства на эскроу счетах не учитываются в консолидированном отчете о финансовом положении Группы и отчете о движении денежных средств и представляют собой средства, полученные уполномоченным банком от покупателей объектов недвижимости в счет уплаты цены договора долевого участия. В соответствии с изменениями в Федеральный закон № 214-ФЗ, вступившими в силу с 1 июля 2019 года, финансирование от участников договоров долевого участия поступает на специальные счета в уполномоченных банках. Застройщик не имеет доступа к этим счетам и может получать кредиты под обеспечение данными денежными средствами по пониженной процентной ставке. Доступ к данным денежным средствам застройщик получает только после завершения строительства соответствующего дома.

В 2023 году поступление на счета эскроу составило 3 632 118 тыс. руб. (2022 год: 2 911 619 тыс. руб.).

В 2023 году в связи с завершением строительства объектов недвижимости, продажи в которых осуществлялись с использованием счетов эскроу, было осуществлено раскрытие счетов эскроу на сумму 3 724 230 тыс. руб. (2022 год: 2 752 889 тыс. руб.), из которых 2 570 969 тыс. руб. (2022 год: 1 708 484 тыс. руб.) было зачтено в счет погашения задолженности по кредитным договорам (Примечание 23).

Ниже представлена сверка остатков резерва под ожидаемые кредитные убытки:

	2023 год	2022 год
<b>На начало года</b>	<b>(347)</b>	<b>(448)</b>
Отчисления в резерв	(698)	(234)
Восстановление резерва	167	335
<b>На конец года</b>	<b>(878)</b>	<b>(347)</b>

По состоянию на 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года все денежные средства и их эквиваленты были размещены в российских банках, не связанных с Группой.

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 7. Депозиты в кредитных организациях

	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Краткосрочные депозиты, в рублях	1 721 310	241 042
<b>Депозиты в кредитных организациях до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>1 721 310</b>	<b>241 042</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(2 187)	(28)
<b>Итого депозиты в кредитных организациях</b>	<b>1 719 123</b>	<b>241 014</b>

По состоянию на 31 декабря 2023 года депозиты размещены в XXXXXXXXXX (31 декабря 2022 года: в XXXXXXXXXX).

Эффективная процентная ставка по депозитам в кредитных организациях в российских рублях по состоянию на 31 декабря 2023 года равна 15,60% (31 декабря 2022 года: 7,95%).

По состоянию на 31 декабря 2023 года в доверительном управлении находились депозиты в кредитных организациях в размере 1 719 123 тыс. руб. (на 31 декабря 2022 года: 241 014 тыс. руб.).

Все депозиты в банках не являются ни просроченными, ни кредитно-обесцененными. Резерв под ожидаемые кредитные убытки представляет собой ожидаемые кредитные убытки за 12 месяцев после отчетной даты.

Ниже представлена сверка остатков резерва под ожидаемые кредитные убытки:

	2023 год	2022 год
<b>На начало года</b>	<b>(28)</b>	<b>(15)</b>
Отчисления в резерв	(2 187)	(28)
Восстановление резерва	28	15
<b>На конец года</b>	<b>(2 187)</b>	<b>(28)</b>

### 8. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка

Финансовые активы	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
ОФЗ	795 629	711 791
Корпоративные облигации	436 306	177 064
Акции	310 174	302 191
<b>Итого финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка</b>	<b>1 542 109</b>	<b>1 191 046</b>

Группа классифицировала данные ценные бумаги как финансовые активы в обязательном порядке, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка. Эти финансовые активы отвечают требованиям классификации как подлежащие оценке по справедливой стоимости через прибыль или убыток в связи с тем, что не соответствуют критериям «только платежи в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основного долга» (не проходят SPPI тест).

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 8. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка (продолжение)

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, имеют котировки на активном рынке. Российские государственные облигации представлены облигациями федерального займа («ОФЗ»), выпущенными Министерством финансов РФ, с номиналом в валюте Российской Федерации. ОФЗ по состоянию на 31 декабря 2023 года имеют срок погашения 2025 год, ставка купонного дохода 8,53%.

По состоянию на 31 декабря 2023 года в доверительном управлении находились финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, в размере 1 542 109 тыс. руб. (на 31 декабря 2022 года: 1 191 046 тыс. руб.).

Корпоративные облигации представлены облигациями, выпущенными крупными российскими компаниями, среди которых наибольший удельный вес занимают XXXXXXXXXX. Облигации на 31 декабря 2023 года имеют сроки погашения (оферты) с 2024 года по 2030 год, ставки купонного дохода от 9,15% до 16,47%.

Наибольший удельный вес по корпоративным акциям составляют акции следующих крупных российских компаний: XXXXXXXXXX.

### 9. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прочего совокупного дохода

<b>Финансовые активы</b>	<b>31 декабря 2023 года</b>	<b>31 декабря 2022 года</b>
<b>Руб.</b>		
Корпоративные облигации	12 723 423	16 172 579
ОФЗ	5 710 806	7 093 998
Муниципальные облигации	730 088	671 696
<b>Долл. США</b>		
Еврооблигации правительства РФ	–	50 724
<b>Итого финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прочего совокупного дохода</b>	<b>19 164 317</b>	<b>23 988 997</b>

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прочего совокупного дохода, имеют котировки на активном рынке. Российские государственные облигации представлены облигациями федерального займа («ОФЗ»), выпущенными Министерством финансов РФ, с номиналом в валюте Российской Федерации. ОФЗ по состоянию на 31 декабря 2023 года имеют сроки погашения с 2024 года по 2032 год, ставки купонного дохода от 2,50% до 13,96%.

Облигации субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления представлены облигациями XXXXXXXXXX, выпущенными с номиналом в валюте Российской Федерации. Облигации на 31 декабря 2023 года имеют сроки погашения с 2024 по 2028 год, ставки купонного дохода от 5,75% до 7,38%.

Корпоративные облигации представлены облигациями, выпущенными крупными российскими компаниями для обращения на российском рынке. Облигации на 31 декабря 2023 года имеют сроки погашения (оферты) с 2024 по 2028 год, ставки купонного дохода от 5,65% до 14,11%.

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

### Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за год, закончившийся 31 декабря 2023 года (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

#### 9. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прочего совокупного дохода (продолжение)

Наибольший удельный вес корпоративных облигаций занимают долговые ценные бумаги: XXXXXXXXXXXX и другие.

По состоянию на 31 декабря 2023 года в доверительном управлении находились финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прочего совокупного дохода, в размере 19 164 317 тыс. руб. (на 31 декабря 2022 года: 23 988 997 тыс. руб.).

Валовая балансовая стоимость и оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прочего совокупного дохода:

	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Валовая балансовая стоимость	19 164 317	23 988 997
Оценочный резерв под ОКУ	(73 939)	(43 795)

Анализ изменений валовой балансовой стоимости и соответствующих оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости, изменение которой отражается в составе прочего совокупного дохода за год, закончившийся 31 декабря 2023 года:

	Этап 1	Этап 2	Итого
<b>Валовая балансовая стоимость</b>			
<b>На 1 января 2023 года</b>	<b>23 140 422</b>	<b>848 575</b>	<b>23 988 997</b>
Новые созданные или приобретенные активы	10 957 863	66 575	11 024 438
Активы, которые были проданы и погашены	(15 094 693)	(257 981)	(15 352 674)
Переводы в Этап 2	(2 474 496)	2 474 496	–
Изменение в наращенных процентах	(15 528)	15 305	(223)
Курсовые разницы	12 922	–	12 922
Прочие изменения валовой балансовой стоимости	(485 441)	(23 702)	(509 143)
<b>На 31 декабря 2023 года</b>	<b>16 041 049</b>	<b>3 123 268</b>	<b>19 164 317</b>
<b>Оценочный резерв под ОКУ</b>			
<b>На 1 января 2023 года</b>	<b>(36 207)</b>	<b>(7 588)</b>	<b>(43 795)</b>
Новые созданные или приобретенные активы	(18 483)	(1 643)	(20 126)
Активы, которые были проданы и погашены	25 624	2 455	28 079
Переводы в Этап 2	5 884	(5 884)	–
Влияние на ОКУ на конец периода в результате переводов из одного этапа в другой в течение периода	–	(35 748)	(35 748)
Изменение в наращенных процентах	(69)	70	1
Изменение моделей и исходных данных, использованных для оценки ОКУ	(2 151)	(1 053)	(3 204)
Курсовые разницы	(24)	–	(24)
Прочие изменения от создания резерва кредитных убытков	759	119	878
<b>На 31 декабря 2023 года</b>	<b>(24 667)</b>	<b>(49 272)</b>	<b>(73 939)</b>

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 9. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прочего совокупного дохода (продолжение)

Анализ изменений валовой балансовой стоимости и соответствующих оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) по финансовым активам, оцениваемых по справедливой стоимости, изменение которой отражается в составе прочего совокупного дохода за год, закончившийся 31 декабря 2022 года:

	Этап 1	Этап 2	Итого
<b>Валовая балансовая стоимость</b>			
<b>На 1 января 2022 года</b>	<b>22 067 216</b>	<b>321 150</b>	<b>22 388 366</b>
Новые созданные или приобретенные активы	15 244 513	5 403	15 249 916
Активы, которые были проданы и погашены	(13 493 150)	(310 570)	(13 803 720)
Переводы в Этап 1	13 330	(13 330)	–
Переводы в Этап 2	(848 575)	848 575	–
Изменение в наращенных процентах	(99 264)	12 589	(86 675)
Курсовые разницы	13 072	–	13 072
Прочие изменения валовой балансовой стоимости	243 280	(15 242)	228 038
<b>На 31 декабря 2022 года</b>	<b>23 140 422</b>	<b>848 575</b>	<b>23 988 997</b>
<b>Оценочный резерв под ОКУ</b>			
<b>На 1 января 2022 года</b>	<b>(38 274)</b>	<b>(5 029)</b>	<b>(43 303)</b>
Новые созданные или приобретенные активы	(29 411)	(85)	(29 496)
Активы, которые были проданы и погашены	21 835	4 864	26 699
Переводы в Этап 1	(209)	209	–
Переводы в Этап 2	2 394	(2 394)	–
Влияние на ОКУ на конец периода в результате переводов из одного этапа в другой в течение периода	5 209	(5 384)	(175)
Изменение в наращенных процентах	365	(197)	168
Изменение моделей и исходных данных, использованных для оценки ОКУ	2 589	190	2 779
Курсовые разницы	(25)	–	(25)
Прочие изменения от создания резерва кредитных убытков	(680)	238	(442)
<b>На 31 декабря 2022 года</b>	<b>(36 207)</b>	<b>(7 588)</b>	<b>(43 795)</b>

### 10. Обратное РЕПО

	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Обратное РЕПО	3 546 248	929 236

По состоянию на 31 декабря 2023 года Группой заключены договоры обратного РЕПО с Центральным Контрагентом, где центральным контрагентом выступает Небанковская кредитная организация «Национальный Клиринговый Центр» (Акционерное общество).

Предметом залога указанных договоров на 31 декабря 2023 года являются облигации Министерства финансов Российской Федерации, справедливая стоимость которых составляет 3 645 733 тыс. руб. (на 31 декабря 2022 года: 1 021 616 тыс. руб.).



## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 11. Дебиторская задолженность и активы по договорам с покупателями

#### 11.1 Дебиторская задолженность

	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Аккредитивы	969 739	658 836
Дебиторская задолженность по договорам продажи недвижимости	102 907	70 146
Дебиторская задолженность по договорам долевого участия	5 450	6 480
Дебиторская задолженность по аренде	13 376	15 691
Дебиторская задолженность по пенсионной деятельности	6 239	6 548
Дебиторская задолженность по дефолтным ценным бумагам	57 271	62 670
Дебиторская задолженность компаний, признанных банкротами	515	–
Прочая дебиторская задолженность	19 617	40 621
<b>Финансовая дебиторская задолженность до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>1 175 114</b>	<b>860 992</b>
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	(82 115)	(84 718)
<b>Итого финансовая дебиторская задолженность</b>	<b>1 092 999</b>	<b>776 274</b>
Налоги к возмещению	115 745	162 612
Прочая нефинансовая дебиторская задолженность	590	653
Резерв по нефинансовой дебиторской задолженности	(540)	(6 893)
<b>Итого нефинансовая дебиторская задолженность</b>	<b>115 795</b>	<b>156 372</b>
<b>Итого дебиторская задолженность</b>	<b>1 208 794</b>	<b>932 646</b>

В дебиторскую задолженность на отчетную дату включена просроченная задолженность, по которой Группа начислила резерв под ожидаемые кредитные убытки. Остальная дебиторская задолженность является непросроченной и необесцененной, поскольку значительного изменения уровня кредитоспособности дебиторов не произошло и Руководство считает эту задолженность возмещаемой.

По состоянию на 31 декабря 2023 и 2022 годов в состав дебиторской задолженности по договорам продажи недвижимости относятся суммы задолженности в основном физических лиц по договорам купли-продажи нежилых помещений, и значительной концентрации на определенных контрагентах нет.

Аккредитивы являются отзывными, покрытыми и документарными, открытыми в XXXXXXXXXX для обеспечения целевого расходования денежных средств, предоставленных по открытым невозобновляемым кредитным линиям.

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 11. Дебиторская задолженность и активы по договорам с покупателями (продолжение)

Изменения в оценочном резерве под ожидаемые кредитные убытки по финансовой дебиторской задолженности за год, закончившийся 31 декабря 2023 года:

	Этап 2	Этап 3	Итого
<b>На 1 января 2023 года</b>	<b>(23 809)</b>	<b>(60 909)</b>	<b>(84 718)</b>
Отчисления в резерв	(4 813)	(2 715)	(7 528)
Восстановление резерва	2 459	5 565	8 024
Списание дебиторской задолженности за счет резерва	2 107	–	2 107
<b>На 31 декабря 2023 года</b>	<b>(24 056)</b>	<b>(58 059)</b>	<b>(82 115)</b>

Изменения в оценочном резерве под ожидаемые кредитные убытки по финансовой дебиторской задолженности за год, закончившийся 31 декабря 2022 года:

	Этап 2	Этап 3	Итого
<b>На 1 января 2022 года</b>	<b>(42 831)</b>	<b>(70 533)</b>	<b>(113 364)</b>
Отчисления в резерв	(3 808)	–	(3 808)
Восстановление резерва	22 057	8 463	30 520
Списание дебиторской задолженности за счет резерва	773	1 161	1 934
<b>На 31 декабря 2022 года</b>	<b>(23 809)</b>	<b>(60 909)</b>	<b>(84 718)</b>

#### 11.2 Активы по договорам с покупателями

По состоянию на 31 декабря 2023 года у Группы имелись активы по договорам с покупателями в размере 1 787 951 тыс. руб. (на 31 декабря 2022 года: 3 177 685 тыс. руб.), которые представлены за вычетом оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки в размере 2 291 тыс. руб. (на 31 декабря 2022 года: 4 795 тыс. руб.).

Изменения в оценочном резерве под ожидаемые кредитные убытки по активам по договорам с покупателями:

	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
<b>На начало года</b>	<b>(4 795)</b>	<b>(1 911)</b>
Отчисления в резерв под ожидаемые кредитные убытки	(1 799)	(4 296)
Восстановление резерва под ожидаемые кредитные убытки	4 303	1 412
<b>На конец года</b>	<b>(2 291)</b>	<b>(4 795)</b>

По состоянию на 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года активы по договорам с покупателями обеспечены денежными средствами на счетах эскроу (Примечание 6).

Информация о значительных изменениях в остатках торговой дебиторской задолженности и активов по договорам с покупателями раскрыта в Примечании 26, а информация о кредитных рисках представлена в Примечании 35.

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

### Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за год, закончившийся 31 декабря 2023 года (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

#### 12. Запасы

	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Незавершенное производство	482 046	900 970
Готовые квартиры и нежилые помещения для продажи	11 779	86 757
Строительные материалы	3 667	9 436
Активы в форме права пользования	369	1 010
Прочие запасы	2 800	3 297
Резерв под обесценение	(38 799)	(57 458)
<b>Итого запасы</b>	<b>461 862</b>	<b>944 012</b>

В состав незавершенного производства включены жилые квартиры, нежилые помещения в строящихся домах и земельные участки. В состав готовых квартир и нежилых помещений для продажи входят квартиры и нежилые помещения в готовых домах, сданных в эксплуатацию.

Активы в форме права пользования представляет собой активы по договорам аренды земельных участков, используемых для жилищного строительства. Активы в форме права пользования отражены по дисконтированной стоимости будущих денежных потоков.

Ниже представлена балансовая стоимость признанных активов в форме права пользования и ее изменения в течение периода:

	<b>Земля</b>
<b>На 1 января 2022 года</b>	<b>815</b>
Модификация договоров аренды	318
Расходы на амортизацию	(123)
<b>На 31 декабря 2022 года</b>	<b>1 010</b>
Модификация договоров аренды	(473)
Расходы на амортизацию	(168)
<b>На 31 декабря 2023 года</b>	<b>369</b>

Изменение резерва по обесценению запасов:

	2023 год	2022 год
<b>На начало года</b>	<b>(57 458)</b>	<b>(137 713)</b>
Убыток от обесценения	(428)	(6 131)
Восстановление убытков от обесценения	429	1 326
Списание запасов за счет резерва	18 658	85 060
<b>На конец года</b>	<b>(38 799)</b>	<b>(57 458)</b>

Запасы балансовой стоимостью 374 727 тыс. руб. заложены под обеспечение банковских кредитов (на 31 декабря 2022 года: 745 142 тыс. руб.) (Примечание 22). В том числе:

- незавершенное производство 374 358 тыс. руб. (на 31 декабря 2022 года: 744 132 тыс. руб.);
- права аренды 369 тыс. руб. (на 31 декабря 2022 года: 1 010 тыс. руб.).

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 13. Авансы выданные

	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Авансы, выданные поставщикам	187 782	154 225
Резерв по краткосрочным авансам	(522)	(528)
<b>Итого авансы выданные</b>	<b>187 260</b>	<b>153 697</b>

Изменение резерва по авансам:

	2023 год	2022 год
<b>На начало года</b>	<b>(528)</b>	<b>(1 149)</b>
Отчисления в резерв по сомнительной задолженности	(3)	(6)
Восстановление резерва по сомнительной задолженности	–	37
Списание сомнительной задолженности за счет резерва	9	590
<b>На конец года</b>	<b>(522)</b>	<b>(528)</b>

По состоянию на 31 декабря 2023 и 31 декабря 2022 годов нет концентрации значимых контрагентов.

### 14. Основные средства

	Здания и сооруже- ния	Земель- ные участки	Мебель	Офисное и компью- терное оборудо- вание	Прочие	Итого
<b>Стоимость приобретения</b>						
<b>На 1 января 2022 года</b>	100 888	5 622	673	12 997	9 518	129 698
Поступления	–	–	–	1 226	167	1 393
Выбытия	–	–	(47)	(2 054)	(6 440)	(8 541)
<b>На 31 декабря 2022 года</b>	100 888	5 622	626	12 169	3 245	122 550
Поступления	16 297	–	626	1 794	1 481	20 198
Выбытия	(4 287)	–	–	(1 132)	–	(5 419)
<b>На 31 декабря 2023 года</b>	112 898	5 622	1 252	12 831	4 726	137 329
<b>Начисленная амортизация</b>						
<b>На 1 января 2022 года</b>	(15 477)	–	(178)	(10 568)	(6 312)	(32 535)
Выбытие активов	–	–	46	1 449	6 008	7 503
Амортизационные расходы	(4 861)	–	(76)	(990)	(517)	(6 444)
<b>На 31 декабря 2022 года</b>	(20 338)	–	(208)	(10 109)	(821)	(31 476)
Выбытие активов	4 287	–	–	1 010	–	5 297
Амортизационные расходы	(5 043)	–	(105)	(882)	(297)	(6 327)
<b>На 31 декабря 2023 года</b>	(21 094)	–	(313)	(9 981)	(1 118)	(32 506)
<b>Балансовая стоимость</b>						
<b>На 1 января 2022 года</b>	85 411	5 622	495	2 429	3 206	97 163
<b>на 31 декабря 2022 года</b>	80 550	5 622	418	2 060	2 424	91 074
<b>на 31 декабря 2023 года</b>	91 804	5 622	939	2 850	3 608	104 823

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 14. Основные средства (продолжение)

Категория Здания и сооружения содержит активы в форме права пользования, представляющие собой активы по договорам аренды помещений.

Ниже представлена балансовая стоимость признанных активов в форме права пользования и ее изменения в течение периода:

	Здания и сооружения
<b>На 1 января 2022 года</b>	<b>1 627</b>
Амортизационные расходы	(1 085)
<b>На 31 декабря 2022 года</b>	<b>542</b>
Поступления	2 886
Амортизационные расходы	(1 264)
<b>На 31 декабря 2023 года</b>	<b>2 164</b>

### 15. Инвестиционное имущество

Инвестиционное имущество представляет собой земельные участки и здания, которыми Группа владеет на правах собственности.

	2023 год	2022 год
<b>Остаток на начало периода</b>	<b>190 242</b>	<b>257 166</b>
Переведено в запасы	–	(4 513)
Выбытия	(43 719)	(24 215)
Убыток от переоценки	(12 254)	(38 196)
<b>Остаток на конец периода</b>	<b>134 269</b>	<b>190 242</b>

	2023 год	2022 год
Доход от аренды инвестиционной недвижимости	36 874	41 613
Операционные расходы на содержание инвестиционной недвижимости, которая привела к получению дохода от аренды (включены в состав себестоимости продаж)	(30 021)	(17 069)
Операционные расходы на содержание инвестиционной недвижимости, которая не привела к получению дохода от аренды (включены в состав себестоимости продаж)	–	–
<b>Прибыль от сдачи в аренду инвестиционной недвижимости</b>	<b>6 853</b>	<b>24 544</b>

Инвестиционное имущество учитывается по справедливой стоимости, которая определяется с использованием ненаблюдаемых рыночных данных. Инвестиционное имущество относится к Уровню 3 в соответствии с иерархией определения справедливой стоимости.

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

---

### 15. Инвестиционное имущество (продолжение)

Справедливая стоимость инвестиционной недвижимости определена на основании отчетов независимого оценщика ООО «Лабриум-консалтинг» и профессионального суждения Группы. ООО «Лабриум-консалтинг» является членом Некоммерческого партнерства «Сообщество оценочных компаний «СМАО» и обладает надлежащей квалификацией и опытом оценки недвижимости в соответствующих регионах.

Справедливая стоимость инвестиционной недвижимости была определена на основании доходного и рыночного (сравнительного) подходов. Для оценки использовались рыночные данные о ценах продаж аналогичных объектов недвижимости, полученные из открытых источников информации, и метод капитализации дохода, в соответствии с которым рыночные арендные доходы от всех площадей, подлежащих предоставлению в аренду, оцениваются исходя из фактических арендных доходов или арендных доходов по аналогичным объектам, расположенным в том же районе. Ставка капитализации, применяемая в модели, оценивается исходя из доходности аналогичных объектов недвижимости.

При определении справедливой стоимости объектов недвижимости наилучшим и наиболее эффективным использованием объектов недвижимости является их текущее использование. За год никаких изменений в методике оценки не произошло.

Анализ чувствительности справедливой стоимости инвестиционного имущества к основным допущениям:

	Изменение	Влияние на справедливую стоимость	
		31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Анализ изменения справедливой стоимости в случае изменения ставки аренды 1 кв.м	+15%	26 077	31 518
Анализ изменения справедливой стоимости в случае изменения ставки аренды 1 кв.м	-15%	(26 077)	(31 518)
Анализ изменения справедливой стоимости в случае изменения ставки капитализации	+1%	(4 516)	(7 029)
Анализ изменения справедливой стоимости в случае изменения ставки капитализации	-1%	5 196	8 232

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 16. Нематериальные активы

	Лицензии, товарные знаки	Программное обеспечение	Итого
<b>Стоимость приобретения</b>			
<b>На 1 января 2022 года</b>	659	26 557	27 216
Поступления	–	7 147	7 147
Выбытия	–	(876)	(876)
<b>На 31 декабря 2022 года</b>	659	32 828	33 487
Поступления	–	3 201	3 201
Выбытия	–	(3 151)	(3 151)
<b>На 31 декабря 2023 года</b>	659	32 878	33 537
<b>Начисленная амортизация и обесценение</b>			
<b>На 1 января 2022 года</b>	(364)	(22 299)	(22 663)
Амортизационные отчисления	(76)	(3 558)	(3 634)
Выбытие	–	876	876
<b>На 31 декабря 2022 года</b>	(440)	(24 981)	(25 421)
Амортизационные отчисления	(76)	(3 137)	(3 213)
Выбытие	–	3 151	3 151
<b>На 31 декабря 2023 года</b>	(516)	(24 967)	(25 483)
<b>Балансовая стоимость</b>			
<b>На 1 января 2022 года</b>	295	4 258	4 553
<b>На 31 декабря 2022 года</b>	219	7 847	8 066
<b>На 31 декабря 2023 года</b>	143	7 911	8 054

### 17. Налог на прибыль

Налог на прибыль представлен следующим образом:

	2023 год	2022 год
Текущие расходы по налогу на прибыль	56 558	45 583
Отложенные доходы по налогу на прибыль	(165 185)	(77 408)
<b>Итого доходы по налогу на прибыль</b>	<b>(108 627)</b>	<b>(31 825)</b>

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

### Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за год, закончившийся 31 декабря 2023 года (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

#### 17. Налог на прибыль (продолжение)

Отраженная в консолидированной финансовой отчетности прибыль до налогообложения соотносится с расходами по налогу следующим образом:

	2023 год	2022 год
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>794 586</b>	<b>600 163</b>
Законодательно установленная ставка налога	20%	20%
<b>Теоретические расходы по налогу на прибыль по законодательно установленной налоговой ставке</b>	<b>158 917</b>	<b>120 033</b>
Прибыль по отдельным видам ценных бумаг, облагаемая налогом по другим ставкам	(1 814)	(1 585)
Прибыль по компаниям, которые не облагаются налогом на прибыль	(23 999)	(15 618)
Поправки на доходы или расходы, не принимаемые к налогообложению	(209 253)	(125 785)
Использование ранее не учтенных налоговых убытков	(19 017)	(15 884)
Изменение отложенных налоговых активов, не отраженных в отчете о финансовом положении	(13 461)	7 014
<b>Доход по налогу на прибыль за год</b>	<b>(108 627)</b>	<b>(31 825)</b>

Отложенные налоговые активы были признаны в отношении всех налоговых убытков и других временных разниц, повлекших возникновение отложенных налоговых активов, если, по мнению Руководства, есть вероятность получения будущей налогооблагаемой прибыли, за счет которой можно реализовать отложенные налоговые активы.

Ниже представлено движение величины временных разниц:

	Активы 31 декабря 2023 года	Обяза- тельства 31 декабря 2023 года	Изменения в прибыли или убытке 2023 года	Активы 31 декабря 2022 года	Обяза- тельства 31 декабря 2022 года
Налоговый убыток	50 046	–	(18 559)	68 605	–
Оценочные обязательства	8 244	–	1 049	7 195	–
Запасы	8 236	–	2 505	5 731	–
Финансовые активы	3	–	(18)	21	–
Обязательства по договорам, кредиторская задолженность	–	(80)	(87)	7	–
Нематериальные активы	57	–	(137)	194	–
Прочие активы	4	–	–	4	–
Дебиторская задолженность, активы по договорам с покупателями	1 677	(47 707)	170 008	3 437	(219 475)
Кредиты и займы	2 483	–	10 384	76	(7 977)
Инвестиционная недвижимость	–	(118)	(41)	–	(77)
Основные средства	220	–	81	139	–
<b>Чистые налоговые активы/(обязательства)</b>	<b>70 970</b>	<b>(47 905)</b>	<b>165 185</b>	<b>85 409</b>	<b>(227 529)</b>



## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 17. Налог на прибыль (продолжение)

	Активы 31 декабря 2022 года	Обяза- тельства 31 декабря 2022 года	Изменения в прибыли или убытке 2022 года	Активы 31 декабря 2021 года	Обяза- тельства 31 декабря 2021 года
Налоговый убыток	68 605	–	(1 583)	70 188	–
Оценочные обязательства	7 195	–	(1 193)	8 388	–
Запасы	5 731	–	(11 541)	17 289	(17)
Финансовые активы	21	–	(50)	71	–
Обязательства по договорам, кредиторская задолженность	7	–	(96)	103	–
Нематериальные активы	194	–	159	35	–
Прочие активы	4	–	–	4	–
Дебиторская задолженность, активы по договорам с покупателями	3 437	(219 475)	90 679	156	(306 873)
Кредиты и займы	76	(7 977)	811	–	(8 712)
Инвестиционная недвижимость	–	(77)	(42)	–	(35)
Основные средства	139	–	264	–	(125)
<b>Чистые налоговые активы/(обязательства)</b>	<b>85 409</b>	<b>(227 529)</b>	<b>77 408</b>	<b>96 234</b>	<b>(315 762)</b>

### 18. Пенсионные обязательства по обязательному пенсионному страхованию

	2023 год	2022 год
<b>На 1 января</b>	<b>16 808 928</b>	<b>16 073 151</b>
Поступило:		
- взносы, полученные из СФР/Пенсионного фонда РФ	29 411	46 330
- взносы, полученные от других негосударственных пенсионных фондов	120 607	138 263
- в виде доли в инвестиционном доходе, принадлежащей застрахованным лицам	920 055	1 116 447
- гарантийное восполнение из РОПС	–	70 890
Израсходовано:		
- на выплаты накопительной части трудовой пенсии застрахованным лицам	(553 199)	(524 017)
- на выплаты правопреемникам застрахованных лиц	(39 392)	(37 324)
- на выплаты в СФР/Пенсионный фонд РФ	(22 235)	(21 341)
- на выплаты в другие негосударственные пенсионные фонды	(20 498)	(36 608)
- перевод в РОПС	(22 095)	(16 863)
<b>На 31 декабря</b>	<b>17 221 582</b>	<b>16 808 928</b>

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 19. Пенсионные обязательства по негосударственному пенсионному обеспечению

	Страховые договоры	Инвестиционные договоры	Итого
<b>На 1 января 2023 года</b>	<b>7 175 812</b>	<b>3 174 753</b>	<b>10 350 565</b>
Поступило:			
- взносы	846 786	414 146	1 260 932
- доля в инвестиционном доходе, принадлежащая участникам	387 707	189 864	577 571
- доначисление минимального гарантированного дохода со счетов страховых резервов	–	–	–
- перевод из страхового резерва	–	–	–
Израсходовано:			
- выплаты	(2 138 874)	(345 707)	(2 484 581)
- перевод в страховой резерв	(829)	(1 732)	(2 561)
Перемещение между категориями	8 237	(8 237)	–
<b>На 31 декабря 2023 года</b>	<b>6 278 839</b>	<b>3 423 087</b>	<b>9 701 926</b>

	Страховые договоры	Инвестиционные договоры	Итого
<b>На 1 января 2022 года</b>	<b>8 214 760</b>	<b>2 954 538</b>	<b>11 169 298</b>
Поступило:			
- взносы	821 708	401 601	1 223 309
- доля в инвестиционном доходе, принадлежащая участникам	331 175	131 113	462 288
- доначисление минимального гарантированного дохода со счетов страховых резервов	–	14 139	14 139
- перевод из страхового резерва	–	1 665	1 665
Израсходовано:			
- выплаты	(2 197 748)	(322 272)	(2 520 020)
- перевод в страховой резерв	(114)	–	(114)
Перемещение между категориями	6 031	(6 031)	–
<b>На 31 декабря 2022 года</b>	<b>7 175 812</b>	<b>3 174 753</b>	<b>10 350 565</b>

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 20. Обязательства по договорам, кредиторская задолженность

	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Торговая кредиторская задолженность	155 607	262 194
Кредиторская задолженность перед управляющими компаниями и спец. депозитариями	38 207	43 001
Обязательства по аренде (Примечание 21)	581	1 676
Прочая кредиторская задолженность	17 186	28 245
<b>Итого финансовая кредиторская задолженность</b>	<b>211 581</b>	<b>335 116</b>
Обязательства по договору в части экономии процентных расходов	86 390	48 883
Задолженность по налогам	33 924	101 854
Кредиторская задолженность перед персоналом по оплате труда и социальному страхованию	1 175	5 119
Авансы полученные	922	868
<b>Итого нефинансовая кредиторская задолженность</b>	<b>122 411</b>	<b>156 724</b>
<b>Итого кредиторская задолженность</b>	<b>333 992</b>	<b>491 840</b>

По состоянию на 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года нет концентрации значимых контрагентов.

По состоянию на 31 декабря 2023 года имеются судебные процессы по договорам долевого участия в строительстве на общую сумму 19 890 тыс. руб. (31 декабря 2022 года: 17 541 тыс. руб.). В связи с оценкой вероятности более 50% в негативном исходе данных судебных процессов Группой создан резерв – оценочное обязательство (Примечание 24).

### 21. Аренда

**Группа в качестве арендатора.** Группа арендует помещения и земельные участки под жилищное строительство. Срок аренды помещений обычно составляет от 2 до 5 лет, а срок аренды земельных участков варьируется от 3 до 10 лет.

Обязательства Группы по договорам аренды обеспечены правом собственности арендодателя на арендуемые активы.

Балансовая стоимость признанных активов в форме права пользования и ее изменения в течение периода представлена в Примечании 12 и Примечании 14.

Ниже представлена балансовая стоимость обязательств по аренде (включенных в состав Обязательства по договорам, кредиторская задолженность) и ее изменения в течение периода:

	2023 год	2022 год
<b>На 1 января</b>	<b>1 676</b>	<b>2 570</b>
Начисление процентных расходов по арендным обязательствам	101	246
Изменение обязательств в связи с модификацией договора	–	318
Погашение арендных обязательств, включая проценты	(1 196)	(1 458)
<b>На 31 декабря</b>	<b>581</b>	<b>1 676</b>

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

### Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за год, закончившийся 31 декабря 2023 года (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

#### 21. Аренда (продолжение)

Ниже представлен анализ сроков погашения обязательств по аренде:

	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Платежи по договорам аренды до года	164	872
Платежи по договорам аренды от года до 5 лет	656	1 088
Платежи по договорам аренды более 5 лет	–	272
<b>Итого недисконтированные обязательства по аренде</b>	<b>820</b>	<b>2 232</b>
Эффект от дисконтирования	(239)	(556)
<b>Итого обязательства по договорам аренды</b>	<b>581</b>	<b>1 676</b>
Краткосрочные	87	713
Долгосрочные	494	963

Ниже представлены суммы, признанные в составе прибыли или убытка:

	2023 год	2022 год
Расходы на амортизацию активов в форме права пользования (Примечание 14)	1 264	1 085
Процентные расходы по обязательствам по аренде (Примечание 31)	101	246
Расходы, связанные с краткосрочной арендой (Примечание 33)	12 500	11 986
<b>Итого суммы, признанные в составе прибыли или убытка</b>	<b>13 865</b>	<b>13 317</b>

У Группы также имеются краткосрочные договоры аренды помещений. В отношении этих договоров Группа применяет освобождение от признания, предусмотренные для краткосрочной аренды.

В 2023 году общий отток денежных средств за аренду составляет 13 161 тыс. руб. (2022 год: 13 740 тыс. руб.).

**Группа в качестве арендодателя.** Группа заключила ряд договоров операционной аренды недвижимости в рамках портфеля инвестиционной недвижимости (Примечание 15).

Минимальные арендные платежи к получению в будущих периодах по договорам операционной аренды по состоянию на 31 декабря составляют:

	2023 год	2022 год
В течение 1 года	39 875	37 922
Свыше 1 года, но не более 5 лет	52 694	8 811
Свыше 5 лет	57 959	5 984
<b>Итого минимальные арендные платежи</b>	<b>150 528</b>	<b>52 717</b>

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

### Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за год, закончившийся 31 декабря 2023 года (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

#### 22. Кредиты и займы

В данном примечании представлена информация об условиях соответствующих соглашений по займам и кредитам Группы. Более подробная информация о подверженности Группы риску изменения процентной ставки и риску ликвидности представлена в Примечании 35 «Управление финансовыми и страховыми рисками».

	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Кредиты, полученные от банков, обеспеченные	2 563 070	3 373 142
<b>Итого кредиты и займы</b>	<b>2 563 070</b>	<b>3 373 142</b>

Ниже в таблице приведены сроки по погашению и ставки по займам:

	Валюта	Номинальная процентная ставка, %	Эффективная процентная ставка, %	Срок погашения
На 31 декабря 2023 года	Руб.	Переменная*	0,01-4,82	2024-2025 годы
На 31 декабря 2022 года	Руб.	Переменная*	1,76-6,63	2023-2024 годы

\* Базовые ставки (от 11,00% до 16,12%) корректируются в зависимости от остатков на счетах эскроу и счетах покрытия по аккредитивам (31 декабря 2022 года: от 9,15% до 12,63%).

Задолженность по займам представлена невозобновляемыми кредитными линиями, открытыми в XXXXXXXXXXXX.

По состоянию на 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года Группа выполнила все ограничительные условия и ковенанты, предусмотренные кредитными соглашениями до получения первого транша, а также выполняет ковенанты, необходимые к исполнению во время пользования кредитными средствами. Перечень основных ковенантов:

- предварительное предоставление необходимого пакета документов, подтверждающего залог, поручительство и иное обеспечение, а также наличие одобрения на совершение сделок уполномоченными органами, наделение кредитной организации полномочиями по безакцептному списанию денежных средств в счет погашения кредитных обязательств;
- подтверждение целевого использования денежных средств в рамках кредитных линий;
- подтверждение финансового положения и результатов деятельности Группы и соблюдения платежной дисциплины.

По состоянию на 31 декабря 2023 года и 31 декабря 2022 года просрочек (дефолтов) по кредитным линиям, а также уплате процентов не допускалось.

На 31 декабря 2023 года по полученным кредитам были заложены следующие активы:

- Незавершенное производство балансовой стоимостью 374 358 тыс. руб. (Примечание 12).
- Права аренды земельных участков балансовой стоимостью 369 тыс. руб. (Примечание 12).
- Доли в уставном капитале дочерних компаний (Примечание 1):
  - XXXXXXXXXXXX – 100%;
  - XXXXXXXXXXXX – 100%;
  - XXXXXXXXXXXX – 100%;
  - XXXXXXXXXXXX – 100%.

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

### Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за год, закончившийся 31 декабря 2023 года (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

#### 22. Кредиты и займы (продолжение)

На 31 декабря 2022 года по полученным кредитам были заложены следующие активы:

- Незавершенное производство балансовой стоимостью 744 132 тыс. руб.
- Права аренды земельных участков балансовой стоимостью 1 010 тыс. руб.
- Доли в уставном капитале дочерних компаний (Примечание 1):
  - XXXXXXXXXXXX – 100%;
  - XXXXXXXXXXXX – 100%,
  - XXXXXXXXXXXX – 100%,
  - XXXXXXXXXXXX – 100%,
  - XXXXXXXXXXXX – 100%,
  - XXXXXXXXXXXX – 100%.

По состоянию на 31 декабря 2023 года общая сумма неиспользованных кредитных линий составила 791 533 тыс. руб. (на 31 декабря 2022 года: 1 802 645 тыс. руб.).

По состоянию на 31 декабря 2023 года и на 31 декабря 2022 года обращения взыскания на обременение по кредитным линиям (заложенные активы) не производилось.

#### 23. Изменение обязательств, возникающих в результате финансовой деятельности

В следующей таблице представлены данные об изменениях обязательств Группы, возникающих в результате финансовой деятельности, включая как изменения, обусловленные денежными потоками, так и неденежные изменения. Обязательства, возникающие в результате финансовой деятельности, представляют собой обязательства, денежные потоки по которым были или будут отражены в консолидированном отчете Группы о движении денежных средств в составе потоков денежных средств от финансовой деятельности.

	1 января 2023 года	Привлечение	Погашение	Неденежные операции (а)	31 декабря 2023 года
Банковские кредиты (Примечание 22)	3 373 142	1 669 704	–	(2 479 776)	2 563 070
Обязательства по аренде (Примечание 21)	1 676	–	(1 196)	101	581
<b>Итого обязательства от финансовой деятельности</b>	<b>3 374 818</b>	<b>1 669 704</b>	<b>(1 196)</b>	<b>(2 479 675)</b>	<b>2 563 651</b>

	1 января 2022 года	Привлечение	Погашение	Неденежные операции (а)	31 декабря 2022 года
Банковские кредиты (Примечание 22)	3 404 857	1 880 250	(305 507)	(1 606 458)	3 373 142
Обязательства по аренде (Примечание 21)	2 570	–	(1 458)	564	1 676
<b>Итого обязательства от финансовой деятельности</b>	<b>3 407 427</b>	<b>1 880 250</b>	<b>(306 965)</b>	<b>(1 605 894)</b>	<b>3 374 818</b>

(а) Статья «Неденежные операции» по банковским кредитам включают в себя погашение кредитов при раскрытии счетов эскроу в 2023 году в сумме 2 570 963 тыс. руб. (2022 год: 1 708 484 тыс. руб.). Также статья «Неденежные операции» включает начисленные, но не выплаченные проценты, в том числе обязательствам по аренде.

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 24. Оценочные обязательства

	Резерв по судебным искам	Резервы по неисполь- зованным отпускам	Резерв по премиям	Прочие резервы
<b>На 1 января 2022 года</b>	<b>53 731</b>	<b>35 094</b>	<b>24 128</b>	<b>857</b>
Начисление резерва	15 980	38 867	22 478	72 198
Восстановление резерва	(13 038)	(1 809)	(5 630)	–
Использование резерва	(19 489)	(36 630)	(21 897)	(857)
<b>На 31 декабря 2022 года</b>	<b>37 184</b>	<b>35 522</b>	<b>19 079</b>	<b>72 198</b>
Начисление резерва	17 395	47 311	28 913	–
Восстановление резерва	(25 425)	(675)	(750)	–
Использование резерва	(8 068)	(48 493)	(18 477)	(72 198)
<b>На 31 декабря 2023 года</b>	<b>21 086</b>	<b>33 665</b>	<b>28 765</b>	<b>–</b>

По состоянию на 31 декабря 2023 года Группой создан резерв по судебным искам на сумму 21 086 тыс. руб. (на 31 декабря 2022 года: 37 184 тыс. руб.) в связи с оценкой вероятности более 50% в негативном исходе текущих судебных процессов, в том числе по договорам долевого участия на общую сумму 19 890 тыс. руб. (на 31 декабря 2022 года: 17 541 тыс. руб.), по прочим основаниям 1 196 тыс. руб. (на 31 декабря 2022 года: 19 643 тыс. руб.).

### 25. Капитал

	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Акционерный капитал	327 615	327 615
<b>Итого</b>	<b>327 615</b>	<b>327 615</b>

Акционерный капитал состоит из полностью оплаченных обыкновенных акций в количестве 2 184 102 330 (два миллиарда сто восемьдесят четыре миллиона сто две тысячи триста тридцать) штук, номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска составляет 15 (пятнадцать) копеек.

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 25. Капитал (продолжение)

Ниже представлена таблица с перечнем акционеров.

По состоянию на 31 декабря 2023 года и на 31 декабря 2022 года:

№ п/п	Полное фирменное наименование юридического лица	Место нахождения юридического лица	ОГРН, ИНН	Количество и стоимость акций, принадлежащих лицу (шт., руб.)	Доля в уставном капитале Фонда (%)
1	XXXXXXXXXX	628011, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. XXXXXXXXXXXX	ОГРН XXXXXXXXXXXX ИНН XXXXXXXXXXXX	2 078 848 414 шт. 311 827 262,10 руб.	95,18%
2	XXXXXXXXXX	119334, Российская Федерация, г. Москва, ул. XXXXXXXXXXXX	ОГРН XXXXXXXXXXXX ИНН XXXXXXXXXXXX	105 253 916 шт. 15 788 087,40 руб.	4,82%
<b>Итого</b>				<b>2 184 102 330 шт. 327 615 349,50 руб.</b>	<b>100%</b>

В 2018 году XXXXXXXXXXXX, являющееся дочерней компанией Фонда, выкупило 105 253 916 шт. обыкновенных акций Фонда общей стоимостью 15 788 087,4 руб., что составляет 4,82% уставного капитала Фонда и показано в консолидированном отчете о финансовом положении по строке Собственные акции, выкупленные у акционеров.

Прочие резервы включают в себя страховой резерв и резерв по обязательному пенсионному страхованию. Данные резервы создаются Фондом для обеспечения устойчивости исполнения обязательств перед участниками по договорам негосударственного пенсионного обеспечения и обязательного пенсионного страхования.

По состоянию на 31 декабря 2023 года страховой резерв составил 1 397 562 тыс. руб. (на 31 декабря 2022 года: 1 152 579 тыс. руб.), резерв по обязательному пенсионному страхованию – 688 843 тыс. руб. (на 31 декабря 2022 года: 624 502 тыс. руб.).

В 2023 году Фонд объявил и выплатил дивиденды в размере 1 317 тыс. руб. (0,0006029937251 руб. за акцию), в т.ч. акционерам материнской организации 1 254 тыс. руб.

В 2022 году Фонд объявил и выплатил дивиденды в размере 2 760 тыс. руб. (0,00126367705 руб. за акцию), в т.ч. акционерам материнской организации 2 627 тыс. руб.

### 26. Выручка по договорам с покупателями

#### 26.1 Детализация выручки

	2023 год	2022 год
Выручка от реализации недвижимости по договорам долевого участия в строительстве	2 378 069	4 123 816
Выручка от реализации недвижимости по договорам купли-продажи	115 480	230 488
Прочая выручка	11 120	9 672
<b>Итого выручка</b>	<b>2 504 669</b>	<b>4 363 976</b>



## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

### Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение) за год, закончившийся 31 декабря 2023 года (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

#### 26. Выручка по договорам с покупателями (продолжение)

В таблице ниже представлена расшифровка выручки Группы по моменту выполнения обязанности к исполнению по договору – в течение периода или в определенный момент времени.

	2023 год	2022 год
Выручка, признаваемая в течение периода по договорам долевого участия	2 378 069	4 095 010
Прочая выручка, признаваемая в течение периода	11 120	9 672
<b>Итого выручка, признаваемая в течение периода</b>	<b>2 389 189</b>	<b>4 104 682</b>
Выручка, признаваемая в момент времени по договорам купли-продажи	115 480	230 488
Выручка, признаваемая в момент времени по договорам долевого участия	–	28 806
<b>Итого выручка, признаваемая в определенный момент времени</b>	<b>115 480</b>	<b>259 294</b>
<b>Итого выручка</b>	<b>2 504 669</b>	<b>4 363 976</b>

Цена сделки по договорам долевого участия с использованием счетов эскроу определялась с учетом экономии по процентным расходам между льготной и базовой процентными ставками. Размер льготной ставки зависит от объема остатков на счетах эскроу и счетах покрытия по аккредитиву и существенно снижается в случае, когда средства на счетах эскроу превышают сумму выбранного кредита. Величина экономии, учтенной в составе выручки в 2023 году составила 63 656 тыс. руб. (в 2022 году: 209 785 тыс. руб.).

В 2023 и 2022 годах сумма расторгнутых договоров реализации недвижимости без последующего приобретения других объектов составила незначительную величину.

#### 26.2 Остатки по договорам с покупателями

Таблица ниже содержит информацию об остатках по договорам с покупателями.

	2023 год	2022 год
Торговая дебиторская задолженность	97 619	68 320
Активы по договорам с покупателями	1 787 951	3 177 685
Обязательства по договорам	86 390	48 883

Активы по договорам с покупателями представляют собой права Группы на получение денежных средств по договорам долевого участия с использованием эскроу счетов. Обязательства по договорам представляют собой экономию по процентным расходам, отраженную в составе кредиторской задолженности (Примечание 20).

В 2023 году из обязательств по договорам с покупателями по состоянию на 1 января 2023 года Группа признала выручку в размере 0 тыс. руб. (в 2022 году: 23 844 тыс. руб.).

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 27. Себестоимость

	2023 год	2022 год
Себестоимость реализации недвижимости по договорам долевого участия в строительстве	(1 898 829)	(2 834 073)
Себестоимость реализации недвижимости по договорам купли-продажи	(82 148)	(128 054)
Исполнение обязательств по переселению и передаче сетей	(80 275)	(88 228)
Расход на содержание инвестиционной недвижимости (Примечание 15)	(30 021)	(17 069)
<b>Итого себестоимость</b>	<b>(2 091 273)</b>	<b>(3 067 424)</b>

### 28. Доходы за вычетом расходов / (расходы за вычетом доходов) по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток

	2023 год	2022 год
Доходы/(расходы) от переоценки	128 822	(58 192)
Расходы от реализации или выбытия	(3 637)	(14 320)
<b>Итого доходы за вычетом расходов / (расходы за вычетом доходов)</b>	<b>125 185</b>	<b>(72 512)</b>

### 29. Доходы за вычетом расходов / (расходы за вычетом доходов) по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход

	2023 год	2022 год
Доходы/(расходы) от переоценки, переклассифицированные в состав прибыли или убытка при прекращении признания финансовых активов	86 413	(249 725)
Доход от изменения курса иностранной валюты инструментов	12 921	13 072
Расходы от реализации или выбытия	(24 646)	(3 283)
Расходы от обесценения	(30 144)	(492)
<b>Итого доходы за вычетом расходов / (расходы за вычетом доходов)</b>	<b>44 544</b>	<b>(240 428)</b>

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 30. Процентные доходы

	2023 год	2022 год
<b>Процентные доходы, рассчитанные с использованием эффективной процентной ставки</b>		
Процентные доходы от финансовых активов, учитываемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	1 853 241	1 726 021
Процентные доходы по займам	821	1 015
<b>Итого процентные доходы, рассчитанные с использованием эффективной процентной ставки</b>	<b>1 854 062</b>	<b>1 727 036</b>
<b>Процентные доходы, рассчитанные с использованием номинальной процентной ставки</b>		
Процентные доходы от банков	309 041	174 670
Процентные доходы от финансовых активов, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	83 395	162 956
Процентные доходы по сделкам обратного РЕПО	192 095	83 671
Прочие процентные доходы	17	15
<b>Итого процентные доходы, рассчитанные с использованием номинальной процентной ставки</b>	<b>584 548</b>	<b>421 312</b>
<b>Итого процентные доходы</b>	<b>2 438 610</b>	<b>2 148 348</b>

### 31. Процентные расходы

	2023 год	2022 год
Процентные расходы по реализованной экономии от использования счетов эскроу	(115 614)	(203 115)
Процентные расходы по банковским кредитам	(994)	(18 762)
Процентные расходы по обязательствам по аренде	(101)	(246)
Процентные расходы по договорам с покупателями	–	(2 872)
<b>Итого процентные расходы</b>	<b>(116 709)</b>	<b>(224 995)</b>

### 32. Прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов / (расходы за вычетом доходов)

	2023 год	2022 год
Дивиденды полученные	23 277	11 169
Прибыль от реализации инвестиционного имущества	7 788	3 637
Прочие инвестиционные доходы	1 143	3 370
Изменение справедливой стоимости инвестиционного имущества	(12 254)	(38 196)
Доход от реализации активов для продажи	–	18 550
<b>Итого прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов / (расходы за вычетом доходов)</b>	<b>19 954</b>	<b>(1 470)</b>

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 33. Административные расходы

	2023 год	2022 год
Расходы на оплату труда	(337 819)	(335 085)
Расходы на страховые взносы	(85 193)	(84 121)
Консультационные, юридические и прочие профессиональные услуги	(57 577)	(48 601)
Прочие налоги	(28 241)	(20 437)
Резерв по премиям	(28 163)	(16 847)
Расходы по краткосрочной аренде	(12 500)	(11 986)
Расходы по содержанию помещений, коммунальные платежи	(11 305)	(14 506)
Материалы	(9 532)	(8 988)
Реклама и маркетинг	(9 017)	(7 347)
Транспортные расходы	(8 693)	(9 981)
Амортизация основных средств	(6 327)	(6 444)
Расходы на услуги банков	(3 592)	(6 751)
Амортизация нематериальных активов	(3 213)	(3 634)
Услуги связи	(3 190)	(4 044)
Командировочные расходы	(2 981)	(2 586)
Членские взносы	(2 246)	(2 423)
Расходы на содержание основных средств и другого имущества	(1 608)	(1 755)
Страхование	(233)	(764)
Прочие расходы	(6 671)	(4 655)
<b>Итого административные расходы</b>	<b>(618 101)</b>	<b>(590 955)</b>

### 34. Прочие доходы/расходы

#### 34.1 Прочие операционные доходы

	2023 год	2022 год
Восстановление резерва по судебным искам	8 030	–
Восстановление резерва по активам по договору	2 504	–
Штрафы и пени	517	–
Списание кредиторской задолженности	39	467
Прочие резервы	1	31
Резерв по сомнительной задолженности	–	19 819
Восстановление резерва по денежным средствам и эквивалентам	–	101
<b>Итого прочие операционные доходы</b>	<b>11 091</b>	<b>20 418</b>

#### 34.2 Прочие операционные расходы

	2023 год	2022 год
Расходы по завершенным проектам	(12 164)	(11 848)
Прочие коммерческие расходы	(2 593)	(7 140)
Резерв по депозитам в кредитных организациях	(2 159)	(13)
Резерв по денежным средствам и эквивалентам	(531)	–
Резерв по сомнительной задолженности	(45)	–
Списание дебиторской задолженности	(9)	(10 644)
Прочие резервы	(91)	(1 123)
Прочие расходы	(8 092)	(12 936)
Штрафы и пени	–	(6 434)
Резерв по обесценению запасов	–	(4 805)
Резерв по судебным искам	–	(2 942)
Резерв по активам по договору	–	(2 884)
<b>Итого прочие операционные расходы</b>	<b>(25 684)</b>	<b>(60 769)</b>

### **35. Управление финансовыми и страховыми рисками**

Система управления рисками Группы строится в соответствии с утвержденной Советом директоров Фонда Политикой по управлению рисками. Политика определяет общие принципы, цели и задачи управления рисками, основные направления и подходы к управлению рисками, распределение обязанностей, полномочий и ответственности между должностными лицами, сотрудниками и структурными подразделениями Фонда, а также отчетность по результатам управления рисками. Для управления рисками в организационной структуре Фонда создан отдел управления рисками.

Целью системы управления рисками является защита интересов вкладчиков, участников, застрахованных лиц и акционеров Группы. Приоритетным является обеспечение максимальной сохранности активов и капитала на основе минимизации рисков, которые могут привести к неожиданным потерям и которые в полном объеме учитываются при моделировании портфеля и определении достаточности активов, принимаемых в покрытие обязательств по обязательному пенсионному страхованию, резервов по негосударственному пенсионному страхованию и капитала.

Процесс управления рисками можно условно разделить на ряд этапов в соответствии с особенностями последовательности действий по управлению риском. Выделение таких этапов является условным, потому что на практике они часто реализуются одновременно, а не последовательно, друг за другом.

#### **Первый этап – выявление рисков**

С целью выявления рисков Группой проводится:

- анализ состава и структуры инвестиционных портфелей Группы;
- анализ внутренних и внешних условий, в которых функционирует Группа;
- анализ операций, выполняемых Группой;
- анализ нововведений, производимых Группой;
- сбор данных о случаях реализации риска.

Выявленные риски и результаты их оценки включаются во внутренний документ Группы – реестр рисков. Реестр рисков Группы утвержден Советом директоров Фонда (Протокол № 124 от 17 ноября 2023 года).

#### **Второй этап – оценка рисков**

Оценка рисков включает использование как математических, так и экспертных подходов. Математические подходы подразумевают количественную оценку риска, использование экспертных подходов дополнительно дает качественную оценку риска. Группа использует следующие методы оценки рисков:

- анализ распределения фактических рисков. Данный метод реализуется посредством классификации случаев реализации операционного и кредитного риска (риска дефолта) по направлениям деятельности и видам риска, путем проведения гЭп-анализа, расчета значений риска портфеля ценных бумаг VaR (Value at Risk);
- балльно-весовой метод. Реализуется путем проставления балльных экспертных оценок присущих рисков, балльных экспертных оценок достаточности и эффективности контролей, используемых для их снижения и расчета на их основе величины остаточных рисков. Кроме того, Группа использует внутреннюю рейтинговую шкалу оценки финансовой устойчивости контрагентов и эмитентов ценных бумаг;
- моделирование (проведение стресс-тестирования). Использование данного метода позволяет дополнить фактические данные вероятными, но гипотетическими данными. Группа использует метод Монте-Карло для определения показателей риска.

Оценка отдельных принятых рисков осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

### **35. Управление финансовыми и страховыми рисками (продолжение)**

**Третий этап – мониторинг рисков**, который включает в себя:

- мониторинг текущего значения риска;
- мониторинг соблюдения установленных, с целью минимизации рисков, ограничений;
- мониторинг ключевых индикаторов риска посредством анализа их динамики и сопоставление их фактических значений с установленными пороговыми значениями.

#### **Четвертый этап – контроль и минимизация рисков**

В своей деятельности Группа использует следующие методы контроля и минимизации рисков:

- избегание (отказ от принятия) риска. Избегание риска реализуется путем прекращения определенного вида деятельности, отказа от осуществления какого-то вида операций, уход с определенного рынка, составление закрытого списка активов для инвестирования средств Группы и т.д.;
- передача риска. Решение о передаче риска зависит от вида и характера деятельности Группы, подверженной риску, важности связанной с риском операции и ее финансовой значимости. Группой могут использоваться такие механизмы, как страхование, хеджирование, аутсорсинг и т.д.;
- минимизация риска – спланированное действие или комплекс действий, направленных на снижение финансовых последствий и/или вероятности реализации риска;
- принятие риска. Риск принимается, если оценка уровня риска считается приемлемой и дальнейшие усилия по его минимизации не являются экономически целесообразными. Решение о принятии риска принимается в соответствии с действующей в Фонде системой полномочий.

Группа выделяет следующие виды рисков в своей деятельности:

**Кредитный риск.** Кредитный риск – риск возникновения убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения контрагентом и/или эмитентом ценных бумаг своих финансовых обязательств. Риск определяется вероятностью наступления дефолта контрагента/эмитента и суммой неисполненных обязательств контрагента/эмитента. Вероятность дефолта контрагента/эмитента, в свою очередь, определяется финансовой устойчивостью контрагента/эмитента. Для определения финансовой устойчивости используется внутренняя рейтинговая шкала: чем выше внутренняя рейтинговая оценка, тем ниже вероятность дефолта. Уровень кредитного риска снижается при наличии залогов, поручительств и гарантий. Для обязательств, исполнение которых должно происходить поэтапно, Фонд вправе использовать показатель качества обслуживания долга. В случае своевременного погашения задолженности, исполнения всех работ по строительству объекта недвижимости и т.п., оценка внутреннего рейтинга заемщика может быть улучшена. И, наоборот, в случае регулярного отставания от графика, несвоевременного погашения задолженности, рейтинг заемщика снижается.

Для снижения уровня кредитного риска Группа разрабатывает меры, направленные на улучшение качества инвестиционного портфеля, такие как:

- отказ от сделок с ненадежными контрагентами, отказ от заключения договоров, предполагающих предоплату со стороны Группы, заключение сделок с оплатой по факту;
- установление лимитов на контрагентов/эмитентов. Размер лимита определяется оценкой финансовой устойчивости контрагента/эмитента;
- создание резервов под возможные потери.

Управление кредитным риском основано на градации эмитентов и банков, в которых размещены депозиты, исходя из их кредитного качества, определяемого согласно присвоенному кредитному рейтингу, а также включает анализ информации о рисках, связанных с концентрацией части средств портфелей пенсионных накоплений и пенсионных резервов в одном активе и мониторинг активов на предмет улучшения, ухудшения кредитного качества, банкротства, реструктуризации, дефолта.

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 35. Управление финансовыми и страховыми рисками (продолжение)

Фонд ежедневно отслеживает изменение кредитных рейтингов эмитентов/гарантов/выпусков, ежемесячно определяет структуру инвестиционных портфелей, в т.ч. по эмитентам (при этом рассчитывается показатель ожидаемых убытков (EL), кредитный VaR), по кредитному качеству эмитентов, динамике изменения структуры портфеля за месяц.

Финансовые активы классифицируются с учетом текущих кредитных рейтингов, присвоенных российскими рейтинговыми агентствами, такими как АКРА и Эксперт РА. Наивысший возможный рейтинг – AAA(RU) или эквивалентный. Финансовые активы с данным рейтингом относятся к инвестиционному уровню. Финансовые активы с рейтингом ниже AAA(RU) относятся к спекулятивному уровню.

Финансовые активы Группы по национальной рейтинговой шкале по состоянию на 31 декабря 2023 года представлены ниже в таблице:

	AAA(RU)	AA(RU)	Без рейтинга	Итого
<b>Финансовые активы</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	1 143 462	2 105 159	–	3 248 621
Депозиты в кредитных организациях	955 983	763 140	–	1 719 123
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	1 369 429	172 680	–	1 542 109
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прочего совокупного дохода	13 461 312	5 703 005	–	19 164 317
Обратное РЕПО	3 546 248	–	–	3 546 248
Дебиторская задолженность	977 665	4 030	111 304	1 092 999
Активы по договорам с покупателями	1 787 951	–	–	1 787 951
Прочие финансовые активы	–	–	474	474
<b>Итого финансовые активы</b>	<b>23 242 050</b>	<b>8 748 014</b>	<b>111 778</b>	<b>32 101 842</b>

Финансовые активы Группы по национальной рейтинговой шкале по состоянию на 31 декабря 2022 года представлены ниже в таблице:

	AAA(RU)	AA(RU)	Без рейтинга	Итого
<b>Финансовые активы</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	1 240 480	1 100 629	–	2 341 109
Депозиты в кредитных организациях	–	241 014	–	241 014
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	1 177 931	13 115	–	1 191 046
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прочего совокупного дохода	18 632 778	5 356 219	–	23 988 997
Обратное РЕПО	929 236	–	–	929 236
Дебиторская задолженность	665 253	4 030	106 991	776 274
Активы по договорам с покупателями	3 177 685	–	–	3 177 685
Прочие финансовые активы	–	–	1 324	1 324
<b>Итого финансовые активы</b>	<b>25 823 363</b>	<b>6 715 007</b>	<b>108 315</b>	<b>32 646 685</b>

### 35. Управление финансовыми и страховыми рисками (продолжение)

**Рыночный риск.** Рыночный риск – риск возникновения у Группы убытков вследствие снижения стоимости активов Группы вследствие неблагоприятного изменения рыночных факторов. Рыночный риск имеет макроэкономическую природу, то есть источниками рыночных рисков являются макроэкономические показатели финансовой системы – индексы рынков, кривые процентных ставок и т.д., которые характеризуются своей изменчивостью (волатильностью).

Для оценки волатильности Группа использует данные об итогах торгов на Московской бирже, статистические данные Банка России, данные Единой Межведомственной Информационно-Статистической Системы и другие официальные данные о ценах, процентных ставках и курсах.

К рыночным рискам Группа относит фондовый риск, валютный риск, процентный риск, товарный риск.

Совокупный рыночный риск определяется как алгебраическая сумма оценок рисков входящих в его состав.

Фондовый риск – риск возникновения у Группы убытков вследствие неблагоприятного изменения рыночных цен на акции и финансовые инструменты.

Риск определяется волатильностью изменения цен на акции, финансовые инструменты и величиной открытой позиции. Чем выше волатильность (чем сильнее изменяются цены) и чем больший объем составляет позиция в акциях и/или финансовых инструментах, тем фондовый риск выше.

Для снижения уровня фондового риска Группа разрабатывает следующие меры, направленные на уменьшение возможных негативных последствий:

- установление структурных лимитов, определяющих максимальную долю акций в портфеле фонда;
- установление лимитов на вложение в акции конкретного эмитента.

#### **Чувствительность к изменению цен на долевые инструменты**

	<b>Изменение допущений</b>	<b>Влияние на прибыль до налогообложения</b>	<b>Влияние на капитал</b>
<b>2023 год</b>			
Рыночный индекс: MICEXIND	-25%	(13 191)	(10 553)
Рыночный индекс: MICEXIND	+25%	13 191	10 553
<b>2022 год</b>			
Рыночный индекс: MICEXIND	-30%	(19 910)	(15 928)
Рыночный индекс: MICEXIND	+30%	19 910	15 928

**Валютный риск.** Валютный риск – риск возникновения у Группы убытков вследствие неблагоприятного изменения курсов валют. Риск определяется волатильностью изменения курсов валют и величиной открытой позиции.

Для снижения уровня валютного риска Группа может устанавливать лимиты открытой валютной позиции (во всех валютах и для каждой валюты отдельно).



## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 35. Управление финансовыми и страховыми рисками (продолжение)

#### Чувствительность к изменению валютного курса

	Изменение допущений	Влияние на прибыль до налогообложения	Влияние на капитал
<b>2023 год</b>			
Доллар США	+30%	–	–
Доллар США	-10%	–	–
<b>2022 год</b>			
Доллар США	+25%	1 902	1 522
Доллар США	-25%	(1 902)	(1 522)

При оценке чувствительности капитала к изменению валютных курсов учитывается влияние на доход, распределяемый в состав собственных средств Фонда, скорректированный на налоговый эффект в размере 20%.

**Процентный риск.** Процентный риск – риск возникновения у Группы убытков вследствие неблагоприятного изменения процентных ставок. Риск определяется волатильностью изменения доходности к погашению и величиной позиции, подверженной переоценки.

Для управления риском Группа использует следующие ограничения:

- установление структурных лимитов, определяющих максимальную долю облигаций в портфеле фонда;
- установление лимитов на вложение в облигации конкретного эмитента;
- ограничения дюрации портфелей государственных, субфедеральных и корпоративных облигаций.

#### Чувствительность к изменениям процентной ставки

В таблице ниже представлен анализ чувствительности к возможным изменениям процентных ставок.

	Увеличение/уменьшение в базисных пунктах	Чувствительность чистого процентного дохода	Чувствительность капитала
<b>2023 год</b>			
Рубль	+200	61 978	57 598
Рубль	-400	(123 861)	(115 196)
Доллар США	+200	–	–
Доллар США	-400	–	–
<b>2022 год</b>			
Рубль	+500	185 228	167 396
Рубль	-300	(110 594)	(100 438)
Доллар США	+500	–	9
Доллар США	-300	–	(6)

При оценке чувствительности капитала к изменению процентных ставок в рублях учитывается влияние на доход, распределяемый в состав собственных средств Фонда, скорректированный на налоговый эффект в размере 20%.

### **35. Управление финансовыми и страховыми рисками (продолжение)**

**Товарный риск.** Товарный риск – риск возникновения у Группы убытков вследствие неблагоприятного изменения цен на недвижимость. Риск определяется волатильностью изменения цен на недвижимость и величиной вложения в недвижимость.

**Риск концентрации.** Риск концентрации – риск потерь, возникающий в связи с подверженностью Группы крупным рискам, реализация которых может привести к значительным убыткам, способным создать угрозу для платежеспособности Фонда и его способности продолжать свою деятельность.

Риск определяется максимальной долей вложения в один актив, сосредоточение активов, принадлежащих к одной отрасли экономики, одному региону, либо вложение в инструменты одного типа и инструменты, стоимость которых зависит от изменений общих факторов.

Для управления риском Группа использует диверсификацию вложений.

**Операционный риск.** Операционный риск – риск возникновения убытков в результате несоответствия характеру и масштабам деятельности Группы и/или требованиям действующего законодательства внутренних порядков и процедур проведения операций и других сделок, их нарушения сотрудниками Группы и (или) иными лицами (вследствие некомпетентности, непреднамеренных или умышленных действий или бездействия), несоразмерности (недостаточности) функциональных возможностей (характеристик), применяемых Группой информационных, технологических и других систем и (или) их отказов (нарушений функционирования), а также в результате воздействия внешних событий.

Риск определяется частотой и размером прямых и косвенных убытков из-за ошибочных действий (бездействия) персонала, преднамеренных противоправных действий работников Группы и/или третьих лиц, отказа информационных систем Группы, систем электроснабжения, а также потерь, вызванных стихийными бедствиями.

Операционному риску подвержены все активы и процессы Группы.

Для управления риском Группа разрабатывает планы мероприятий, направленных на предотвращение возможности повторения случая реализации операционного риска, либо снижения вероятности/негативных последствий от реализации инцидента. Группа может установить порог существенности, начиная с которого разработка планов минимизации операционного риска является обязательной.

**Риск увеличения периодов выплат накопительных пенсий и негосударственных пенсий застрахованным лицам и участникам** – это риск того, что фактическая продолжительность жизни застрахованных лиц и участников Фонда окажется выше, чем расчетная. Таким образом, Фонду придется больший срок производить выплату пожизненных пенсий, чем это было рассчитано. Пассивы подверженные процентному риску – обязательства Фонда по схемам с пожизненными выплатами. Для управления риском Фонд создает резервы в размере адекватном величине риска.

**Риск, связанный со смертностью и половозрелой структурой застрахованных лиц и участников** – это риск того, что в фактической структуре застрахованных лиц Фонда преобладают женщины над мужчинами. Поскольку ожидаемая продолжительность предстоящей жизни у женщин выше, чем у мужчин, то риск, связанный со смертностью и половозрелой структурой, возрастает, если число женщин среди застрахованных лиц превышает число мужчин. Пассивы подверженные процентному риску – обязательства Фонда по схемам с пожизненными выплатами. Для управления риском Фонд создает резервы в размере адекватном величине риска.

### **35. Управление финансовыми и страховыми рисками (продолжение)**

**Риск потери деловой репутации** – риск возникновения убытков в результате уменьшения числа клиентов вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой устойчивости Группы, качестве оказываемых им услуг или характере деятельности в целом. Риск возникает вследствие негативного упоминания о Группе и/или должностных лицах Группы в средствах массовой информации и через сеть Интернет. Негативная информация может иметь объективный характер, а может и не иметь под собой никаких оснований. Реализация риска потери деловой репутации может привести к непредвиденному оттоку денежных средств, а также к ограничению возможности привлечения новых клиентов. С целью управления риском потери деловой репутации Группа последовательно работает над созданием положительного имиджа. В тех случаях, когда негативная информация, распространяемая через средства массовой информации, имеет заведомо ложный характер, Группа отстаивает свои интересы в суде.

**Анализ показателей риска по портфелям.** По результатам анализа итоговых показателей риска, рассчитанных за 2023 год, можно сформулировать следующие выводы:

- итоговое значение совокупного риска портфеля пенсионных накоплений Группы незначительно снизилось в абсолютном значении к концу отчетного периода и по-прежнему находится на низком уровне. Показатель ликвидности портфеля остался на высоком уровне 56%;
- итоговое значение совокупного риска портфеля пенсионных резервов Группы не изменилось в абсолютном значении. В структуре совокупного риска самую большую долю занимает кредитный риск, который, в свою очередь, определяется риском дебиторской задолженности, имеющейся в составе портфеля пенсионных резервов. Показатель ликвидности портфеля составляет 49%.

**Риск ликвидности.** Риск ликвидности – риск убытков вследствие неспособности Группы обеспечить исполнение своих обязательств в полном объеме.

Риск ликвидности возникает в результате несбалансированности финансовых активов и финансовых обязательств Группы (в том числе вследствие несвоевременного исполнения финансовых обязательств одним или несколькими контрагентами) и (или) возникновения непредвиденной необходимости немедленного и единовременного исполнения Группой своих финансовых обязательств.

Подверженность риску ликвидности определяется величиной дисбаланса между размером обязательств и размером активов для различных сроков срочности.

Способ управления риском – лимитирование показателей ликвидности активов портфелей Группы. Показатели ликвидности – объективные показатели, характеризующие способность актива превращаться в деньги (срок до погашения, срок оферты, объемы торгов активом, количество сделок, спред между ценами спроса и предложения и другие).

По состоянию на 31 декабря 2023 года, с учетом денежных средств и депозитов на конец года, а также характера портфеля ценных бумаг Группы, которые могут быть реализованы при необходимости в короткий срок, Руководство Группы считает, что структура погашения финансовых активов и обязательств не связана с каким-либо существенным риском ликвидности. Руководство также осуществляет постоянный мониторинг прогнозируемых и фактических денежных потоков и анализирует графики погашения финансовых активов и обязательств, а также осуществляет ежегодные процедуры детального бюджетирования.

Пенсионные обязательства отражаются в финансовой отчетности как финансовые обязательства с неопределенным сроком, которые отражают обязательства Группы по погашению пенсионных обязательств по требованию. Однако по оценкам Руководства, а также с учетом опыта работы Группы пенсионные обязательства оцениваются как долгосрочные.

Депозиты в банках основаны на условиях вкладов юридических лиц, предусмотренных в договорах. Тем не менее, в соответствии с законодательством Российской Федерации, такие депозиты должны быть погашены по требованию.

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 35. Управление финансовыми и страховыми рисками (продолжение)

**Анализ по срокам погашения с учетом дисконтирования.** В целях оценки риска ликвидности в таблицах ниже представлен анализ дисконтированных финансовых активов и обязательств по срокам, оставшимся до погашения, на 31 декабря 2023 года и на 31 декабря 2022 года.

На 31 декабря 2023 года	Менее 1 года	От года до 5 лет	Более 5 лет	Итого
<b>Финансовые активы</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	3 248 621	–	–	3 248 621
Депозиты в кредитных организациях	1 719 123	–	–	1 719 123
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	101 701	1 439 983	425	1 542 109
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прочего совокупного дохода	9 351 059	8 712 294	1 100 964	19 164 317
Обратное РЕПО	3 546 248	–	–	3 546 248
Дебиторская задолженность	791 371	301 628	–	1 092 999
Активы по договорам с покупателями	1 418 284	369 667	–	1 787 951
Прочие финансовые активы	27	447	–	474
<b>Итого финансовые активы</b>	<b>20 176 434</b>	<b>10 824 019</b>	<b>1 101 389</b>	<b>32 101 842</b>
<b>Финансовые обязательства</b>				
Обязательства по договорам обязательного пенсионного страхования	586 421	1 751 534	14 883 627	17 221 582
Обязательства по договорам негосударственного пенсионного обеспечения	3 305 130	2 077 103	4 319 693	9 701 926
Обязательства по договорам, кредиторская задолженность	211 087	494	–	211 581
Кредиты и займы	1 690 915	872 155	–	2 563 070
<b>Итого финансовые обязательства</b>	<b>5 793 553</b>	<b>4 701 286</b>	<b>19 203 320</b>	<b>29 698 159</b>
<b>Чистая позиция</b>	<b>14 382 881</b>	<b>6 122 733</b>	<b>(18 101 931)</b>	
<b>Совокупный профицит ликвидности</b>	<b>14 382 881</b>	<b>20 505 614</b>	<b>2 403 683</b>	

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 35. Управление финансовыми и страховыми рисками (продолжение)

На 31 декабря 2022 года	Менее 1 года	От года до 5 лет	Более 5 лет	Итого
<b>Финансовые активы</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	2 341 109	–	–	2 341 109
Депозиты в кредитных организациях	241 014	–	–	241 014
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	142 578	1 047 918	550	1 191 046
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прочего совокупного дохода	9 775 233	12 755 417	1 458 347	23 988 997
Обратное РЕПО	929 236	–	–	929 236
Дебиторская задолженность	149 440	626 834	–	776 274
Активы по договорам с покупателями	1 596 006	1 581 679	–	3 177 685
Прочие финансовые активы	–	1 324	–	1 324
<b>Итого финансовые активы</b>	<b>15 174 616</b>	<b>16 013 172</b>	<b>1 458 897</b>	<b>32 646 685</b>
<b>Финансовые обязательства</b>				
Обязательства по договорам обязательного пенсионного страхования	494 925	1 391 010	14 922 993	16 808 928
Обязательства по договорам негосударственного пенсионного обеспечения	3 129 937	3 186 466	4 034 162	10 350 565
Обязательства по договорам, кредиторская задолженность	334 153	714	249	335 116
Кредиты и займы	2 332 766	1 040 376	–	3 373 142
<b>Итого финансовые обязательства</b>	<b>6 291 781</b>	<b>5 618 566</b>	<b>18 957 404</b>	<b>30 867 751</b>
<b>Чистая позиция</b>	<b>8 882 835</b>	<b>10 394 606</b>	<b>(17 498 507)</b>	
<b>Совокупный профицит ликвидности</b>	<b>8 882 835</b>	<b>19 277 441</b>	<b>1 778 934</b>	

В таблицах ниже представлены непогашенные финансовые обязательства Группы по контрактам с оговоренными сроками выплаты. В таблицах были использованы недисконтированные денежные потоки и учтен самый ранний срок требования по выплатам. Таблицы включают как основные, так и процентные платежи.

Ниже представлен анализ недисконтированных финансовых обязательств по срокам, оставшимся до погашения, на 31 декабря 2023 года:

На 31 декабря 2023 года	Менее 1 года	От года до 5 лет	Более 5 лет	Итого
<b>Финансовые обязательства</b>				
Обязательства по договорам, кредиторская задолженность	211 164	656	–	211 820
Кредиты и займы	1 756 891	924 563	–	2 681 454
<b>Итого финансовые обязательства</b>	<b>1 968 055</b>	<b>925 219</b>	<b>–</b>	<b>2 893 274</b>

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 35. Управление финансовыми и страховыми рисками (продолжение)

Ниже представлен анализ недисконтированных финансовых обязательств по срокам, оставшимся до погашения, на 31 декабря 2022 года:

На 31 декабря 2022 года	Менее 1 года	От года до 5 лет	Более 5 лет	Итого
<b>Финансовые обязательства</b>				
Обязательства по договорам, кредиторская задолженность	334 312	1 087	273	<b>335 672</b>
Кредиты и займы	2 427 901	1 167 504	–	<b>3 595 405</b>
<b>Итого финансовые обязательства</b>	<b>2 762 213</b>	<b>1 168 591</b>	<b>273</b>	<b>3 931 077</b>

Выше приведенные суммы по инструментам с переменной процентной ставкой по непроизводным финансовым активам и обязательствам могут изменяться, если фактическое изменение переменных процентных ставок будет отличаться от оценочных значений, определенных на отчетную дату.

**Актuarный риск.** Актuarные риски в отношении обязательств Группы можно разделить на риски, связанные с деятельностью по ОПС и риски, связанные с деятельностью по НПО. При оценке риска использовались результаты анализа чувствительности и анализировалась абсолютная величина изменения результатов проверки адекватности обязательств (далее – «ПАО») в случае отклонения реального хода событий от выбранных актуарных предположений.

К наиболее существенным рискам по ОПС можно отнести следующие:

- Риск, связанный с предположением о вероятности расторжения договоров ОПС в связи с переходом в другой НПФ или в СФР. Влияние данного риска оценивается как значительное, поскольку переходы могут приводить к существенному увеличению потока выплат по расторжению, что требует изменения структуры портфеля пенсионных накоплений с целью повышения его уровня ликвидности.
- Риск, связанный с оценкой ожидаемого возраста выхода на пенсию. Данный риск оценивается как значительный, поскольку существует практика досрочного выхода на пенсию, приводящая к увеличению обязательств.
- Риск, связанный с увеличением продолжительности жизни. Данный риск оценивается как значительный поскольку в соответствии с прогнозами Росстата ожидается существенное увеличение продолжительности жизни в Российской Федерации.

Проведение проверки адекватности обязательств с использованием допущений, описанных в Примечании 3, не приводит к появлению дефицита (недостатка) сформированных обязательств ни по договорам НПО, ни по договорам ОПС.

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 35. Управление финансовыми и страховыми рисками (продолжение)

#### Чувствительность обязательств НПО и ОПС к изменению актуарных предположений

В таблицы включены данные чувствительности к результатам ПАО.

Анализ чувствительности обязательств по договорам НПО:

	Изменение	Влияние на обязательства	
		31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Анализ изменения обязательств в случае изменения ставки дисконтирования	-1%	+1,4%	+1,4%
Анализ изменения обязательств в случае изменения ставки дисконтирования	+1%	-1,3%	-1,3%
Анализ изменения обязательств в случае изменения предположения о расходах	-10%	-0,5%	-0,5%
Анализ изменения обязательств в случае изменения предположения о расходах	+10%	+0,4%	+0,5%
Анализ изменения обязательств в случае изменения предположения о вероятности смерти	-10%	+0,5%	+0,3%
Анализ изменения обязательств в случае изменения предположения о вероятности смерти	+10%	-0,5%	-0,2%

Анализ чувствительности обязательств по договорам ОПС:

	Изменение	Влияние на обязательства	
		31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Анализ изменения обязательств в случае изменения ставки дисконтирования	-1%	+2,5%	+2,3%
Анализ изменения обязательств в случае изменения ставки дисконтирования	+1%	-2,5%	-2,2%
Анализ изменения обязательств в случае изменения предположения о расходах	-10%	-0,4%	-0,4%
Анализ изменения обязательств в случае изменения предположения о расходах	+10%	+0,4%	+0,4%
Анализ изменения обязательств в случае изменения предположения о вероятности смерти	-10%	+1,6%	+1,9%
Анализ изменения обязательств в случае изменения предположения о вероятности смерти	+10%	-1,5%	-1,7%

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 35. Управление финансовыми и страховыми рисками (продолжение)

#### Половозрастная структура обязательств НПО и ОПС

Половозрастная структура обязательств по договорам негосударственного пенсионного обеспечения

	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Мужчины в возрасте до 45 лет	154 083	154 494
Мужчины в возрасте 45-49 лет	119 854	123 447
Мужчины в возрасте 50-54 лет	228 367	209 246
Мужчины в возрасте 55-59 лет	252 713	246 100
Мужчины в возрасте 60-69 лет	434 718	544 909
Мужчины в возрасте 70-79 лет	414 098	587 355
Мужчины в возрасте свыше 80 лет	88 602	138 354
Женщины в возрасте до 40 лет	180 902	195 116
Женщины в возрасте 40-44 лет	393 202	366 105
Женщины в возрасте 45-49 лет	980 088	945 890
Женщины в возрасте 50-54 лет	1 549 434	1 335 981
Женщины в возрасте 55-64 лет	2 590 577	2 626 683
Женщины в возрасте 65-74 лет	1 677 216	2 109 689
Женщины в возрасте свыше 75 лет	480 137	642 936
<b>Итого обязательства по мужчинам</b>	<b>1 692 435</b>	<b>2 003 905</b>
<b>Итого обязательства по женщинам</b>	<b>7 851 556</b>	<b>8 222 400</b>
<b>Итого обязательства</b>	<b>9 543 991</b>	<b>10 226 305</b>

Остатки на солидарных счетах вкладчиков, которые не обременены обязательствами перед участниками (вкладчиками) по договорам НПО, составляют на 31 декабря 2023 года 157 935 тыс. руб. (на 31 декабря 2022 года: 124 260 тыс. руб.).

Половозрастная структура обязательств по обязательному пенсионному страхованию

	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Мужчины в возрасте до 45 лет	2 761 987	2 979 809
Мужчины в возрасте 45-49 лет	1 977 880	1 900 197
Мужчины в возрасте 50-54 лет	1 810 990	1 768 563
Мужчины в возрасте 55-59 лет	718 644	399 443
Мужчины в возрасте 60-69 лет	88 936	91 136
Мужчины в возрасте 70-79 лет	7 805	1 633
Мужчины в возрасте свыше 80 лет	—	—
Женщины в возрасте до 40 лет	1 206 417	1 476 639
Женщины в возрасте 40-44 лет	2 079 853	2 125 376
Женщины в возрасте 45-49 лет	2 980 544	2 940 273
Женщины в возрасте 50-54 лет	2 482 490	2 471 911
Женщины в возрасте 55-64 лет	1 075 687	636 398
Женщины в возрасте 65-74 лет	29 821	17 444
Женщины в возрасте свыше 75 лет	528	106
<b>Итого обязательства по мужчинам</b>	<b>7 366 242</b>	<b>7 140 781</b>
<b>Итого обязательства по женщинам</b>	<b>9 855 340</b>	<b>9 668 147</b>
<b>Итого обязательства</b>	<b>17 221 582</b>	<b>16 808 928</b>



### **36. Условные обязательства**

**Операционная среда.** Экономика Российской Федерации подвержена экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам. Будущее направление развития России в большой степени зависит от денежно-кредитной и налоговой политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений геополитической ситуации.

Начиная с 2014 года Соединенные Штаты Америки, Европейский союз и некоторые другие страны вводили, постепенно ужесточали экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц. В 2022 году в связи с началом СВО санкционное давление значительно усилилось, прекращены отношения с недружественными странами. Введение санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе большую волатильность на рынках капитала, падение курса рубля, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также снижение доступности источников долгового финансирования.

В 2023 году продолжающееся обострение геополитической напряженности оказало влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в том числе в 2023 году, вводили новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физические лица и определенные отрасли экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в Россию.

В ответ на усиление волатильности на финансовых рынках и рост инфляционных рисков Банк России в течение 2023 года поэтапно повышал ключевую ставку. На конец 2023 года установлена ключевая ставка 16%.

В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, запрет на заключение сделок со страховщиками, перестраховщиками и страховыми брокерами из ряда иностранных государств.

Также были введены меры по поддержанию российского бизнеса, российские эмитенты получили возможность в упрощенном порядке выпускать локальные «замещающие» облигации для замены выпущенных заблокированных еврооблигаций.

В сложившейся ситуации рынок недвижимости оказался достаточно устойчивым на фоне других секторов. При этом, указанные выше факторы приводят к сокращению располагаемых доходов населения и росту уровня безработицы, в результате чего существует риск падения спроса на недвижимость. В то же время Правительство Российской Федерации сохраняет различные меры поддержки как строительной отрасли, так и ее клиентов, в том числе введение ипотечных программ с льготной ставкой, действовавших в отчетном периоде, что существенно повлияло на рост спроса на недвижимость.

**Судебные разбирательства.** В ходе обычной деятельности Группы в судебные органы могут поступать иски и претензии в отношении Группы. Руководство Группы считает, что в результате разбирательства по ним Группе не будут причинены существенные убытки, кроме тех, по которым создан резерв в представленной консолидированной финансовой отчетности (Примечания 24 и 34).

### **36. Условные обязательства (продолжение)**

**Налоговое законодательство.** Деятельность Группы осуществляется на территории Российской Федерации. Российское налоговое законодательство подвержено частым и в ряде случаев мало предсказуемым изменениям, которые могут иметь ретроспективный эффект. Соответствующее законодательство допускает различное толкование, которое, в частности, в отдельных случаях может применяться к правоотношениям в прошлом, выборочному и непоследовательному применению на практике. В дополнение к этому, последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства в рамках проведения налоговых проверок, в том числе в отношении финансовых сделок. Интерпретация руководством Группы положений законодательства применительно к операциям и деятельности Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и подходам к применению законодательства, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными.

Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году принятия налоговыми органами решения о проведении налоговой проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства Группы, по состоянию на 31 декабря 2023 года его интерпретация применимых норм российского налогового законодательства является обоснованной, и позиция Группы в отношении вопросов налогообложения должна быть поддержана налоговыми органами и судами.

**Условные обязательства.** У Группы существует обязательство передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для переселения граждан, проживающих на застраиваемой территории. Обязательство определено в натуральном выражении и по состоянию на 31 декабря 2023 года составляет 1 011 кв.м жилья (31 декабря 2022 года: 1 927 кв.м). По предварительной оценке Группы данное обязательство на 31 декабря 2023 года оценивается в 126 969 тыс. руб. (31 декабря 2022 года: 202 335 тыс. руб.). Так как величина обязательства не может быть оценена с достаточной степенью надежности, то в консолидированной финансовой отчетности признается условным обязательством.

### **37. Справедливая стоимость финансовых инструментов**

Группа оценивает справедливую стоимость финансовых инструментов с использованием следующей иерархии оценок справедливой стоимости, учитывающей существенность данных, используемых при формировании указанных оценок:

- Уровень 1: Котировки на активном рынке (нескорректированные) в отношении идентичных финансовых инструментов.
- Уровень 2: Методы оценки, основанные на рыночных данных, доступных непосредственно (то есть котировках) либо опосредованно (т.е. данных, производных от котировок). Данная категория включает инструменты, оцениваемые с использованием: рыночных котировок на активных рынках для схожих инструментов, рыночных котировок для идентичных или схожих инструментов на рынках, не рассматриваемых в качестве активных, или прочих методов оценки, все используемые данные которых непосредственно или опосредованно основываются на наблюдаемых рыночных данных.
- Уровень 3: Методы оценки, основанные на ненаблюдаемых рыночных данных. Данная категория включает инструменты, оцениваемые с использованием информации, не основанной на наблюдаемых рыночных данных, при том, что такие ненаблюдаемые данные оказывают существенное влияние на оценку инструмента. Данная категория включает инструменты, оцениваемые на основании котировок для схожих инструментов, в отношении которых требуется использование существенных ненаблюдаемых корректировок или суждений для отражения разницы между инструментами.

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

**37. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)**

При расчете справедливой стоимости финансовых инструментов Группы использовались следующие методы и значительные допущения:

- Денежные средства и их эквиваленты, вследствие их краткосрочности, балансовая стоимость принимается в качестве разумной оценки их справедливой стоимости.
- Справедливая стоимость котируемых финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка или в составе прочего совокупного дохода, определяется исходя из котировок на активном рынке на отчетную дату.
- Прочие финансовые активы и обязательства представлены, главным образом, краткосрочной дебиторской и кредиторской задолженностью, следовательно, за обоснованную оценку их справедливой стоимости принимается их балансовая стоимость.
- Справедливая стоимость депозитов в банках рассчитывается с применением рыночных процентных ставок, когда депозиты были размещены по рыночным ставкам на конец года, предложенным по аналогичным депозитам. Балансовая стоимость депозитов в банках принимается обоснованной оценкой их справедливой стоимости вследствие краткосрочности и требований доступности данного типа активов.

В таблицах ниже представлена иерархия оценок финансовых активов по справедливой стоимости.

На 31 декабря 2023 года	<b>Оценка справедливой стоимости с использованием</b>			<b>Итого</b>
	<b>Котировок на активных рынках (Уровень 1)</b>	<b>Значительных наблюдаемых исходных данных (Уровень 2)</b>	<b>Значительных ненаблюдае- мых исходных данных (Уровень 3)</b>	
<b>Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости</b>				
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	1 470 539	71 570	–	<b>1 542 109</b>
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прочего совокупного дохода	16 489 697	2 674 620	–	<b>19 164 317</b>
<b>Финансовые активы, справедливая стоимость которых раскрывается</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	3 248 621	–	–	<b>3 248 621</b>
Депозиты в кредитных организациях	1 719 123	–	–	<b>1 719 123</b>
Обратное РЕПО	3 546 248	–	–	<b>3 546 248</b>
Дебиторская задолженность	–	968 088	124 911	<b>1 092 999</b>
Активы по договорам с покупателями	–	1 787 951	–	<b>1 787 951</b>
Прочие финансовые активы	–	–	474	<b>474</b>
<b>Итого финансовые активы</b>	<b>26 474 228</b>	<b>5 502 229</b>	<b>125 385</b>	<b>32 101 842</b>

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 37. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)

На 31 декабря 2022 года	Оценка справедливой стоимости с использованием			Итого
	Котировок на активных рынках (Уровень 1)	Значительных наблюдаемых исходных данных (Уровень 2)	Значительных ненаблюдае- мых исходных данных (Уровень 3)	
<b>Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости</b>				
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка	1 190 495	551	–	1 191 046
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прочего совокупного дохода	21 155 234	2 833 763	–	23 988 997
<b>Финансовые активы, справедливая стоимость которых раскрывается</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	2 341 109	–	–	2 341 109
Депозиты в кредитных организациях	241 014	–	–	241 014
Обратное РЕПО	929 236	–	–	929 236
Дебиторская задолженность	–	657 778	118 496	776 274
Активы по договорам с покупателями	–	3 177 685	–	3 177 685
Прочие финансовые активы	–	–	1 324	1 324
<b>Итого финансовые активы</b>	<b>25 857 088</b>	<b>6 669 777</b>	<b>119 820</b>	<b>32 646 685</b>

За отчетный год, заканчивающийся 31 декабря 2023 года:

- Перевод с уровня 1 на уровень 2 иерархии справедливой стоимости составил 974 167 тыс. руб. (31 декабря 2022 года: 310 090 тыс. руб.) Перевод с уровня 1 на уровень 2 обусловлен тем, что рынок для некоторых ценных бумаг перестал быть активным, что привело к изменению метода определения справедливой стоимости.
- Перевод с уровня 2 на уровень 1 иерархии справедливой стоимости составил 618 200 тыс. руб. (31 декабря 2022 года: 1 298 171 тыс. руб.) Перевод с уровня 2 на уровень 1 обусловлен тем, что рынок для некоторых ценных бумаг стал активным.

В течение 2023 и 2022 годов не было переходов между уровнями оценки справедливой стоимости 2 и 3.

В 2023 и 2022 годах финансовых активов Уровня 3, которые учитываются по справедливой стоимости, не было.

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 37. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)

**Справедливая стоимость финансовых активов и финансовых обязательств, не учитываемых по справедливой стоимости.** По мнению Руководства, балансовая стоимость финансовых активов и обязательств, отраженная в финансовой отчетности, соответствует их справедливой стоимости.

	31 декабря 2023 года		31 декабря 2022 года	
	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость
<b>Финансовые активы</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	3 248 621	3 248 621	2 341 109	2 341 109
Депозиты в банках	1 719 123	1 719 123	241 014	241 014
Обратное РЕПО	3 546 248	3 546 248	929 236	929 236
Дебиторская задолженность	1 092 999	1 092 999	776 274	776 274
Активы по договорам с покупателями	1 787 951	1 787 951	3 177 685	3 177 685
Прочие финансовые активы	474	474	1 324	1 324
<b>Финансовые обязательства</b>				
Обязательства по договорам, кредиторская задолженность	211 581	211 581	335 116	335 116
Кредиты и займы	2 563 070	2 563 070	3 373 142	3 373 142

### 38. Операции со связанными сторонами

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Группа производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами. Для целей настоящего раскрытия «связанные с Группой стороны» определяются Группой в значении, определенном МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах».

К операциям со связанными сторонами относятся операции:

- приобретение и продажа товаров и услуг;
- аренда имущества и предоставление имущества в аренду;
- финансовые операции;
- передача в виде вклада в уставные капиталы.

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 38. Операции со связанными сторонами (продолжение)

Информация об операциях и сделках со связанными с Группой сторонами по состоянию на 31 декабря 2023 года представлена следующим образом:

Наименование показателя	Основные акционеры	Прочие связанные стороны	Ключевой управленческий персонал	Итого связанные стороны	Итого по категории в соответствии со статьями финансовой отчетности
<b>Обязательства</b>					
Обязательства по договорам обязательного пенсионного страхования	–	745	4 147	4 892	17 221 582
Обязательства по договорам негосударственного пенсионного обеспечения	2 351 738	17	706	2 352 461	9 701 926
Обязательства по договорам, кредиторская задолженность	–	–	218	218	333 992
Оценочные обязательства	–	–	16 312	16 312	83 516

Информация о доходах и расходах от операций со связанными с Группой сторонами за 2023 год представлена следующим образом:

Наименование показателя	Основные акционеры	Прочие связанные стороны	Ключевой управленческий персонал	Итого связанные стороны	Итого по категории в соответствии со статьями финансовой отчетности
Взносы по договорам обязательного пенсионного страхования	–	–	21	21	150 018
Взносы по договорам негосударственного пенсионного обеспечения	841 060	4	34	841 098	1 260 932
Выплаты по договорам негосударственного пенсионного обеспечения	(2 030 716)	(4)	–	(2 030 720)	(2 484 581)
Аквизиционные расходы	–	(50)	–	(50)	(24 225)
Прочие доходы за вычетом расходов от пенсионной деятельности	26 012	(50)	–	25 962	16 578
Доход от аренды	–	–	373	373	36 874
Административные расходы	–	–	(57 441)	(57 441)	(618 101)
Прочие операционные расходы	–	(96)	–	(96)	(25 684)

## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 38. Операции со связанными сторонами (продолжение)

Информация об операциях и сделках со связанными с Группой сторонами по состоянию на 31 декабря 2022 года представлена следующим образом:

Наименование показателя	Основные акционеры	Прочие связанные стороны	Ключевой управленческий персонал	Итого связанные стороны	Итого по категории в соответствии со статьями финансовой отчетности (Перекlassифицировано)
<b>Активы</b>					
Дебиторская задолженность	–	–	54	54	932 646
<b>Обязательства</b>					
Обязательства по договорам обязательного пенсионного страхования	–	–	2 245	2 245	16 808 928
Обязательства по договорам негосударственного пенсионного обеспечения	3 743 396	95	406	3 743 897	10 350 565
Обязательства по договорам, кредиторская задолженность	–	10	1 711	1 721	491 840
Оценочные обязательства	–	–	12 835	12 835	163 983

Информация о доходах и расходах от операций со связанными с Группой сторонами за 2022 год представлена следующим образом:

Наименование показателя	Основные акционеры	Прочие связанные стороны	Ключевой управленческий персонал	Итого связанные стороны	Итого по категории в соответствии со статьями финансовой отчетности
Взносы по договорам обязательного пенсионного страхования	–	–	54	54	184 593
Взносы по договорам негосударственного пенсионного обеспечения	811 862	12	74	811 948	1 223 309
Выплаты по договорам негосударственного пенсионного обеспечения	(2 104 047)	(54)	–	(2 104 101)	(2 520 020)
Аквизиционные расходы	–	(20)	–	(20)	(27 033)
Прочие доходы за вычетом расходов от пенсионной деятельности	25 109	–	–	25 109	21 099
Доход от аренды	–	–	373	373	41 613
Прочие инвестиционные (расходы за вычетом доходов)/доходы за вычетом расходов	18 550	–	–	18 550	(1 470)
Административные расходы	–	(100)	(60 537)	(60 637)	(590 955)

### **38. Операции со связанными сторонами (продолжение)**

Вознаграждение ключевого персонала за 2023 год составило 57 441 тыс. руб., за 2022 год – 60 537 тыс. руб.

Вознаграждение включает все формы возмещения, выплаченного и подлежащего выплате, а также страховые взносы в фонды. Все вознаграждения ключевому персоналу краткосрочные. Краткосрочные премиальные вознаграждения подлежат выплате в течение двенадцати месяцев после окончания периода, в котором Руководство оказало соответствующие услуги.

### **39. Распределение инвестиционного дохода**

По итогам 2023 года в результате инвестирования средств пенсионных накоплений Фонд получил доход в размере 1 129 605 тыс. руб. (за вычетом постоянной части вознаграждения Фонда). Данная сумма рассчитана согласно отраслевым стандартам бухгалтерского учета.

Доход от инвестирования средств пенсионных накоплений был распределен следующим образом:

- направлен на пополнение пенсионных счетов накопительной пенсии застрахованных лиц;
- направлен на пополнение резерва по обязательному пенсионному страхованию (РОПС);
- направлен на пополнение средств выплатного резерва;
- направлен на пополнение средств резерва срочных выплат;
- 15% полученного Фондом инвестиционного дохода было распределено в состав собственных средств – в соответствии с Протоколом заседания Совета директоров Фонда № 131 от 31 января 2024 года.

По итогам 2023 года в результате размещения средств пенсионных резервов Фонд получил доход в размере 970 707 тыс. руб. Данная сумма рассчитана согласно отраслевым стандартам бухгалтерского учета. Доход от размещения средств пенсионных резервов был распределен следующим образом:

- направлен на пополнение средств пенсионных резервов, в том числе:
  - для начисления дохода на пенсионные счета негосударственного пенсионного обеспечения;
  - на пополнение страхового резерва – В соответствии с Протоколом заседания Совета директоров Фонда № 133 от 21 февраля 2024 года;
- 15% полученного Фондом инвестиционного дохода было распределено в состав собственных средств – в соответствии с Протоколом заседания Совета директоров Фонда № 133 от 21 февраля 2024 года.

В том числе в Фонд поступил инвестиционный доход за 2023 год по закрытым паевым инвестиционным фондам в сумме 23 024 тыс. руб., который был включен в состав дохода от размещения средств пенсионных резервов, подлежащего распределению по итогам 2023 года.



## АО «Ханты-Мансийский НПФ»

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности (продолжение)  
за год, закончившийся 31 декабря 2023 года  
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

---

### 40. События после отчетной даты

В первом квартале 2024 года произошло раскрытие эскроу счетов в сумме 1 500 812 тыс. руб., средства которых были направлены в сумме 1 066 194 тыс. руб. на погашение задолженности по кредитам и в сумме 434 618 тыс. руб. получены застройщиком.

В первом квартале 2024 года Группа заключила кредитные договоры с XXXXXXXXXX с лимитом 112 664 тыс. руб. и сроком погашения не позднее марта 2025 года.

За исключением корректирующих событий, описанных в Примечании 39, после окончания отчетного периода не произошло событий, которые могут оказать существенное влияние на консолидированную финансовую отчетность.

От имени Руководства Фонда:

\_\_\_\_\_  
Стулова М.А.  
Президент Фонда

19 апреля 2024 года  
г. Ханты-Мансийск



ООО «ЦАТР – аудиторские услуги»  
Прошито и пронумеровано 99 листа(ов)